Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:** Ruimte
Titel	: Ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening)
Portefeuillehouder/Teamleider	:J. Nijboer/ W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:

Datum collegevergadering

18 maart 2025

Voorgesteld besluit

1. Geen zienswijze af te geven op de ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslan (urgentieverordening).

Openbaar

Ja, onder embargo tot gemeente Leeuwarden/Companen college besluitvorming vrijgeeft.

Embargo tot datum van vrijgave voor alle 18 gemeenten door gemeente Leeuwarden/Companen, na besluitvorming door alle deelnemende gemeenten

Inleiding

Onder de Huisvestingswet 2014 hebben gemeenten de mogelijkheid om onder voorwaarden regels te stellen voor een rechtvaardige verdeling van schaarse woonruimte. Per 1 januari 2026 worden gemeenten verplicht om een urgentieregeling, als onderdeel van deze Huisvestingsverordening, in te voeren. Het Wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting regelt dit en ligt nu ter vaststelling voor bij de Tweede Kamer. In Fryslân hebben gemeenten gekozen voor samenwerking aan een regionale urgentieregeling, met als doel transparantie en rechtszekerheid voor woningzoekenden te waarborgen. De Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân is nodig om uitvoering te kunnen geven aan de werkzaamheden die voortvloeien uit de Huisvestingsverordening. De uitvoering ligt bij de gemeente Leeuwarden.

Argumenten

1. *De ontwerp Centrumgemeenteregeling sluit qua werkwijze aan bij andere Centrumgemeenteregelingen.*

In de Centrumgemeenteregeling wordt geregeld dat het college van Leeuwarden namens de andere colleges de werkzaamheden die voortvloeien uit de verordening uitvoert. In de bijlage 2 treft u de ontwerp Centrumgemeenteregeling aan. De Centrumgemeenteregeling dient op basis van de Wet gemeenschappelijke regelingen door het college te worden vastgesteld nadat de Huisvestingsverordening, bijlage 1, door uw raad is vastgesteld. Op grond van artikel 10 lid 5 Wet gemeenschappelijke regelingen wordt de ontwerp Centrumgemeenteregeling aan uw gemeenteraad voorgelegd. Omdat in werkwijze wordt aangesloten bij andere Centrumgemeenteregelingen (17 Friese gemeenten) wordt uw raad voorgesteld geen zienwijze af te geven.

Kanttekeningen

1.1. Behandeling van de wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting in de Tweede Kamer kan nog leiden tot aanpassing in het wetsvoorstel.

De meest recente verwachting is dat de wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting in juni 2025 zal worden vastgesteld, echter is dit niet met zekerheid te zeggen. Net als bij de invoering van de Omgevingswet is gekozen voor de voorbereiding op de invoering van de wet. Het in werking laten treden van een urgentieverordening voordat de Eerste Kamer of Tweede Kamer een besluit hebben genomen over de Wet versterking regie op de volkshuisvesting kan juridische en beleidsmatige risico's met zich meebrengen.

1.2. Lokaal wijzigingen aanbrengen in de verordening tast uniformiteit aan.

Aangezien elke gemeente zelf de verordening moet vaststellen betekent dit in principe ook dat gemeenten zelf wijzigingen kunnen aanbrengen in de eigen verordening. Dit druist echter in tegen het uniformiteitsprincipe. De consequentie zal dan ook zijn dat als Ooststellingwerf een afwijkende verordening vaststelt, de uitvoering niet of slechts gedeeltelijk aan een gezamenlijke uitvoeringsorganisatie kan worden overdragen. Dit betekent concreet dat de gemeente zelf verantwoordelijk zou zijn voor de uitvoering van de urgentieregeling (inrichten organisatie, verwerken aanvragen, afhandelen juridische kwesties et cetera). Naar verwachting zal “het scenario zelf doen” kostenverhogend uitpakken.

1.3. De financiën zijn nog niet duidelijk.

De kosten voor de voorbereiding kunnen gedekt worden uit de bestaande budgetten. Er zijn inschattingen gemaakt die gedurende het proces nog worden uitgewerkt.

Financiële toelichting

In het vervolgproces worden de benodigde structurele financiële kosten die gemoeid zijn met deze regeling aan u voorgelegd ter besluitvorming.

Sustainable Development Goals (SDG's)





Sustainable Goal 11: maak steden en dorpen inclusief, veilig veerkrachtig en duurzaam. Target 11.1. Gevarieerd en gespreid aanbod van passende en betaalbare woonruimte voor alle doel en inkomensgroepen.
Sustainable Goeal 17: Versterking door samenwerking op regionaal niveau.

Inwonersparticipatie

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

Een uniforme publicatietekst wordt aangeleverd door gemeente Leeuwarden/Companen

Vervolg

Planning & communicatie

Afhankelijk van de vaststelling van de Wet versterking regie volkshuisvesting is de beoogde ingangsdatum van de verordening en urgentieorganisatie 1 januari 2026.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Ontwerp Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening)
2. Ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslân (urgentieverordening).

Extern zaak ID (zaakcode) :

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 maart 2025;

gelet op de Huisvestingswet 2014, De (ontwerp)Wet versterking regie volkshuisvesting;

Besluit

1. Geen zienswijze af te geven op de ontwerp Centrumgemeenteregeling samenwerking inzake de Huisvestingsverordening urgent woningzoekenden Fryslan (urgentieverordening).

Besloten in de openbare vergadering van 22 april 2025.

, griffier. , voorzitter.