

Gemeenteraad Harderwijk
t.a.v. raadsfracties PvdA en GroenLinks
Postbus 149
3840 AC Harderwijk

datum: 2 april 2025
ons kenmerk: 02430000208559 / 02430000725516
uw brief van: 5 maart 2025
uw kenmerk:
onderwerp: Beantwoording vragen ex. art. 32 inzake Begane grond Academiestraat 5

Geachte mevrouw Hollanders, heer Bos,

De fracties PvdA/GL hebben vragen gesteld over de Academiestraat 5. Door middel van deze brief geeft het college antwoord op deze vragen.

Vraag 1:

Hoe rijmt het College de wijze waarop de ruimte op de begane grond van Academiestraat 5 wordt aangeboden met de aangeboden plannen van Stadsbouwmeesters BV, die de grond vormden voor de verkoop van het pand aan deze partij?

Antwoord 1:

Stadsbouwmeesters B.V. had een schetsplan ingediend, welke voorzag in woningbouw, een museum(winkel) en ondergeschikte horeca. Hieropvolgend is in de koopovereenkomst vastgelegd dat Stadsbouwmeesters B.V. een bouwplan realiseert, bestaande uit woningbouw en een museum en horecabestemming. Deze activiteiten zijn ook opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning. In de verleende omgevingsvergunning is aan de begane grond de functie "Maatschappelijk en beperkte mate van horeca" toegekend. De begane grond wordt momenteel aangeboden voor verschillende functies. Het college heeft geen toestemming verleend voor een andere functie dan hiervoor genoemd. De daadwerkelijke invulling zal overeen moeten komen met de verleende omgevingsvergunning. Als dat niet het geval is, wordt er gehandeld in strijd met het omgevingsplan en de omgevingsvergunning.

Vraag 2:

Welke acties heeft het College ondernomen om te borgen dat de plannen voor de begane grond worden gerealiseerd?

organisatie eenheid: Team Ruimtelijk Projectbureau
behandeld door: G.M.M. Somerwil
telefoonnummer: 0341 411 149
bijlage(n):

Havendam 56
Correspondentieadres:
Postbus 149
3840 AC Harderwijk
T 0341 411 911
E info@harderwijk.nl
W harderwijk.nl
B NL44 BNGH 0285 0033 13

Antwoord 2:

Voor de locatie Academiestraat 5 heeft de gemeenteraad op 14 februari 2019 de 'Visie Academiestraat 5' vastgesteld. Vervolgens is het pand door het college in verkoop gebracht en heeft de gemeenteraad deze verkoop gegund aan Stadsbouwmeester B.V. Om het bouwplan van Stadsbouwmeesters B.V. mogelijk te maken is zowel in de koopovereenkomst als in de omgevingsvergunning geborgd dat het bouwplan van Stadsbouwmeesters B.V. ter plaatse kan worden gerealiseerd.

Vraag 3:

Welke acties gaat het College ondernemen om te borgen dat de oorspronkelijk aangeboden functies alsnog worden gerealiseerd?

Antwoord 3:

Het college erkent het belang voor het realiseren van de maatschappelijke functie. De gemeente kan enkel bevorderen dat bepaalde functies binnen een plangebied landen door daaraan een specifieke functie toe te kennen. Vervolgens is het aan de markt om die invulling op te pakken. Het college is van mening dat de eindverantwoordelijkheid primair bij de eigenaar ligt om een geschikte invulling te vinden voor deze ruimte binnen de vastgestelde kaders. Eventuele initiatieven die afwijken van de toegekende maatschappelijke functie, zullen worden beoordeeld met het oog op de door de gemeenteraad vastgestelde visie en de contractuele afspraken.

Vraag 4:

Is het College van mening dat de winnende partij, door het niet realiseren van de oorspronkelijke plannen, de aanbesteding op oneigenlijke gronden heeft gewonnen? Zo ja, wat doet het College met deze conclusie? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 4:

Nee, deze mening wordt niet gedeeld door het college. Het indertijd door Stadsbouwmeesters BV ingediende plan voldeed aan de voorwaarden zoals opgenomen in de op 14 februari 2019 door de gemeenteraad vastgestelde 'Visie Academiestraat 5'. Op grond van de visie en op basis van de resultaten van de in de gunningsfase uitgevoerde beoordeling, is door de gemeenteraad besloten om de verkoop van het object te gunnen aan Stadsbouwmeesters B.V.

Vraag 5:

Wat gaat het College doen om ervoor te zorgen dat het 24/7 rolstoel toegankelijk openbaar toilet alsnog wordt gerealiseerd?

Antwoord 5:

Het indertijd door Stadsbouwmeesters B.V. ingediende plan voor de herontwikkeling van de locatie Academiestraat 5 voorziet in de realisatie van een openbaar mindervaliden-toilet van 22 m2. Het toilet is opgenomen in de verleende omgevingsvergunning en is bouwkundig ook gerealiseerd. Het toilet is nog niet opengesteld.

Vraag 6:

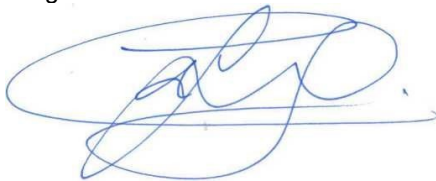
Door het niet invullen van de plannen verdwijnt een invulling gericht op ouderen en het tegengaan van eenzaamheid. Hoe kijkt het College daar tegenaan en hoe gaat het College dit wegvallen in de binnenstad opnieuw invullen?

Antwoord 6:

Zoals eerder aangegeven, zal de invulling van de begane grond van het pand aan de Academiestraat 5 in overeenstemming moeten zijn met de door de gemeenteraad vastgestelde "Visie Academiestraat 5" en binnen de vastgestelde functie 'Maatschappelijk met beperkte horeca' een semi-openbare functie moeten vervullen. Deze invulling kan echter breder zijn dan enkel bedoeld voor een invulling gericht op ouderen. Op dit moment acht het college het te voorbarig om te stellen dat deze invulling verdwijnt. Er is immers nog geen definitieve invulling gegeven aan het gebruik van de begane grond.

Wij gaan er van uit dat wij hiermee uw vragen hebben beantwoord. Mocht u naar aanleiding hiervan toch nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw G. Somerwil via g.somerwil@harderwijk.nl of telefoonnummer 0341-4110149.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Harderwijk,



mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



de heer J. Joon
burgemeester