

- Ja, wij zijn als bewoners tegen bebouwen van het terrein
 - Ja; wij zijn ontstemd dat er flats pal (12 mtr) achter onze achtertuinen getekend staan
 - Wij zijn ons bewust van woningnood, bewust van bouwopgave
 - “Not in my backyard” syndroom
-
- Maar: meer aan de hand. Leefbaarheid in onze wijk staat al langere tijd onder druk
 - Fijnstof, stikstof. Luchtkwaliteit is al regelmatig onder de norm.
 - Huidige invulling is een groene buffer tussen onze wijk, en de Mall c.q. de N14/Noordsingel
 - Het gaat om meer dan ESBI. De jeugdmanege Hestar vervult een belangrijke maatschappelijke functie voor de stad. Kinderen kunnen paardrijden, en de manege is voor hen goed/veilig bereikbaar per fiets en openbaar vervoer. Vraag is of dat op de voorgestelde nieuwe locatie (Leidschendammerhout) ook het geval is.
 - Er wordt al veel gebouwd in L/V. Maar dat is veelal vervanging van bestaande bebouwing. Denk aan de Parnashofweg (Biblion gebouw), het gebied achter het Total gebouw, en het bouwproject “Carolinapark” op plaats van Peugeot garage Noordsingel.
 - Dit is anders. Dit is volbouwen van een gebied wat nu nog groen is, en al decennialang een recreatieve functie heeft (ook in het bestemmingsplan).
 - Verkeersdrukke
 - Mall of the Netherlands; denk aan Tweede Pinksterdag
 - Drukke op competitiedagen Cartouche
 - In beide gevallen wordt er ook veel in onze straten geparkeerd
 - Plan van Realconomy bevat een opvallend laag aantal parkeerplaatsen
 - Vaak 1,3 parkeerplaats per huishouden. Landgoed Voorlei (Veursestraatweg) 1,32. Leytsehof (Damcentrum): 1,24.
 - Hier: 0,7 parkeerplaats. Dat zou er op neerkomen dat er 140 auto's extra in de omliggende straten geparkeerd moeten worden.
 - In het plan van Realconomy is er geen parkeerruimte voorzien voor bezoekers van de flats. In het weekend (sportdagen) geeft dat nog meer druk.
 - Door de bouw van de hockeytribune moet de recent aangelegde weg vanaf de Noordsingel over het sportpark weer worden weggehaald. Op drukke Malledagen is de doorsteek dus geen snelle ontsnapping uit de drukte meer. Dat betekent voor de bewoners van Damsigt: weer over de lengte van de Noordsingel en rechtsaf Bachlaan (twee kruisingen, twee verkeerslichten extra). Ook weer: meer verkeer, meer stikstof.
 - Verkeer over Noordsingel neemt sowieso al toe, door grote bouwprojecten in het verlengde zoals Carolinapark, Landgoed Voorlei, Vliethaven, Vlietvoorde etc.
 - De geplande toegang en uitgang van het sportpark komt straks uit op de drukke kruising Noordsingel t.h.v. inrit parkeergarage. Een extra fase op de verkeerslichten gaat de huidige verkeersproblematiek alleen maar verergeren.
-
- Graag aandacht voor brief bewoners Mauvelaan d.d. 26 maart, waarin we gezamenlijk de gemeente vragen om het huurcontract van Hestar voor 10 of 15 jaar te verlengen.
 - Ook de omwonenden willen rust, na jaren van plannen en weer annulering daarvan.
-
- Alternatief: ruimte voormalig Esbi bij manege Hestar trekken.
 - Slimmer gebruik van het terrein; bijvoorbeeld aardwarmte, zonnepanelen etc