GemeenteBelangen GROENLINKS MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

AMENDEMENT

Onderwerp: Aanpassen ambitie – segmenten nieuwbouw
Agendapunt: C.2 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024-2028
Ingediend door: P. Mosch (GB), B. Huisman (GroenLinks)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 15 februari 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Een nieuwe woonvisie gemeente Medemblik 2024-2028 mede de basis is voor de nieuwe meerjarige prestatieafspraken met woningcorporaties Het Grootslag en de Woonschakel.

Overwegende dat:

- Er mede door stagnerende bouwactiviteit een groot woningtekort is, met name in het sociale segment;
- De bouwproductie in Medemblik in snel tempo moet stijgen (opgeleverd 38 woningen in 2023) naar gemiddeld 245 woningen komende jaren;
- Woningstichtingen Het Grootslag en de Woonschakel inzicht hebben in de woningmarkt en altijd betrouwbare partners zijn in onze gemeente bij het bouwen in het sociale segment;
- De Raad heeft uitgesproken dat sociale woningbouw in de sociale huursector gerealiseerd wordt door met name ook voornoemde woningstichtingen;
- Vermelde woningcorporaties ook belangstelling hebben voor goedkope koop, waarbij zij een aanbod hebben voor starters middels huur(koop)woningen.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- Aan punt 1 van het dictum wordt de volgende tekst toegevoegd:
  “met dien verstande dat in hoofdstuk 1, ambitie 1 de tekst Woonvisie 2024-2028 de tekst:

  In de tekst Woonvisie 2024-2028 te schrappen de tekst: “Ambitie. In de nieuwbouw 35% sociale huur, 35 % betaalbare koop, waarvan 10% goedkope koop en 30% vrije segment.”

  Wordt gewijzigd in:

  “Ambitie. In de nieuwbouw 35% sociale huur, 35% betaalbare koop, waarvan 10% goedkope koop en 30% vrije segment. Daarbij geldt dat aan woningcorporaties de ruimte wordt geboden om aan een gedeelte van sociale huur (met een maximum van 5 procentpunt) en/of een gedeelte van de goedkope koop invulling te geven via zogenaamde huur/koopwoningen.

Ingediend door:

…….
P. Mosch
(GemeenteBelangen)

……..
B. Huisman
(GroenLinks)