

Bijlage 3 – oppervlakte defintie bruto - nuttig

Gehanteerde oppervlakte definities	ICS	NEN 2580			
'Gebruikers of bedrijfsruimten' (functioneel nuttige oppervlakte) Alle <u>benodigde</u> oppervlakte voor de <u>activiteiten</u> van de gebruiker, niet zijnde de activiteiten die voortkomen uit het gebruik van het gebouw zelf. Dit is de oppervlakte die in een ruimteprogramma is omschreven. Het betreft de benodigde oppervlakte voor: - verblijven - sanitair - opbergen - benodigde ruimte voor gebruiksinstallaties (zoals servers, compressorruimten e.d.)	functioneel nuttige opp. (m² fno)	nuttige oppervlakte (m² no)	verhuurbaar vloeroppervlakte (m² vvo)	Netto vloeroppervlakte (m² nvo)	Bruto vloeroppervlakte (m² bvo)
Ontwerpverliezen verschil in oppervlakte benodigd voor activiteit en oppervlakte in ontwerp					
Verkeersoppervlakte Gangen, entree, hallen, trappen, liften					
Installatie oppervlakte Gebouwinstallaties (bijv: luchtbehandeling, cv, lift machinekamer)					
Constructie oppervlakte Wanden, kolommen, vides <4 m², ruimte met hoogte < 1,5m					
bruto/nuttig verhouding					