

Boels Zanders NV
T.a.v. de heer mr. [REDACTED]
Postbus 1750
6201 BT MAASTRICHT

Per e-mail : [REDACTED]

Nijmegen, 26 september 2023

Ons kenmerk
Duiven/Advies flexwonen
20231365 - 2691702/1 - TL/iz

Telefoonnummer
024 - 382 83 38

Uw kenmerk
JS/JS/7023550

E-mail
[REDACTED]

Faxnummer
024 - 382 83 88

Geachte [REDACTED],

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven heeft mij gevraagd uw brief van 5 september 2023 te beantwoorden. Het gaat om de brief die u heeft geschreven namens [REDACTED]. De aanleiding voor uw brief is het besluit van het college om de locatie De Eng aan te wijzen voor de realisatie van 120 flexwoningen voor de duur van 15 jaar. [REDACTED] wil niet dat er op De Eng flexwoningen gerealiseerd worden. U geeft in uw brief zes argumenten waarom De Eng geen geschikte locatie is. U benoemt dat het college de raad heeft voorgesteld om het besluit om flexwoningen op De Eng mogelijk te maken met toepassing van de procedures uit de Crisis- en herstelwet voor te bereiden en te nemen. Daarnaast vermeldt u dat het college aan de raad heeft gevraagd om het project toe te voegen aan de lijst van projecten waar geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voor nodig is. Aan het slot van uw brief vraagt u aan het college om (1) het besluit tot verdere uitwerking van de locatie De Eng te heroverwegen en alsnog te opteren voor de locatie De Biezenkampen en (2) de raadsvoorstellen van de agenda van 26 september 2023 te halen.

In deze brief ga ik niet inhoudelijk in op de argumenten die u in uw brief geeft waarom de flexwoningen niet op De Eng gebouwd zouden moeten worden. Uiteraard heeft het college van deze argumenten kennis genomen. Het college zal de argumenten in de planologische besluitvorming over de realisatie van de flexwoningen betrekken. U zult begrijpen dat ik op die besluitvorming niet vooruit kan lopen. Aan uw verzoek onder 1 zal het college daarom op dit moment geen gehoor geven. Het bestuurssecretariaat van de gemeente heeft contact met u gelegd over het aspect integriteit dat u in uw brief

aanhaalt. Omdat u in verband met vakantie afwezig was, is het contact nog niet tot stand gekomen. Er zal opnieuw contact gelegd worden, zodra u weer op kantoor bent.

U vraagt het college om raadsvoorstellen van de raadsagenda te halen. Het college ontbeert een daartoe strekkende bevoegdheid. Ik verwijs naar het Reglement van Orde gemeenteraad Duiven 2023. In artikel 4b van het Reglement van Orde staat dat de agendacommissie de voorlopige agenda van raadsvergadering vaststelt. Het is vervolgens de raad die beslist over de vaststelling van de agenda. Het college kan daarom niet aan verzoek (2) voldoen.

Voor de volledigheid wijs ik in verband met uw tweede verzoek nog op het volgende.

Het raadsvoorstel over de categorielijst voor de verklaring van geen bedenkingen van de raad luidt als volgt:

Beslispunten

1. De lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) aan te vullen met de categorie 'Het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen binnen het gemeentelijk grondgebied'.
2. De 'Lijst categorieën van gevallen adviesrecht en participatie' (Omgevingswet) te wijzigen door een uitzondering te maken ten aanzien van bindend adviesrecht voor categorie 1 voor het realiseren van maximaal 120 verplaatsbare woningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen;
3. Het besluit genoemd onder 1 in werking te laten treden de dag na bekendmaking van het raadsbesluit;
4. Het besluit genoemd onder 2 in werking te laten treden met ingang van de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt.

Anders dan u in uw brief suggereert, wordt er dus geen concreet project op de lijst geplaatst. De inzet van het raadsvoorstel is dat er geen verklaring van geen bedenkingen nodig is voor het realiseren van 120 verplaatsbare woningen, ongeacht de locatie waar de betreffende woningen gerealiseerd worden.

Voor de aanwijzing op grond van de Crisis- en herstelwet geldt hetzelfde. Die geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Duiven en (dus) niet specifiek voor De Eng.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.

