MEIERIJSTAD

Technische vragen raadsvergadering 4 april 2024

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Kom Schijndel 2013, herziening Teeuwishoek ong. Schijndel’		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
Lokaal	1. Waarom is de eerder vraag voor de bouw van 4 woningen op deze plaats afgewezen?	Destijds is beoordeeld dat er door de planontwikkeling teveel groen zou verdwijnen en teveel bebouwing en verharding toegevoegd werd. Ook waren er opmerkingen op het programma, dat sloot onvoldoende aan op de vraag vanuit starters en senioren. Op basis hiervan is een aangepast plan uitgewerkt.
GBM	1. In het kader van het bevorderen en/of behouden van de bestaande biodiversiteit is behoud van de meidoorn-heg in het plan uiterst belangrijk. Deze vergt alleen een snoeibeurt. Tevens geeft dit een natuurlijk afscheiding van de buurt. Verder is er een grote hoeveelheid grond aanwezig. Deze grond is te gebruiken door aan de tegenoverliggende zijde aan de Teeuwhoek een aarden wal aan te leggen met beplanting. De vraag is dan ook: wie treft de voorbereidingen voor de invulling van de 1080 m2 gronden?	In de anterieure overeenkomst is opgenomen dat de initiatiefnemer conform de randvoorwaarden de inrichting van het terrein van circa 1080 m2 verzorgt, vervolgens wordt deze grond overgedragen aan de gemeente als openbaar groen.

	2. Aanwonenden hebben gevraagd om te denken aan extra parkeerplaatsen. Wordt hieraan gedacht?	Voor de ontwikkeling worden op eigen terrein twee parkeerplaatsen per woning gerealiseerd. Het realiseren van extra parkeerplaatsen is niet aan de orde.