Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Agenda voor de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit – 24 juli 2023

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
R. de Weijer, stedenbouwkundige
C. Schmidt, restauratie-architect
W.J. Pantus, bouwhistoricus
C. Cox, secretaris
A. Kleintjens, onderst. secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**inpandige aanpassing begane grond**			
	Locatie:	**Abdijhof 1, 6041HG Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001105			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Monumenten advies: **Akkoord** De ingreep in de bijsacristie is reversibel en betekent geen onherstelbare aantasting van het monument. Suggestie: Om ter plaatse van de nieuw voorgestelde brandwerende pui in de gang voor de passtrook rond het kozijn eikenhout toe te passen i.p.v. meranti en voor de tussendeur een MHB profiel omdat dit een slanker aanzicht heeft.				

2.	WABO-activiteit:	**aanbrengen gevelreclame**			
	Locatie:	**Pastoorswal 2, 6041 CP, Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001271			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		11 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Monumenten advies: **Niet akkoord** omdat de voorgestelde reclame-uitingen niet aan het reclamebeleid voldoen en in hun hoeveelheid, plaatsing, vormgeving en materialisering een aantasting betekenen van het monument. Om verrommeling van het beeld en verstoring van het monument tegen te gaan adviseert de commissie om de reclame-uitingen zo ingetogen mogelijk hoeveelheid en uitstraling te ontwerpen. Voor een bedrijf aan huis zou een naambord naast de entree voldoende moeten zijn. Hiervoor geldt een maximale maat van 40x40 centimeter. De commissie adviseert om hiervoor een hoogwaardiger materiaal te kiezen. Een reclame-uiting in de vorm van een logo boven de entree zoals in optie B acht de commissie alléén bespreekbaar als het logo in ontwerp, kleurgebruik en materialisering ingetogen en hoogwaardig vormgegeven is.				

	Welstandsadvies: **Niet akkoord** omdat het voorgestelde niet aan het reclamebeleid voldoet. Optie A is niet voorstelbaar voor de commissie. Optie B kan voorstelbaar zijn in een andere verschijningsvorm. Voor het naambord naast de entree geldt een maximale maat van 40x40 centimeter, ook hiervoor adviseert ze een meer geëigend materiaal te kiezen.

3.	WABO-activiteit:	**plaatsen zonnepanelen**			
	Locatie:	**Kapellerpoort 10, 6041HZ Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / GM			
	Zaaknummer:	Z2023-00001039			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	9 jun. 2023			
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Niet akkoord** omdat de voorgestelde patronen van zonnepanelen het monumentale aanzicht van het pand aantasten. De commissie kan zich voorstellen dat er één vlak op het achterdakvlak geplaatst wordt. Daarnaast kan ze instemmen met de zonnepanelen op het platte dak, mits deze zo geplaatst worden dat ze niet zichtbaar zijn vanaf het maaiveld en in het straatbeeld. Dit wil zeggen dat de hoogte van de panelen de minimale afstand is tot de dakranden. De zonnepanelen op het zijdakvlak vindt de commissie in verband met de zichtbaarheid vanaf de openbare weg niet voorstelbaar. Ze ziet graag een aangepast plan ter beoordeling tegemoet.				

4.	WABO-activiteit:	**vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Thorbeckestraat 26, 6042CR Roermond**			
	Gebied:	Normaal / RM			
	Zaaknummer:	Z2023-00000888			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 mei 2023			
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Integraal advies: **Niet akkoord** omdat een onderzoek naar de staat van de kozijnen en een onderbouwing waarom de kozijnen vervangen zouden moeten worden ontbreekt en het aanzicht van de profilering wijzigt. De commissie waardeert het initiatief om de oorspronkelijke uitstraling van de kozijnen te herstellen. Ze adviseert wel om de authentieke kozijnen te behouden en zo veel mogelijk te herstellen en het oorspronkelijke beeld terug te brengen. Daar waar de authentieke kozijnen in het verleden vervangen zijn, is het mogelijk deze te vervangen door kozijnen in de authentieke maatvoering zoals op de begane grond nog voorhanden. In het kader van verduurzaming kan de commissie zich voorstellen dat er monumentenglas toegepast wordt in de ramen. Suggestie: De commissie doet de suggestie om een deskundig kleurhistorisch onderzoek te laten uitvoeren en aan de hand daarvan de authentieke kleurstelling terug te brengen, zoals op de bij de aanvraag gevoegde historische foto's te zien is.				

5.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw villa**
	Locatie:	**t.o. Groeneweg 1, B 2982 6049CE Herten**
	Gebied:	Bijzonder
	Zaaknummer:	Z2023-00001196
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	15 feb. 2023

	Eerder behandeld op:	3 apr. 2023	15 mei 2023		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 jul. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies*:* **Akkoord**				

6.	WABO-activiteit:	**bouw 8 woningen**			
	Locatie:	**Van Heutszstraat 50 - Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000388			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		3 mrt. 2023		
	Eerder behandeld op:	17 apr. 2023	15 mei 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de materialisering ter beoordeling voorgelegd wordt aan de commissie. De commissie kan niet instemmen met de voorgestelde houtsoort, deze werkt op termijn beeld verstorend door onder andere de ongelijkmatige vergrijzing. De commissie ziet graag een hoogwaardigere houtsoort welke bij voorkeur behandeld is in verband met een gelijkmatige vergrijzing.				

7.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw kantoorgebouw**			
	Locatie:	**nabij Boven de Wolfskuil 6, 6049LZ C 4443 Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001101			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat, er meer vergroening wordt toegepast bij de inpassing van de parkeervoorzieningen op het terrein. Suggestie: De commissie doet de suggestie om de luifel boven de entree korter uit te voeren, deze past in de huidige verschijning niet meer bij de elementen die in elkaar grijpen.				

8.	WABO-activiteit:	**bouw woning (kavel 6 Ooldergaard)**			
	Locatie:	**Maasstraat ong. - Herten**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00000793			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	12 jun. 2023	24 jul. 2023		
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder de voorwaarde(n)**, dat de materialisering, kleurstelling en inpassing van de installaties ter beoordeling voorgelegd worden.				

9.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**

	Locatie:	**Veestraat 30, 6071PR Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00000997			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		27 jun. 2022		
	Eerder behandeld op:	19 sep. 2022	13 feb. 2023	20 mrt. 2023	
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

10.	WABO-activiteit:	**27 appartementen GEB-locatie**			
	Locatie:	**Slachthuisstraat 113 - Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00001113			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

11.	WABO-activiteit:	**bouw woning (kavel 5 Ooldergaard)**			
	Locatie:	**Maasstraat ong. - Herten**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2023-00001054			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		6 jan. 2023		
	Eerder behandeld op:	13 feb. 2023	-		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 jun. 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord**				

12.	WABO-activiteit:	**vervangen kozijnen**			
	Locatie:	**Kruisherenstraat 17, 6041HK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2023-00000961			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		25 feb. 2023		
	Eerder behandeld op:	20 mrt. 2023	1 mei 2023		
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 mei 2023		
	Eerder behandeld op:	24 jul. 2023			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat de commissie het vervangen van alle kozijnen te ver vindt gaan en het toepassen van nieuw glas geeft een harde uitstraling aan het pand. Ze adviseert de restauratieladder toe te passen, behoud en herstel vóór vervanging en in het kader van duurzaamheid te werken met achterzet-kozijnen. Daarnaast vindt de commissie het plaatsen van zonnepanelen op het voordakvlak van het pand geen optie, omdat het een onaanvaardbare aantasting van het monumentale karakter van het pand vormt.				

De secretaris,

C. Cox