Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

De leden van de raad

ons kenmerk : ED/2021 21.15404
uw brief d.d. :
uw kenmerk : -
behandeld door :
doorkiesnummer :
onderwerp : Stand van zaken vervuiling en overlast in en om de tramhuisjes te Draaibrug
bijlage(n) : Tijdlijn aanpak tramhuisjes te Draaibrug

Oostburg, 3 december 2021

Geachte leden van de raad,

Met deze brief wordt u geïnformeerd over de lopende kwestie omtrent de vervuiling en de daaruit voortkomende ongedierteoverlast in en bij de leegstaande tramhuisjes te Draaibrug. Op donderdag 25 november heeft deze kwestie tijdens de raadsvergadering tot vragen geleid, waarna om verduidelijking is gevraagd.

Verloop van het proces

Op 21 oktober ontving gemeente Sluis een melding over vervuiling en overlast door ongedierte in de leegstaande tramhuisjes in Draaibrug. De melding is opgepakt waarna een toezichthouder de locatie heeft bezocht. Naar aanleiding van dit bezoek is contact gezocht met de eigenaar van de tramhuisjes. Deze is verzocht om het afval op te ruimen, de panden af te sluiten en het ongedierte te bestrijden. Bij een controle in de daaropvolgende week was de situatie ongewijzigd. Om die reden is de eigenaar gesommeerd om de strijdigheid met artikel 1a Woningwet (een bouwwerk mag geen gevaar voor gezondheid of veiligheid opleveren) binnen één week ongedaan te maken. Bij uitblijven van de te nemen handelingen zal bestuursdwang worden toegepast.

De controle die is uitgevoerd naar aanleiding van de sommatie toonde een ongewijzigde situatie. De benodigde afvalcontainer kon door de eigenaar niet tijdig worden besteld. De eigenaar is uitstel verleend van één week. In deze week is de afvalcontainer beschikbaar gekomen en het afval uit de tramhuisjes verwijderd. Door de ongediertebestrijder zijn meerdere lokdozen op het terrein geplaatst. Tijdens een drietal controles van de lokdozen zijn in totaal 3 muizen gevangen. De ongediertebestrijder heeft (vooralsnog) geen ratten aangetroffen. Aan de sommatie is voldaan.

Huidige stand van zaken

In de tuin van de tramhuisjes bevindt zich nog afval en een forse begroeiing welke de ongediertebestrijding bemoeilijkt. Hierop was de sommatie niet van toepassing. De eigenaar is verzocht de begroeiing binnen een termijn van vier weken te verwijderen. Momenteel loopt deze termijn nog. Tijdens een gesprek is de eigenaar door de wethouder gewezen op het verwijderen

van de begroeiing. De eigenaar bevestigde een eerder gedane toezegging om de begroeiing spoedig te zullen verwijderen, naar verwachting in het weekend van 4 en 5 december.

Vervolgtraject en communicatie

De gemeente stelt alles in het werk om de vervuiling en ongedierteoverlast in en rondom de tramhuisjes op te lossen. Op dit moment ziet de gemeente erop toe dat de eigenaar de begroeiing in de tuin binnen de gestelde termijn verwijdert. Ondertussen zal de ongediertebestrijder om de 3 tot 4 dagen de lokdozen blijven controleren. Nadat de termijn voor het verwijderen van de begroeiing is verlopen zal hierop een controle worden uitgevoerd. Als deze heeft plaatsgevonden zullen wij u opnieuw op de hoogte stellen van de stand van zaken, en indien nodig over de te nemen vervolgstappen. Wij verwachten dat met de opgelegde maatregelen en uit te voeren acties de overlast in en rondom de tramhuisjes afneemt. Uiteraard worden de ontwikkelingen nauwkeurig gevolgd en zal de gemeente contact onderhouden met de eigenaar.

Gedurende de kwestie omtrent de vervuiling en ongedierteoverlast zijn brieven ingestuurd door mevrouw T.M.M. de Wit en de heer T. Buijsse. Op deze brieven volgt een inhoudelijke reactie. Ook zal, in het kader van betrokkenheid, worden ingezet op structureel overleg met laatstgenoemde. Dit structurele overleg zal worden opgepakt door een centraal aanspreekpunt, de SPOC (Single Point of Contact), die ambtelijk is aangesteld. De SPOC zal het proces blijvend monitoren.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,

mr. M.M.D. Vermue

Tijdlijn tramhuisjes te Draaibrug

Donderdag 21 oktober:

Een correspondent van Stichting Heemschut heeft de gemeente op de hoogte gesteld van verwaarlozing en vervuiling van de tramhuisjes. Er is contact met de erfgoedvereniging opgenomen door de wethouder. De melding wordt door de gemeente opgepakt. Door de Stichting Heemschut zijn later schriftelijk excuses aangeboden, omdat de correspondent op eigen titel de brief heeft geschreven.

Vrijdag 22 oktober:

De tramhuisjes zijn door een toezichthouder bezocht, welke de aanwezigheid van afval in het pand bevestigde. Er wordt contact opgenomen met de eigenaar van de tramhuisjes. Ook wordt er juridisch advies gevraagd aan de gemeentejurist.

Donderdag 28 oktober:

Er is een verzoek aan de eigenaren gedaan om binnen een week het afval in het pand op te ruimen, het bouwwerk deugdelijk af te sluiten en ongedierte te bestrijden.

Donderdag 4 november:

Toezichthouder heeft een controle uitgevoerd welke een ongewijzigde situatie toonde.

Een mevrouw heeft via het contactformulier haar zorgen geuit over de situatie betreffende het adres Draaibrug 66 en de impact en gevolgen voor haar als inwoonster van Draaibrug.

Vrijdag 5 november:

Sommatie aan de eigenaar om de strijdigheid met artikel 1a Woningwet (een bouwwerk mag geen gevaar voor gezondheid of veiligheid opleveren) binnen 1 week ongedaan te maken. Bij uitblijven daarvan wordt bestuursdwang toegepast.

Reeds voor de sommatie is uit de media vernomen dat de eigenaar heeft toegezegd het afval op te zullen ruimen.

Zondag 7 november:

Er is een brief gestuurd aan het bestuurssecretariaat en anderen d.d. 5 november 2021 van de heer T. Buijsse getiteld "De hand van de wethouder". De mail is gericht aan raadsleden, college, betrokken ambtenaren, burgemeester en andere betrokkenen.

Maandag 15 november:

Naar aanleiding van de sommatie is een controle uitgevoerd door de toezichthouder. Er is sprake van een ongewijzigde situatie omdat de afvalcontainer niet tijdig besteld kon worden door de eigenaar. Er is uitstel verleend tot en met het weekend van 20 en 21 november.

Woensdag 17 november:

Bij het bestuurssecretariaat is een tweede bericht binnen gekomen van de heer T. Buijsse d.d. 16 november 2021 getiteld 'Draaibruggegedoe' voorzien van een bijlage d.d. 17 november 2021.

Maandag 22 november:

De binnengekomen brief op 7 november van de heer T. Buijsse is in de stafvergadering geagendeerd. Een inhoudelijke reactie zal worden voorbereid.

Dinsdag 23 november:	Na de verlengde termijn is hercontrole uitgevoerd door de toezichthouder. Het afval in de woning op nummer 66 is conform de opgelegde sommatie opgeruimd. De ongediertebestrijder treft geen ratten aan. Aan de sommatie is voldaan. In de tuin bevindt zich nog afval, maar daar zag de sommatie niet op.
Woensdag 24 november:	Een derde bericht is binnengekomen bij het KCC, bestuurssecretariaat en anderen van de heer T. Buijsse getiteld "Ratten vrij Draaibrug niet" voorzien van bijlage getiteld "Ratten".
Donderdag 25 november:	De brief van de heer T. Buijsse is ter sprake gekomen in de raadsvergadering. Conform de toezegging in de besluitvormende raadsvergadering wordt een chronologisch overzicht voorbereid van de gevoerde gesprekken met betrokkenen en gezette acties. De ongediertebestrijder heeft met de eigenaar van de tramhuisjes gesproken. In dat gesprek is aangegeven dat de begroeiing moet worden verwijderd voor bestrijding van de ongedierteoverlast. De eigenaar krijgt een termijn van vier weken om de tuin aan te pakken.
Vrijdag 26 november:	Waar mogelijk, bij de schuttingen, zijn reeds gesloten bakken met klemmen (lokdozen) geplaatst door de ongediertebestrijder. Via een kapot raam is eveneens één doos in het tramhuisje geplaatst.
Woensdag 29 november:	De kwestie omtrent de tramhuisjes staat op de agenda van de stafvergadering om de stand van zaken te bespreken en te ondernemen acties te bepalen. De ongediertebestrijder heeft de lokdozen gecontroleerd. Er zijn 2 muizen gevangen.
Donderdag 30 november:	De lokdozen zijn gecontroleerd door de ongediertebestrijder. Er is 1 muis gevangen.
Woensdag 1 december:	De wethouder heeft een gesprek gehad met de eigenaar van de tramhuisjes. De eigenaar is erop gewezen dat de begroeiing in de tuin de bestrijding van ongedierte bemoeilijkt. De eigenaar bevestigd zijn toezegging van de week ervoor de begroeiing te zullen verwijderen. Dit zal binnen de gestelde vier weken gebeuren, vermoedelijk al in het weekend van 4 en 5 december. De ongediertebestrijder heeft vooralsnog geen ratten gezien en/of gevangen. Ook de eigenaar geeft aan in de afgelopen periode geen enkele rat gezien te hebben. Met het omwoelen van de tuin zijn kosten verbonden (huur van een kraantje). De eigenaar wil daarmee wachten tot de vergunning voor verbouwen is ontvangen. Wethouder heeft hierin toegestemd.

Donderdag 2 december: Ongediertebestrijder heeft de bakken gecontroleerd. Er zijn geen muizen of ratten gevangen. Hij geeft aan vanaf nu om de 3 tot 4 dagen de bakken te gaan controleren.