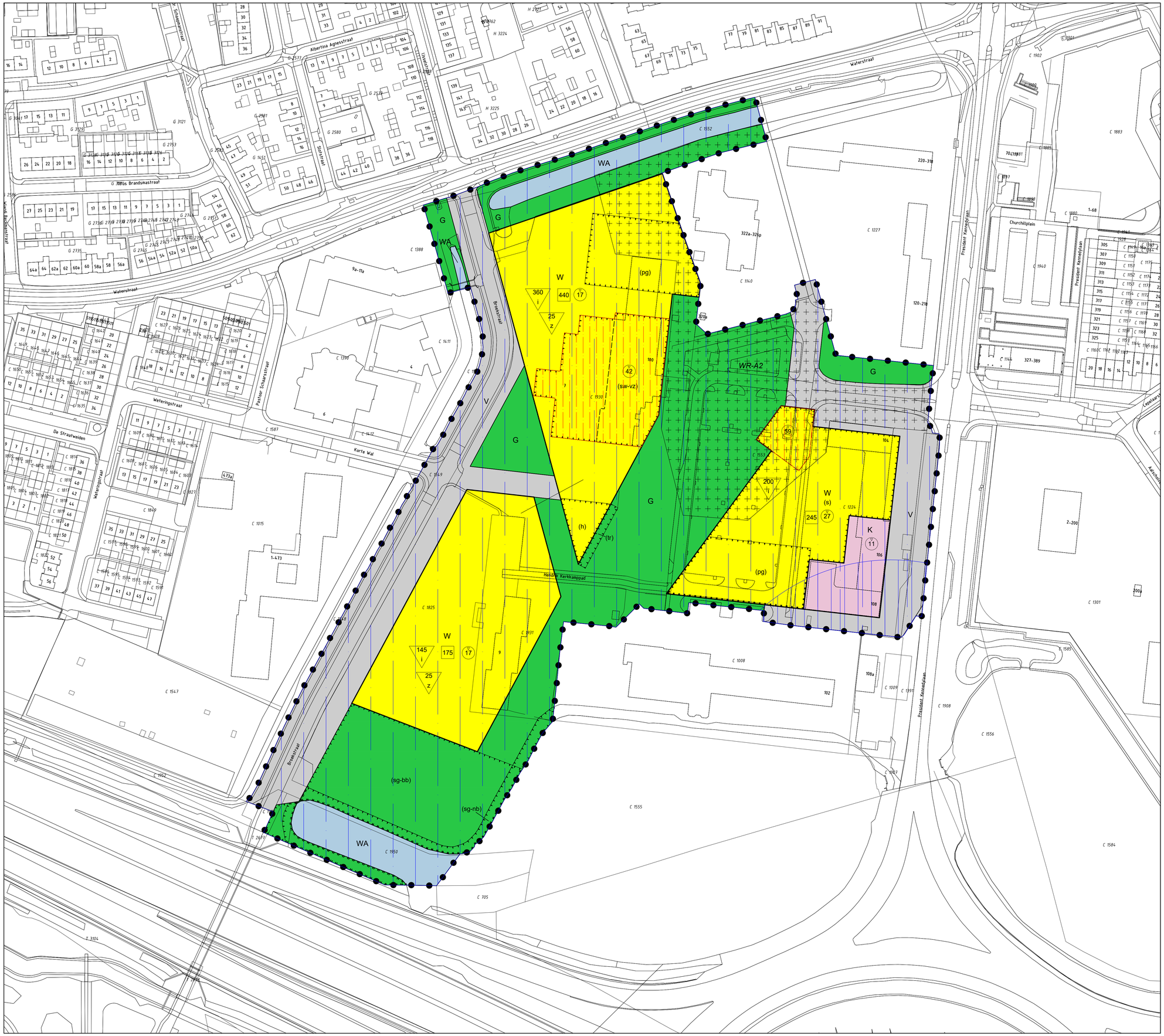


LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

- G — Groen
- K — Kantoor
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2

AANDUIDINGEN

- veiligheidszone - lpg
- veiligheidszone - ontplofbare oorlogsresten
- wetgevingzone - voorwaardelijke verplichting windhinder
- (h) — horeca
- (sg-bb) — specifieke vorm van groen - broekbos
- (sg-nb) — specifieke vorm van groen - natuurbescherming
- (sw-vz) — specifieke vorm van wonen - voormalig ziekenhuis
- (pg) — parkeergarage
- (s) — sport
- (tr) — terras
- bouwvlak
- 175 — maximum aantal wooneenheden
- 14 — maximum bouwhoogte (m)
- 25 z — minimum aantal sociale huurwoningen
- 145 i — minimum aantal wooneenheden
- relatie

VERKLARING

- BGT- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan **Velp Zuid, locatie IJssel District**

schaal :	1 : 1000	datum :	17-11-2023
formaat :	A1	datum ondergrond :	28-03-2023
projectnummer :	230156	voorontwerp :	-
bladnummer :	1	ontwerp :	30-06-2023
aantal bladen :	1	vaststelling :	-
Identificatiecode :	NL.IMRO.0275.BPVZ29-0201		

gemeente **Rheden**

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 479, 6800 AL Arnhem I T 026 357 69 11 I www.sab.nl