Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Ines de Ridder**	**Opgesteld door:** **Dick Stapel**, **ROG Woningbouw**	
Besluitvormende vergadering: 15 december 2022	**Registratienummer collegebesluit:** 203965	**Raadsnummer** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Behandeling bezwaren/beroepen Wet voorkeursrecht gemeenten		
Samenvatting: Tegen het raadsbesluit tot vestiging van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeentenop gronden in het gebied Ter Aar noordoost is bezwaar gemaakt. Ook was tegen het Wvg-besluit van ons college voor de gronden nabij Langeraar (Locatie Langeraar) bezwaar gemaakt. Deze bezwaren worden geacht ook tegen het raadsbesluit gericht te zijn. Voorgesteld wordt mandaat aan het college te verlenen deze bezwaren af te handelen en dit mandaat ook te verlenen voor eventuele te ontvangen (hoger) beroepen en nadere besluitvorming over dit onderwerp.		
Voorgesteld besluit: De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten: de raad verleent het college van burgemeester en wethouders mandaat voor het afdoen van bezwaren, eventuele (hoger) beroep(en) tegen de besluiten en nadere besluiten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor de gebieden Ter Aar noordoost en Locatie Langeraar. burgemeester en wethouders van Nieuwkoop		

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
In uw vergadering van 22 september 2022 heeft u ingestemd met de vestiging van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in de gebieden Ter Aar noordoost en Locatie Langeraar. Tegen uw besluit voor Ter Aar noordoost is bezwaar aangetekend. Al eerder was tegen ons besluit tot (voorlopige) vestiging van het recht nabij Langeraar bezwaar gemaakt. Op grond van het bepaalde in art. 6, lid 3 Wvg, wordt dit bezwaar mede geacht te zijn gericht ten het besluit van uw raad.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het mogelijk bezwaar te maken tegen besluiten, waaronder de besluiten op grond van de Wvg. Bezwaar wordt ingediend bij het bestuursorgaan dat het betrokken besluit genomen heeft.

Uiteraard zullen deze bezwaren op zorgvuldige wijze behandeld moeten worden, zoals dit in de Awb bedoeld is. Wij stellen u voor de afhandeling van deze bezwaren (en wellicht in een later stadium (hoger) beroepen) aan het college te mandateren. De procedure zal dan uit naam van de raad door het college worden behandeld.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis
- raadsbesluiten van 22 september 2022 tot vestiging van voorkeursrechten in Ter Aar noordoost en Langeraar west.

Participatie / betrokken partijen / personen
Het is mogelijk voor belanghebbenden tegen besluiten van bestuursorganen bezwaar te maken bij het bestuursorgaan dat een besluit genomen heeft. In de procedure die daarop volgt wordt beoordeeld of de bezwaarmaker belanghebbende is en of er sprake is van een besluit waartegen de mogelijkheid van bezwaar open staat. Een en ander is in de Awb geregeld.

Het bezwaar wordt in eerste instantie in handen gesteld van de (onafhankelijke) commissie bezwaarschriften om hierover advies uit te brengen. De commissie zal bezwaarmakers (en het verwerend bestuursorgaan) in de gelegenheid stellen de bezwaren nader toe te lichten. Ook zal de commissie zelf informatie verzamelen om tot een advies over de bezwaarschriften te komen. Bij de besluitvorming op het bezwaar door het bestuursorgaan zal dit advies als een zwaarwegend advies worden meegewogen.

Duurzaamheidsaspecten
Niet van toepassing

Gezondheid
Niet van toepassing.

Varianten met argumenten voor en tegen

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

de raad verleent het college van burgemeester en wethouders mandaat voor het afdoen van bezwaren, eventuele (hoger) beroep(en) tegen de besluiten en nadere besluiten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor de gebieden Ter Aar noordoost en Locatie Langeraar.

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen

Financiële en Juridische gevolgen
Personele inzet is voorzien vanuit de projectorganisatie Ter Aar noordoost en van ROG team projecten, grondbedrijf en vastgoed voor Locatie Langeraar. Wij zullen ons in het dossier Ter Aar noordoost laten bijstaan door onze huisadvocaat.

Bijlagen
1. geanonimiseerde bezwaren

Advies meningsvormende raad