Zwolle, 20 juni 2025

Aan:
De gemeenteraad van Zwolle
T.a.v. de griffier
Postbus 1007
8000 GA Zwolle

Betreft: Voorgenomen besluit opvanglocatie asielzoekers in De Tippe

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Met deze brief wil ik mijn zorgen uiten over het voornemen om in De Tippe een grootschalige opvanglocatie voor asielzoekers te vestigen. Deze ontwikkeling roept bij mij, en vele andere bewoners en toekomstige bewoners van deze wijk, bezorgdheid op. De impact van zo'n besluit op een nieuw te vormen wijk is groot en het is van belang dat hierbij zorgvuldig wordt omgegaan met de belangen van alle betrokkenen.

De aankoop van mijn woning in De Tippe is het resultaat van jarenlange inzet, hard werken en bewuste keuzes. Mijn vorige woning in Dieze heb ik onder andere verkocht vanwege een afnemend gevoel van veiligheid in de omgeving. De keuze voor De Tippe was weloverwogen: een wijk in opbouw met rust, ruimte, groen en uitzicht op een veilige en stabiele leefomgeving. Samen met mijn partner kijk ik uit naar een frisse start, waarbij we samen vol vertrouwen kunnen bouwen aan onze toekomst in deze nieuwe buurt.

Juist daarom kwam het bericht over de mogelijke komst van een AZC met ruim 400 opvangplekken in deze wijk als een schok. Van de circa 650 beoogde opvangplekken in Zwolle is één locatie van 400 plekken in één straat bizar te noemen. De woning is nog niet eens opgeleverd en er is op geen enkel moment voorafgaand aan de aankoop gecommuniceerd dat deze ontwikkeling mogelijk speelde. Tijdens de gemeentelijke bijeenkomst over De Tippe, eind vorig jaar, werd hier ook niet op ingegaan. Wel werd er gesproken over de aanleg van een brug, maar van plannen voor een opvanglocatie was toen geen sprake. Ook in het bestemmingsplan was geen aanwijzing te vinden dat deze locatie hiervoor bestemd zou zijn.

Ik begrijp dat er vanuit landelijk en lokaal beleid noodzaak bestaat om opvangplekken te realiseren. Tegelijkertijd vraag ik u dringend om oog te houden voor de context waarin zo'n opvanglocatie geplaatst wordt. De Tippe is een nieuwbouwwijk in opbouw, waar veel jonge gezinnen komen te wonen en waar bewoners zich nog moeten wortelen in hun nieuwe omgeving. De komst van een grootschalige opvanglocatie, direct tegenover een basisschool, kinderdagverblijf en aan het fietspad waarover ieder kind moet fietsen omdat het de belangrijkste ader is in De Tippe, roept daarom begrijpelijke zorgen op wat betreft veiligheid, leefbaarheid en sociale samenhang.

In het verleden hebben vergelijkbare locaties, zowel binnen als buiten Zwolle, laten zien dat grootschalige opvang tot spanningen kan leiden, niet alleen tussen bewoners en omwonenden, maar ook onder de bewoners van het centrum zelf. De spreidingswet geeft aan dat asielzoekers verspreid moeten worden, niet dat ze allemaal bij elkaar gezet dienen te worden. Het is dan ook zeer verstandig te noemen om deze mensen te verspreiden over diverse locaties.

De situatie zoals het was tijdens het opvangen van vluchtelingen in het Mercure hotel (2024) en de recente incidenten in onder meer Den Haag (2024) illustreren dat het samenbrengen van grote aantallen mensen, ongeacht afkomst of achtergrond, kwetsbaarheden met zich meebrengt.

Daarnaast speelt het gevoel van inspraak en transparantie een belangrijke rol. Veel bewoners voelen zich overvallen door dit besluit. Er is veel geïnvesteerd, financieel, maar ook emotioneel, in deze nieuwe wijk en dan is het teleurstellend om vlak voor de oplevering van de woning geconfronteerd te worden met een ontwikkeling die de leefomgeving ingrijpend kan veranderen. Wij vragen u dan ook om hierin met open vizier het gesprek aan te gaan met bewoners en hun zorgen serieus te nemen.

Tot slot willen wij benadrukken dat de waarde van onze woningen waarschijnlijk zal dalen als gevolg van deze ontwikkeling. Dat is voor velen een reële zorg. Ook dat aspect verdient aandacht binnen de afweging.

Samenvattend: ik vraag u dringend om dit besluit zorgvuldig te heroverwegen, alternatieve locaties te onderzoeken die beter passen bij de aard en schaal van deze opvang en bewoners vanaf het begin te betrekken bij dit soort ingrijpende besluiten. De Tippe verdient een goede, evenwichtige start als wijk, waarin nieuwe en bestaande bewoners zich welkom, veilig en gehoord voelen.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Uiteraard ontvang ik graag uw reactie, alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]