Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 7 maart 2024)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 6 februari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel 2e tranche maatregelen op gang houden woningbouw Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Om voortgang in de woningbouw te houden, kreeg de raad bij de behandeling van het Meerjaren Perspectief Ruimte medio 2023 een voorstel met specifieke (financiële) maatregelen een aantal projecten een duwtje in de rug te geven. De raad heeft hiermee ingestemd. Gezien de blijvende stagnatie van de woningmarkt is volgens het college een volgende tranche maatregelen noodzakelijk. In dit raadsvoorstel wordt aan de raad voorgesteld de (geheime) Projectenlijst Utrechtse Aanpak 2e tranche vast te stellen, waarmee instemming wordt gevraagd voor de in de lijst genoemde maatregelen bij een aantal geplande bouwprojecten.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 2. Tijd: 75 minuten *(Nb. Voor inhoudelijke bespreking Projectenlijst is een geheim deel van de vergadering noodzakelijk)*
Datum: 8 februari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Papendorp Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Door vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de realisatie mogelijk gemaakt van een nieuw woon- en werkgebied met maximaal 2.000 woningen, 75.000m2 kantoren en verder (commerciële) voorzieningen, kleinschalie bedrijvigheid, hotelkamers en een mobiliteitshub van omgeveer 2.000 autoparkeerplaatsen en 1.700 fietsparkeerplaatsen in Papendorp. De realisatie van deze zaken sluit aan op ontwikkelingen waarbij in de directe omgeving ook nog een nieuwe woonwijk van maximaal 1.650 woningen (zie raadsvoorstel	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 2. Tijd: 60 minuten *3. In overweging te nemen dit voorstel als één agendapunt te bespreken met het raadsvoorstel bestemmingsplan Groenewoud, tijdsduur dan 105 minuten*

	bestemmingsplan Groenewoud) wordt gerealiseerd. De stedenbouwkundige uitgangspunten voor dit bestemmingsplan zijn door de raad in februari 2022 goedgekeurd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn in totaal 7 zienswijzen binnengekomen (waarvan 1 is ingetrokken). Het college ziet aanleiding op enkele onderdelen het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de zienswijzen. Het college stelt voor akkoord te gaan met vaststellingsrapport waarin een reactie is vervat op de zienswijzen, geen exploitatieplan vast stellen en het bestemmingsplan vast te stellen.	
Datum: 8 februari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Groenewoud Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Door vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de realisatie mogelijk gemaakt van een nieuwe woonwijk met maximaal 1.650 woningen in Groenewoud (Papendorp). De realisatie van deze woonwijk sluit aan op ontwikkelingen waarbij in de directe omgeving een woon- en werkomgeving (zie raadsvoorstel bestemmingsplan Papendorp) wordt gerealiseerd, inclusief een mobiliteitshub XL. De stedenbouwkundige uitgangspunten voor dit bestemmingsplan zijn door de raad in december 2022 goedgekeurd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hierop zijn in totaal 5 zienswijzen binnengekomen (waarvan 1 is ingetrokken). Het college ziet aanleiding op enkele	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 2. Tijd: 45 minuten *3. In overweging te nemen dit voorstel als één agendapunt te bespreken met het raadsvoorstel bestemmingsplan Groenewoud, tijdsduur dan 105 minuten*

	onderdelen het bestemmingsplan aan te passen naar aanleiding van de zienswijzen. Het college stelt voor akkoord te gaan met vaststellingsrapport waarin een reactie is vervat op de zienswijzen, geen exploitatieplan vast stellen en het bestemmingsplan vast te stellen.	
Datum: 12 februari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Afschrijvingstermijn Depot en Stedenbouwkundig Programma van Eisen en Grondexploitatie Isotopenweg Wethouders: Eelco Eerenberg, Eva Oosters Beleidsterreinen: Ruimtelijke Ordening en Cultuur Commissiegriffier: Frank de Kok	De gemeente Utrecht is voor een groot deel eigenaar van de collectie van het Centraal Museum. Het huidige Depot voor het bewaren van erfgoedvondsten voldoet niet meer aan de normen. Daarom is gezocht naar een nieuwe locatie. Deze is gevonden aan de Isotopenweg (Lage Weide). Om de huisvesting van deze vondsten mogelijk te maken, stelt het college voor een lagere afschrijvingstermijn dan de werkelijke levensduur van 60 jaar (40 jaar) voor het pand te hanteren en door middel van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) kaders en randvoorwaarden mee te geven voor de ruimtelijke ontwikkeling van het pand en een vrachtwagenparkeerplaats. Het concept SPvE heeft ter inzage gelegen en daarop zijn 3 reacties ontvangen. In een reactienota geeft het college aan wat daarmee is gedaan. Tot slot stelt het college de vestiging financieel mogelijk te maken door een actualisatie van de grondexploitatie en de Stichtingskostenbegroting van het Depot.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 en hiervoor, indien gewenst, woordvoerders Cultuur ook laten aansluiten 1. Aangeven of een Technische Bijeenkomst voorafgaande aan de commissiebespreking gewenst is 3. Tijd: 60 minuten
Datum: 15 februari 2024	Dit bestemmingsplan heeft als doel de bouw van 54 appartementen met een creatieve	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het

Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Rotsoord 7 en Pastoefabriek Wethouders: Eelco Eerenberg Beleidsterreinen: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	bedrijfsruimte en aanvullende voorzieningen mogelijk te maken aan de Rotsoord 7. Daartoe wordt ook de bedrijfsbestemming van de ernaast gelegen Pastoefabriek aangepast. De woningen betreft zowel sociale huur, middenhuur als vrijesectorkoopwoningen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn enkele punten in het bestemmingsplan aangepast en is de bedrijfswoning aan de Rotsoord 5 in het bestemmingsplan opgenomen. Het college stelt voor akkoord te gaan met vaststellingsrapport waarin een reactie is vervat op de zienswijzen, geen exploitatieplan vast stellen en het bestemmingsplan vast te stellen.	bestemmingsplan en het gegeven dat aan de zienswijzen deels tegemoet wordt gekomen, wordt de commissie in overweging gegeven het voorstel rechtstreeks als A-stuk door te geleiden naar de eerstkomende raadsvergadering.
Datum: 22 februari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vestigen voorkeursrecht Ravellaan Noord Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	Het college stelt aan de raad voor een voorkeursrechtbeschikking te nemen voor een gebied met meerdere onroerende zaken aan de Ravellaan Noord. Wanneer de raad daarmee instemt, krijgt de gemeente voorrang bij de aankoop van de aangewezen gronden en heeft de gemeente daarmee dus een eerste recht van koop op deze onroerende zaken. Hiermee onstaat een grotere kans op verwerving van de onroerende zaken binnen dit gebied. Gedurende 4 weken vanaf het moment waarop het collegebesluit (beschikking college) is bekendgemaakt (20 februari 2024) zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 voor 60 minuten onder de voorwaarde dat de raad direct na de periode van indiening van zienswijzen (20 maart 2024) door of namens het college in kennis wordt gesteld van de zienswijzen en de raad tenminste één dag voorafgaande aan de commissiebespreking de reactiennota van het college op de ingediende zienswijzen ontvangt. 2. Voor de RIB avond van 25 maart 2024 *vooralsnog* een RIB in te plannen van maximaal 30 minuten voor het geval de behoefte bestaat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de indieners

	een zienswijze in te dienen bij de raad. Voor de behandeling van dit raadsvoorstel geldt een wettelijke termijn: de raad moet uiterlijk op 13 mei 2024 een besluit nemen. Feitelijk betekent dat agendering voor de raadsvergadering van 25 april 2024.	van de zienswijzen te horen. Mocht na een inventarisatie onder de commissieleden er geen behoefte zijn aan de RIB, vervalt de geplande RIB
Datum: 27 februari 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Nota van uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone Wethouders: Eelco Eerenberg Beleidsterreinen: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	In het door de raad vastgestelde Omgevingsvisie Merwedekanaalzone is vastgelegd dat de komende jaren het gebied dat globaal ligt tussen de Beneluxlaan en A12 ontwikkeld gaat worden naar een gemengde stadswijk met ruimte voor wonen, werken en verblijven/ recreëren. Dit gebied is verder aangeduid als deelgebied 6. Voorafgaande aan de ontwikkeling van een wijziging van het omgevingsplan worden aan de raad nu de uitgangspunten voor deze wijziging voorgelegd. Hiermee wordt verdere richting gegeven voor de ontwikkeling van het gebied. In deze uitgangspunten stelt het college onder andere voor 1.500 tot 2.000 woningen te bouwen. Het college stelt voor de uitgangspunten vast te stellen en 0,3 miljoen euro beschikbaar te stellen voor het opstellen van een omgevingsplan.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 3. Tijd: 75 minuten

Stukken afkomstig van commissieleden

Datum: 28 februari 2024 Soort stuk: Raadsbrief Kloosterweide Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Geagendeerd door: PvdA (Rick van der Zweth), D66, Student en Starter ChristenUnie, CDA, PvdD en GroenLinks Recent heeft de gemeenteraad de raadsbrief Voorkeursvariant ontwikkeling Kloosterweide in Vleuten ontvangen. Dit gaat om een nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen met een kans (veel) betaalbare woningen te bouwen in een wijk die dat hard nodig heeft. Het college geeft aan te kiezen voor variant 4 waar aanzienlijk minder sociale huur en middenhuur in zit. De agenderende fracties van PvdA, D66, S&S, CU, CDA, PvdD en GroenLinks willen een commissiedebat agenderen. Het doel van PvdA, D66, S&S, CU en CDA is om de discussie te voeren over de andere varianten en te zoeken naar alternatieven met meer betaalbare woningen. In de tussentijd verzoeken de agenderende fracties het college geen onomkeerbare stappen te zetten i.r.t. de bouwenvelop. PvdD agendeert de brief daarnaast ook gezien er veel bomen gekapt worden en er een flinke aanslag is op de ecologie. Zij willen het debat aan voor een variant met minder bomenkap. GL agendeert met het doel om de discussie te voeren over de andere varianten, met hierbij aandacht voor leefbaarheid, groen en alternatieven met meer betaalbare woningen. In de tussentijd verzoeken de agenderende fracties het college geen onomkeerbare	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 4 april 2024 2. Tijd: 75 minuten

	stappen te zetten i.r.t. de bouwenvelop.	

Voorstel afkomstig van de voorzitter		
Datum: 29 februari 2024 Onderwerp: agenda commissievergadering 4 april 2024	Begin 2023 is binnen de commissie de afspraak gemaakt om bij een volle agenda tot uiterlijk 21 uur de agendapunten in te plannen, om zo de mogelijkheid van een uitloop op de agenda te bewerkstelligen. Agendapunten die qua behandelduur hier niet inpassen zouden dan moeten worden doorgeschoven naar een volgende vergadering. Bovenstaande voorgestelde agenderingen en behandelduren (los van de eventuele agenderingen die staande de vergadering nog worden ingebracht) geven het volgende beeld: - Beschikbaar van 10 uur tot 21 uur (exlusief middag en avondpauze): **405 minuten** - Beschikbaar van 10 uur tot 23 uur (exlusief middag en avondpauze): **525 minuten** - Nu voorgestelde agenderingen: **495 minuten.**	Voorstel: U uit te spreken of alle tot nu toe genoemde agendapunten voor de eerstvolgende vergadering van 4 april worden geagendeerd (agendering vindt dan plaats tot 22.30 uur, met een half uur uitloop) of dat agendapunten op basis van de eerdere afspraak moeten worden doorgeschoven naar daaropvolgende vergadering van 16 mei a.s.