P. van Breemen en A.M. Struike
Peperstraat 29A
6678 AL Oosterhout
0481 482500 of 0655758100

Oosterhout, 7 januari 2021

Betreft: Zienswijze Bestemmingsplan Peperstraat Oosterhout (Hoge Wei II)

Geachte leden van de gemeenteraad,

In het gemeentelijk document “Rapport Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Oosterhout, Peperstraat” (reg.nr. 20int03705 van 8 december 2020) wordt de door ons (in het rapport aangeduid met “Indiener 1”) ingediende zienswijze onvolledig samengevat.

In deze samenvatting wordt slechts het toestaan van een groter bouwvlak voor (9) levensbestendige woningen genoemd. Met als reactie, dat dit niet noodzakelijk is. Wij citeren: “De planregels zijn zodanig ontworpen dat het niet noodzakelijk is om het bouwvlak te vergroten. De aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gerealiseerd worden, zodat de levensloopbestendigheid uitvoerbaar is.

In onze zienswijze worden echter 4 zaken genoemd. De samenvatting is slechts een interpretatie van één ervan. Wij vatten ze nu, ter volledigheid zelf samen:

1. In het bestemmingsplan dient expliciet te worden opgenomen dat er **9 kavels** bestemd zijn **voor levensloopbestendige woningen**.
2. Het bestemmingsplan dient erin te voorzien dat op kavels voor levensloopbestendige woningen een **groter bouwvlak** is toegestaan **voor het hoofdgebouw**, t.b.v.een slaapkamer en badkamer, beide onderdeel van het hoofdgebouw, op de begane grond.
3. **De maximale bouwhoogte van deze woningen dient beperkt te blijven** tot een hoogte, die overeenkomt met de maximale bouwhoogte van woningen in dit in gedeelte van de Peperstaat.
4. **De kavels aan de Peperstraat en direct daarachter** specifiek te **bestemmen** voor **levensloopbestendige woningen**, zodat, vanuit de Peperstraat een meer geleidelijk verloop ontstaat naar woningen met een eventueel hogere bouw.

Beschrijving en onderbouwing is uiteraard terug te vinden in onze zienswijze, die, naar onze mening, voor zichzelf spreekt en die wij, via de griffie, voor de volledigheid en uw gemak als bijlage meezenden.

Wij vertrouwen erop dat de gemeenteraad een weloverwogen besluit neemt, waarbij op serieuze wijze onze zienswijze betrokken wordt.

Met vriendelijke groet,

P van Breemen en A.M. Struike

Bijlage: Zienswijze “Indiener 1”, als apart document met dit document gezonden aan de griffie