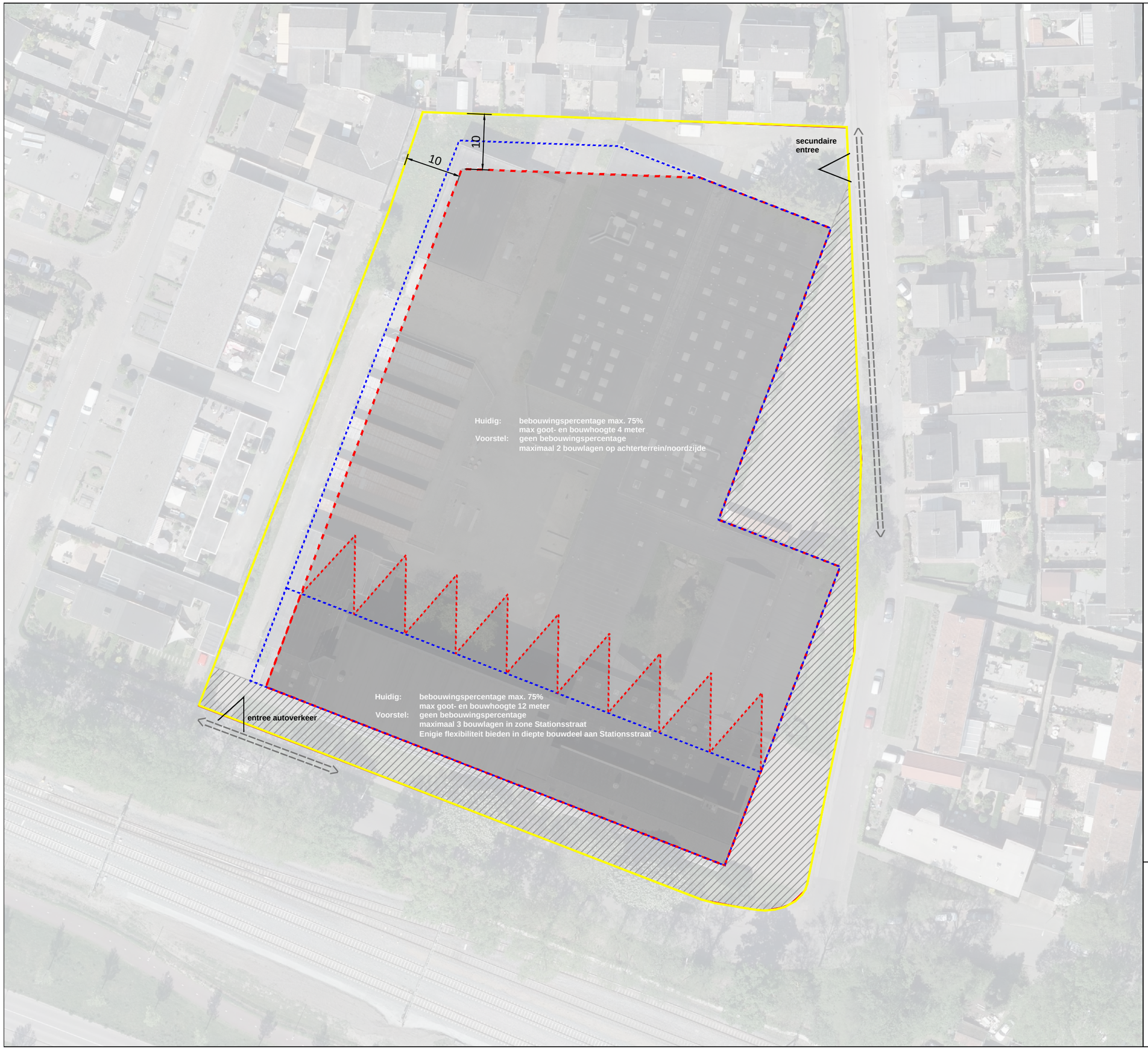


Stedenbouwkundige kaders herontwikkeling Vestersbos

Deze kaart toont het stedenbouwkundig vertrekpunt voor de verdere ontwikkeling van de onderwijsfunctie op de locatie Vestersbos.
Hierbij wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het geldende bestemmingsplan. Voor de schoolgebouwen wordt hierbij ingezet op een grotere afstand tot de aangrenzende woningen. Het hoofdaccent in de bebouwing blijft gelegen aan de Stationsstraat met een maximale bouwhoogte in drie bouwlagen. Voor het centrale deel wordt de bouwhoogte opgerekt om een school van twee bouwlagen mogelijk te maken.

Het maximale bebouwingspercentage wordt losgelaten Aan de zijde Stationsstraat.is hier in de huidige situatie reeds aan voorbij gegaan. Voor het middengebied wordt door verkleining van het bouwvlak het te bebouwen gebied reeds ingeperkt.
Overigens zullen noodzakelijke functies als speelterrein en parkeervoorziening er vermoedelijk toe leiden dat de uiteindelijke situatie niet direct veel meer bebouwingsoppervlakte zal kennen dan momenteel het geval is.

De aan de wegen Vestersbos en Stationsstraat gelegen zone voor de buitenruimte zal nadrukkelijk representatief ingericht moeten worden, met ruimte voor zowel groen en de noodzakelijke toegangen voor bezoekers en verkeer. De toegang voor autoverkeer zal gesitueerd zijn aan de zijde Stationsstraat, globaal op de plek van de huidige toegang met waar mogelijk iets meer afstand tot het naastgelegen perceel. Een secundaire toegang is mogelijk aan de zijde Vestersbos. Hier is doorgang van langzaam verkeer mogelijk, alsmede toegang bij calamiteiten.

- Grens plangebied
- Bouwmogelijkheden huidig bestemmingsplan
- Bouwmogelijkheden voorstel aanpassing
- Flexibele grens
- Representatieve buitenruimte
- Entree verkeer binnen zone <======>

Ruimtelijke kaders

Locatie Vestersbos 4