

Aandachtsgebied: Leefomgeving
Team Beleid Leefomgeving
Behandelaar: Lyan Rijkmans
Telefoonnummer:

Voorstelnr. 3896
Barneveld, 14 januari 2025
Portefeuillehouder: Bennie Wijnne

Onderwerp: Start herijking woonvisie 2025-2026

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de herijking Woonvisie "Wonen voor jong en oud" 2025-2026;
2. de raad te informeren via rubriek B van de lijst met ingekomen stukken van de raad.

1. Inleiding

In 2021 heeft de gemeente Barneveld de Woonvisie 2021-2025 "Wonen voor jong en oud" vastgesteld. Hierin zijn de volgende ambities gedefinieerd waar gemeente Barneveld zich op richt ten aanzien van de woningbouw:

1. we houden ons bouwtempo hoog;
2. extra aandacht voor jongeren/ starters en ouderen in de woningdifferentiatie;
3. we werken aan vitale en gedifferentieerde buurten en kernen;
4. we werken aan duurzame en klimaatbestendige woningvoorraad en woonomgeving.

De doorlooptijd van deze woonvisie loopt ten einde. Gemeenten zijn volgens de Woningwet en het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om een actuele visie op woningbouw te hebben. Gezien de actualiteit van de gedefinieerde ambities in de huidige woonvisie, het bijbehorende participatieproces dat past bij een document als een woonvisie, en de veranderende wet- en regelgeving, wordt voorgesteld om de huidige woonvisie te herijken. De start van deze herijking wordt gemarkeerd met deze notitie.

In de herijking zal een evaluatie uitgevoerd worden van de vigerend Woonvisie. Ook zal gekeken worden welke afspraken en toezeggingen gedaan zijn in de Woonvisie, wat daar de stand van zaken van is en wat de inspanningen hiervoor zullen zijn in de komende twee jaren. Tevens zal een actualisatie van de woningbouwprogrammering opgenomen worden. Ten slotte zal aan de hand van deze input een voorstel gedaan worden over hoe in de nabije toekomst de ambities gemonitord en teruggekoppeld zullen worden.

2. Beoogd effect

Met de herijkte woonvisie voldoet de gemeente Barneveld aan haar plicht om een actuele visie op woningbouw te hebben.

Daarnaast wordt met het vaststellen van dit collegevoorstel het begin van het herijken van de woonvisie gemarkeerd.

3. Argumenten

1.1 De gedefinieerde ambities van de Woonvisie 2021-2025 zijn nog steeds van kracht.

In de woonvisie zijn zoals in de inleiding al is aangegeven, de volgende ambities gedefinieerd:

- we houden ons bouwtempo hoog;

- extra aandacht voor jongeren/ starters en ouderen in de woningdifferentiatie;
- we werken aan vitale en gedifferentieerde buurten en kernen;
- we werken aan duurzame en klimaatbestendige woningvoorraad en woonomgeving.

Deze ambities gelden nog steeds. Wel moeten bij de herijking actuele zaken meegenomen worden. Waarbij gedacht kan worden aan onder andere de impact van netcongestie voor de woningbouw, de opvang van vluchtelingen zoals bijvoorbeeld Oekraïners, de gemaakte afspraken met de regio (Woondeal, verstedelijkingsstrategie) en de daarbij behorende discussie over definiëring van betaalbaarheid en de versnellingsopgave voor het actuele woningbouwprogramma tot 2040.

1.2 Voor het opstellen van een nieuwe woonvisie is een gedegen proces essentieel in afstemming met de betrokken partners, terwijl er afgelopen tijd reeds veel trajecten doorlopen zijn en deze input meegenomen kan worden.

Het in kaart brengen van de belangen van de diverse betrokken partners is essentieel voor een gedragen woonvisie. Dit dient zorgvuldig te gebeuren. In het afgelopen jaar zijn in het kader van onder meer het opstellen van de Omgevingsvisie, de Woonzorgvisie, de diverse dorpsvisies en voor het uitvoeren van enquêtes ten behoeve van de Woonbehoefteonderzoek de partners geraadpleegd voor onderwerpen die raken aan de Woonvisie. Hoewel deze gegevens gebruikt kunnen en moeten worden, zijn deze gegevens opgehaald met een ander doel en kan er niet van uit gegaan worden dat dit voldoende input is voor een nieuwe woonvisie. Om op korte termijn opnieuw langs te gaan bij de betrokken partners om soortgelijke input op te halen, vraagt veel tijd en inzet van de partners, waarvan afgevraagd kan worden of dit zinvol is als het ook anders kan. Daarom stellen we voor om herijking plaatst te laten vinden waarbij de resultaten uit de participatietrajecten wel als input gebruikt kunnen worden.

1.3 Vanaf 1 januari 2026 moet vanuit wet- en regelgeving een Volkshuisvestingsprogramma opgesteld te worden.

In het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' is opgenomen dat gemeenten vanaf 2026 verplicht zijn om een volkshuisvestingsprogramma conform de Omgevingswet op te stellen. Dit wetsvoorstel geeft instrumenten om meer regionale afstemming te kunnen voeren op de volkshuisvesting. De verplichting tot het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma vindt plaats bij de inwerkingtreding van deze wet (waarschijnlijk per 1 januari 2026).

De woonopgave maakt onderdeel uit van de hoofdogaven van de Omgevingsvisie Barneveld 2040 en dan met name het prettig wonen in vitale kernen. De omgevingsvisie zal naar verwachting in Q2-2025 vastgesteld worden.

Vanaf 2026 zal op basis van de dan vastgestelde omgevingsvisie en het hierin opgenomen beleid gericht op de volkshuisvesting verder uitgewerkt moet worden in het Volkshuisvestingsprogramma voor de gemeente Barneveld. Daarbij zal de integratie worden gezocht met de op te stellen integrale omgevingsprogramma's als uitwerking van de omgevingsvisie. Het beleid dat nu nog deel uitmaakt van de woonzorgvisie (in de eerste helft van 2025 in procedure) zal daar één-op-één overgenomen kunnen worden in het op stellen omgevingsprogramma. Door nu aan de slag te gaan met een herijking kan voor het nog op te stellen omgevingsprogramma het beleid op het gebied van Wonen geformuleerd worden. Hiermee wordt voorkomen, dat dit korte termijn (binnen een jaar) nogmaals dient te gebeuren. Deze lijn komt ook in de ontwerp-omgevingsvisie als voorstel terug.

4. Kanttekeningen

1.1 Eerder is de verwachting gewekt dat er een Woonvisie light c.q. licht opgesteld gaat worden in 2025. Wat bedoeld is met een light-variant is niet helder: de één geeft aan dat het een woonvisie op hoofdlijnen betreft en ander geeft aan dat het een woonvisie is waarin aannames gedaan zijn die nog een

nadere uitwerking zouden vragen. Om verwarring uit te sluiten wordt woonvisie actueel gemaakt door middel van een herijking.

5. Financiën

Door de bestaande woonvisie te herijken en niet een nieuwe woonvisie op te stellen, past het binnen de reguliere werkzaamheden van Wonen en de beschikbare middelen.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Er zal gebruik gemaakt worden van de reeds opgehaalde informatie uit de verschillende participatietrajecten zoals deze doorlopen zijn voor de Omgevingsvisie, de Woonzorgvisie en het woonbehoefteonderzoek. Dat betekent dan voor de herijking van de Woonvisie dat er geen uitgebreid participatieproces gevoerd hoeft te worden. Volstaan kan worden met een informeren van de belanghebbenden.

b) Communicatie

Conform het communicatiebeleid van de gemeente Barneveld.

7. Vervolgstep

Na het vaststellen van deze notitie zal aan de slag gegaan worden met de herijking van de woonvisie. Het streven is dat deze in Q2 in procedure gaat, waardoor nog voor de zomer hier besluitvorming over plaats kan vinden.

8. Bijlagen
