Gemeente Bergen op Zoom

RMD24-0025

Raadsmededeling

Datum	17 februari 2025	Nr.	RMD24-0025
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: Remco Vogelezang-Havers Email: r.vogelezanghavers@bergenopzoom.nl	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. Pals		
Onderwerp	Verkoop perceel grond nabij Havendijk 14-14 te Bergen op Zoom.	Doel	Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ✠ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Beste leden van de raad en burgerleden,

Op grond van artikel 7 van de Financiële Verordening 2022 willen wij u informeren over de voorgenomen verkoop van een perceel grond aan de Havendijk 14-14a te Bergen op Zoomen u in de gelegenheid stellen uw wensen en/of bedenkingen tegen deze verkoop aan ons kenbaar te maken.

De getaxeerde waarde van het perceel is € 275.000,=. Op grond van artikel 7 van de Financiële Verordening 2022 besluit het college niet over de aan- en verkoop van onroerende goederen groter dan € 250.000,=, dan nadat de raad is geïnformeerd over het voornemen en hiertoe in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen. De verkooptekening is als bijlage bijgevoegd.

In 2018 heeft het college besloten om de gronden aan de Havendijk 14 en 14a te Bergen op Zoom te verkopen aan Bruijs Jachtbouw. Daarnaast is in 2018 voor een ander gedeelte van het terrein een gebruiksovereenkomst om niet gesloten met Bruijs Jachtbouw. Bruijs Jachtbouw heeft aangegeven dit terrein alsnog te willen kopen.

Daarnaast is tijdens de verkoopprocedure gebleken dat er een gedeelte van de gronden boven een leidingstraat ligt. Voor dit gedeelte wordt een separate huurovereenkomst gesloten.

De initiatiefnemer is voornemens om het perceel zo mogelijk op termijn te gaan gebruiken als broedplek voor kunst- en cultuuruitingen. Daarnaast zal de cultuurhistorie van de plek Waterschans en West-Brabantse Waterlinie onder de aandacht worden gebracht met ondersteunende horeca. Zoals in de Omgevingsvisie beschreven past een dergelijke ontwikkeling in het kader van ‘placemaking’ binnen de gebiedsontwikkeling van het Sleutelgebied Waterfront.

In de Omgevingsvisie is het volgende opgenomen:
Ruimte voor experimenteren: 'Het gebied leent zich ervoor om vanuit tijdelijkheid op bepaalde plekken te experimenteren vanuit de gedachte dat niets voor altijd is. Plekken die in afwachting zijn van een grote structurele verandering kunnen we tijdelijk hergebruiken en gebruiken als experimenteerruimte. In de omgeving van de Waterschans en de Molenplaat zien we hier gelegenheid voor. Denk aan horeca en recreatie, slimme bedrijvigheid, maar ook nieuwe woonvormen en woon/werkvormen en energievormen'.
De initiatiefnemer zal zijn verzoek nog verder uitwerken en voorleggen aan de gemeente waarna formele besluitvorming zal volgen. Mocht dit plan niet door kunnen gaan dan heeft de initiatiefnemer het voornemen om de loods te blijven gebruiken voor haar bedrijfsactiviteiten. Het betreft dan de continuering van de huidige situatie.

Met toepassing van artikel 7 van de Financiële Verordening 2022, stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen met betrekking tot dit voorgenomen besluit aan ons kenbaar te maken in de Commissie.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:
1. Verkooptekening

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,

drs. D.D.A. de Vos-de Kok

burgemeester,

Drs. M. Mulder MSc.