



*Gemeente*  
**EDAM**  
**VOLENDAM**

**TASE**  
*TIJDELIJKE WONINGBOUW*

# AGENDA

- Themaraad 23 maart 2023
- Initiatiefnemer tijdelijke woningbouw
- De Vooruitgang
- Voorlopige planning

# THEMARAAD 23 MAART 2023

- Spanning in het vraagstuk: ruimtelijke kwaliteit vs. snel woningen bouwen
  - Bredere blik
  - Tijdelijke woningen
  - Oplossing: Tijdelijke woningen (voor 15 jaar) met een goede kwaliteit realiseren op het Tase-terrein betekent snel woningbouw om de markt te ontlasten en kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling in de toekomst
- College heeft opdracht gegeven om tijdelijke woningbouw te onderzoeken

# INITIATIEFNEMER TIJDELIJK WONINGBOUW

- Vanaf januari 2023 in gesprek over concept tijdelijke woningbouw met permanente kwaliteit
- Met name gericht op middel dure huur
- De gesprekken zijn in mei stopgezet
- Bij verdieping in de opdracht, zowel in de breedte als in gesprekken, zijn de volgende zaken naar voren gekomen:
  - Indien de gemeente voornemens is om grond te verkopen/verhuren dient zij dit vooraf openbaar kenbaar te maken
  - 1-op-1 handelen met één initiatiefnemer is een (groot) risico
  - Er zijn meerdere aanbieders van prefab tijdelijke woningen
  - Gemeente wil tijdelijke woningen zo veel mogelijk inzetten voor eigen ingezetenen of in ieder geval daar regie op kunnen voeren (voor zover wettelijk toegestaan)
  - Gemeente wil regie op te realiseren woningbouwprogramma



# DE VOORUITGANG

- Onderzoeken haalbaarheid plan tijdelijke woningbouw voor 15 jaar
- Plangebied



# DE VOORUITGANG

- Doelgroepen: woningzoekenden die op korte termijn een (voorlopige) woonplek nodig hebben, zoals reguliere woningzoekenden, starters, jongeren (thuiswonende jongeren), urgenten, mensen in scheiding etc. uit onze eigen gemeente
  - Voor Oekraïense ontheemden worden elders in de gemeente locaties gezocht
  - Voor statushouders hebben wij een taakstelling, wij rekenen daarbij op toewijzing van de woningen conform de gemaakte prestatieafspraken
  - Asielzoekers komen niet in aanmerking voor een woning en worden centraal door de regio opgevangen
- Prijsklasse: sociale huur tot € 808,60 prijspeil 2023
- Woningtype: appartementen met diverse oppervlakten
  - Naar verwachting ca. 80 – 100 appartementen

# VOORLOPIGE PLANNING

- Financiële doorrekening Q4 2023
- Participatie Q1 2024
- Aanvraag vergunning Q2/Q3 2024
- Start bouw Q2/Q3 2025



# VRAGEN?



*Gemeente*  
**EDAM**  
**VOLENDAM**