Bijlage 2

Lijst met gevallen waarbij participatie verplicht is voorafgaand aan het indienen van een vergunningsaanvraag, als bedoeld in artikel 16.55, lid 7 Omgevingswet

Inleiding

De in dit artikel genoemde categorieën worden aangewezen als gevallen waarin participatie en overleg met derden verplicht is voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag is, kan worden ingediend. Deze gevallen zijn genummerd onder B van 1 t/m 6.

A. Uitzondering

Een uitzondering op het bovenstaande is indien een aanvraag valt onder een van de categorieën 1 t/m 5 op deze lijst verplichte participatie en er sprake is van een tijdelijke vergunningen met een instandhoudingstermijn van maximaal 10 jaar.

B. Categorieën

1. Het realiseren, vergroten, wijzigen van woningen en/of bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen, indien het aantal te realiseren woningen meer is dan:
    a. zeven woningen binnen BSD;
    b. drie woningen buiten BSD.

2. Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van:
    a. maatschappelijke voorzieningen;
    b. recreatieve voorzieningen ;
    c. voorzieningen ten behoeve van sport;

zowel binnen als buiten BSD, indien de maximale oppervlakte met meer dan 1500m² toeneemt. Deze oppervlakte wordt berekend met inbegrip van onbebouwde gronden.

3. Het realiseren, (ver)bouwen of wijzigen van commerciële voorzieningen (o.m. winkels, kantoren, bedrijfsruimten) indien:
    a. binnen BSD, de vloeroppervlakte aan voorzieningen met meer dan 1500 m² toeneemt, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen;
    b. buiten BSD, de vloeroppervlakte aan voorzieningen met meer dan 250 m² toeneemt, met inbegrip van bijbehorend terrein, bijbehorende bebouwing en andere voorzieningen.

4. Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande REGIONALE EN BOVENREGIONALE weg- en
waterinfrastructuur en bijbehorende voorzieningen en bouwwerken, zowel binnen als buiten BSD.

5. Complexe gevallen, te weten de aanleg of de bouw van:

a. Zonnevelden, zonneparken, constructies om op het maaiveld zonnepanelen te plaatsen;
b. Windmolens, windturbines;
c. Antennes;;
d. Ontwikkelingen onder of in de stralingszone van een hoogspanningsmast.

6. Het vangnet: Aanvragen voor ontwikkelingen waarvoor nog geen beleid is vastgesteld door de raad.

C. Inwerkingtreding

Deze lijst treedt in werking direct na bekendmaking.