Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘Leeuwarden – Nieuw Oud Oost’

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Leeuwarden – Nieuw Oud Oost’ heeft in de periode vanaf 4 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen.

Hieronder wordt de inhoud van de zienswijzen samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Zienswijze 1
Bewoner De Ruyterweg 3

A. De Klomp moet behouden blijven. Ik werk daar als vrijwilliger. De Klomp heeft een belangrijke functie in de wijk. We helpen veel mensen. Bijvoorbeeld met het schrijven van brieven naar instanties of het invullen van formulieren. Ook verzorgen we wekelijks een aantal warme maaltijden. Verder delen wij kleding en speelgoed uit. Het vrijwilligerswerk betekent ook veel voor mij. Als gepensioneerd sociaal werker help ik graag mensen. Ik heb daar veel sociale contacten. En het vrijwillegerswerk houdt mij jong.

Reactie:
Uit uw zienswijze maken wij op dat u waarde hecht aan het behoud van buurtcentrum De Klomp. Ook de gemeente Leeuwarden hecht belang aan goede maatschappelijke voorzieningen. Mede daarom kon De Klomp zich vestigen in het voormalige clubgebouw van V.V. Leeuwarden. Vanaf het begin was duidelijk dat het gaat om een tijdelijke invulling. En dat het voormalig clubgebouw weg gaat om de herontwikkeling van het gebied mogelijk te maken.

Met Nieuw Oud Oost wordt een nieuwe parkachtige omgeving gerealiseerd met ruimte voor 500 woningen. Hierdoor ontstaat meer openbaar toegankelijk groen in de wijk. Dit komt het woon- en leefklimaat ten goede. Naast woningbouw biedt het bestemmingsplan ‘Leeuwarden – Nieuw Oud Oost’ ook ruimte voor maatschappelijke- en commerciële functies. Deze functies zijn toegestaan in de nieuwe plint van het Cambuurplein. En aan de westzijde van het huidige stadiongebied. Het bestemmingsplan biedt daarmee ruimte voor de vestiging van maatschappelijke functies zoals De Klomp.

Maar of De Klomp zich in de toekomst daadwerkelijk kan vestigen in Nieuw Oud Oost is een financierings- en huisvestingsvraagstuk dat niet in een bestemmingsplan kan worden beantwoord. Een bestemmingsplan kan niet de exacte invulling van bijvoorbeeld een maatschappelijke bestemming bepalen.