

## Motie Zelfbewoningsplicht middensegment

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 23 april 2020, ter bespreking van het voorstel met betrekking tot vaststelling van het Masterplan Rijnhaven.

### constaterende dat

- de raad gevraagd wordt het Masterplan Rijnhaven vast te stellen en het college de opdracht te geven de raad een dekkingsvoorstel voor te leggen voor de kosten voortvloeiende uit de uitvoering van fases 2, 3 en 4 zoals verwoord in het raadsvoorstel van 3 maart 2020;
- een significant deel van het te bouwen woningen in het Masterplan Rijnhaven koopwoningen betreft;

### overwegende dat

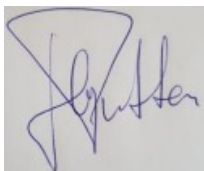
- stijgende huizenprijzen in Rotterdam kunnen zorgen voor onbetaalbare huizenprijzen en woningen beschikbaar moeten blijven voor Rotterdammers;
- het onwenselijk is dat nieuwe woningen worden verhandeld als winstobject;

### verzoekt het college

- afspraken te maken met de ontwikkelaars van het Masterplan Rijnhaven die leiden tot een zelfbewoningsplicht voor tien jaar op koopwoningen in het middensegment (€220,000-€265,000), om koopwoningen betaalbaar en beschikbaar te houden.

en gaat over tot de orde van de dag.

Met vriendelijke groet,



Hans van Putten  
Leefbaar Rotterdam



Tjalling Vonk  
ChristenUnie-SGP



Stephan van Baarle  
DENK