



Aan de commissies
Onderzoek van de Rekening
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 16 april jl. is in de COR gesproken over de opvolging aanbevelingen COR en accountant maart 2024 / Grondexploitaties: Invloed marktontwikkelingen op portefeuille. Wethouder Struijvenberg heeft toegezegd schriftelijk terug te komen op een van uw vragen (24bb002574). U vroeg het volgende:

De afdoening [van de moties in de brief Governance Doorbouwfonds Rotterdam] is opgesteld door het verantwoordelijk cluster SO. In de afdoening ontbreekt de financiële blik op de toezegging. Heeft BCO/FA meegekeken naar het financiële aspect van de motie en zijn deze voldoende afgehandeld.

Omdat dit onderwerp tijdens het verantwoordingsgesprek (hoorzitting) dat de COR met mij voerde ook aan de orde is geweest, en omdat de heer Van Dommelen tijdens de procedurevergadering van de commissie BWB heeft aangegeven de brief m.b.t. Governance Doorbouwfonds (24bb002061) in het kader van de motie Rekenen om te bouwen (19bb23204) in een volgende commissie BWB met mij te willen bespreken, doe ik u het antwoord toekomen.

De directie Middelen en Control (DMC) heeft mij bevestigd te hebben meegekeken op de totstandkoming van de brief Governance Doorbouwfonds Rotterdam en afdoening moties. DMC bevestigt dat bij de afdoening van deze moties het geëigende proces is doorlopen. Daarbij heeft DMC ook meegekeken naar de financiële aspecten. Dit heeft zijn weerslag gekregen in de verkenning die heeft plaatsgevonden naar drie varianten (uitgewerkt in de brief). Daarbij is aangegeven dat voor al deze varianten geldt dat er (direct of indirect) een beslag wordt gedaan op de algemene middelen. Vervolgens is middels deze passage uitgelegd waarom van de drie varianten is afgezien:

Van een gesloten systeem van grondexploitatie resultaten is afgezien omdat de reserve dan twee doelen krijgt, namelijk het kunnen opvangen van tegenvallers in de grondexploitatie resultaten én het kunnen doorbouwen in moeilijke tijden. Door dit te vermengen kunnen ongewenste effecten ontstaan. Het verloop van de reserve wordt onvoorspelbaar. Het opvangen van tegenvallers komt vaak abrupt en kan gaan om zeer grote bedragen. De andere functie, namelijk het doorbouwen in moeilijke tijden, komt dan



direct onder druk te staan. Tevens sluit het vermengen van deze functies niet aan op de beleidsnota weerstandsvermogen en risicobeheersing Rotterdam 2022. Risicoreserves tellen mee in het weerstandsvermogen omdat ze ingezet kunnen worden voor het opvangen van eenmalige risico's. Dit wordt problematisch als dezelfde reserve het doel heeft door te bouwen in moeilijke tijden.

Van de twee andere varianten is afgezien omdat de afweging was dat er acuut een fiks bedrag in het fonds beschikbaar moet zijn en dat is in het licht van de economische situatie niet haalbaar.

DMC heeft verder geen oordeel over de wenselijkheid van het beschikbaar stellen van (aanvullende) incidentele dan wel structurele middelen om één van de uitgewerkte varianten mogelijk te maken. Dat is een politiek-bestuurlijke afweging.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en beschouw hiermee de toezegging 24bb002574 als afgedaan.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen