Memo | Ruimte

AAN : Raadscommissie Ruimte

VAN : Wethouder Ben van der Stee

C.C. :

DATUM : 28 juni 2023

BETREFT : Memo inzake het tijdelijk toestaan van het hobbymatig houden van Alpaca's aan de Wateringseweg 11 te Poeldijk.

Aanleiding
Er is een aanvraag binnengekomen om het hobbymatig houden van 35 alpaca's toe te staan aan de Wateringseweg 11 te Poeldijk.

Overweging college
Het college neemt een eventuele aanvraag omgevingsvergunning voor het houden van alpaca's op genoemde locatie onder de volgende voorwaarden in behandeling:

1. Een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 10 jaar toe te staan voor het aantal van maximaal 35 alpaca's mits ook wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Om tegemoet te komen aan de wettelijke bepalingen m.b.t. afstandseisen geur- en afstandsnormen t.o.v. belendende percelen wordt de initiatiefnemer erop gewezen de dieren onder te brengen in een stal aan het einde van het perceel aan de Wateringseweg 11 te Poeldijk.

2. De initiatiefnemer mag groepen uit het primair onderwijs, senioren en mensen met een beperking ontvangen voor een bezoek aan de locatie mits dit voldoet aan de gestelde wet- en regelgeving en dat dit geen hinder oplevert ten aanzien van omliggende percelen en hun bouw- en gebruiksmogelijkheden. Hierbij moet in ieder geval gedacht worden aan het feit dat dit geen overlast oplevert voor het verkeer ter plaatse en de parkeerdruk op eigen terrein wordt opgevangen. Indien het de wens is om jaarlijks een groter evenement te organiseren, dan dient hiervoor een evenementenvergunning te worden aangevraagd.

3. De maximale termijn wordt op 10 jaar gesteld. Bij zicht op herstructurering zal de initiatiefnemer zijn medewerking aan de nieuwe ontwikkeling verlenen. Dit zal expliciet in de vergunning worden opgenomen, waarbij tevens de voorwaarde wordt gesteld dat voor het desbetreffende perceel een koopoptie of een eerste kooprecht wordt afgegeven, conform de uitgangspunten die het college eerder heeft meegegeven bij een andere tijdelijke invulling van een glastuinbouwbestemming (zijnde Wateringseweg 18 te Poeldijk). Vanuit de gemeente zal, indien er aanleiding toe is, met de initiatiefnemer worden gesproken over de ontwikkelingen m.b.t. de toekomstige invulling van zijn perceel.

23-0013704 *23-0013704*

ALG HS 002