045-2022

Motie

Verhogen duurzaamheid gebouw Essenkade 2

Raadsvoorstelnummer: 764785

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr…….

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 10-5-2022

Onderwerp: *O*pvang vluchtelingen, huisvesting van maatschappelijke organisatie en tijdelijke huisvesting spoedzoekers e.e.a. op locatie Essenkade 2: *Verhogen duurzaamheid gebouw Essenkade 2*

De Raad,

Gehoord de beraadslaging,

overwegende dat

- het goed is dat er in het voorliggende raadsvoorstel in een leegstaand kantoorpand aan de Essenkade 2 ruimte is gevonden voor de huisvesting van maatschappelijke organisaties.
- het huidige energielabel van het gebouw Essenkade 2 F/G is
- het vanaf 2023 voor kantoorpanden verplicht is minimaal een energielabel C te hebben;
- de huurcontracten, en dus de terugverdientijd van investeringen in/aan het gebouw, een duur van 15 jaar kennen;
- er onder (beoogde) huurders onzekerheid is over de hoogte van de energielasten en wensen leven ten aanzien van duurzaamheid;
- duurzame (ver)bouw de Houtense klimaatdoelen dichterbij brengt;

Roept het college op

- De exploitant en de eigenaar op te roepen opties op te stellen hoe het Wegenergebouw te verduurzamen is.
- Daarbij aandacht te besteden aan duurzame manieren van energieopwekking, duurzame manieren van verwarmen, isolatiemogelijkheden en hergebruik van (ver)bouw materialen.
- Kansrijke opties (met een terugverdientijd binnen 15 jaar) in de verdere uitwerking van het gebruik en beheer van het pand mee te nemen om het energielabel te verbeteren richting ambitieniveau C.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GroenLinks	ChristenUnie	CDA	D66	NatuurlijkHouten
Jane Lobbrecht	Agna van Rees	Willy Boersma	Jaap Staman	Tijm Corporaal

Toelichting

Het is weliswaar zo dat het gebouw Essenkade “op leeftijd” is, maar toch is het de bedoeling het gebouw nog 15 jaar te gebruiken. Het is daarom zinvol om te onderzoeken of en hoe er maatregelen te nemen zijn die in deze periode de duurzaamheid maximaliseren. Bij verduurzaming worden afspraken gemaakt over hoe de investering verdeeld wordt over eigenaar en exploitant.

Voor												
Tegen												