Van: <@nijmegen.nl>
Verzonden: dinsdag 7 juni 2022 10:08
Aan: <@nijmegen.nl>
Onderwerp: FW: Energieweg 28 Nijmegen (APN)

Van: <@nijmegen.nl>
Verzonden: vrijdag 21 januari 2022 12:55
Aan: <@duravermeer.nl>
CC: <@duravermeer.nl>; <@nijmegen.nl>; <@nijmegen.nl>
Onderwerp: Re: Energieweg 28 Nijmegen (APN)

Dag ,

Graag bespreek de eerst de taxatieopdracht volgende week vrijdag in ons geplande overleg. De definitie van onteigening is mij bekend maar niet zondermeer toepasbaar op deze situatie. Er is namelijk geen sprake van een gedwongen situatie waarbij gekeken moet worden naar liquidatie of reconstructie. Dat er sprake kan zijn van schadeloosstelling dat gesprek ga we graag met jullie aan. Dat is ook het uitgangspunt geweest in ons laatste gesprek. Wij stemmen niet in met de aanpassingen in de taxatieopdracht voor dat we elkaar gesproken hebben. Daarnaast kunnen wij vooralsnog niet instemmen met bureau Gloudemans of een ander bureau voor een tweede taxatie.

Met vriendelijke groet,

Op 21 jan. 2022 om 11:29 heeft <@duravermeer.nl> het volgende geschreven:

Beste ,

Dank voor je email.

We hebben de taxatieopdracht aangepast, kun je de wijziging accepteren.
Naar aanleiding van het overleg tussen en wethouder willen we ook een opdracht geven voor een taxatie volgens onteigening omdat dan ook alle kosten van sluiting Energieweg 28 gewaardeerd worden i.p.v. alleen opstal en grond.
Tevens wil ik naast Troostwijk bij een 2e taxateur een offerte aanvragen, mijn voorstel is om dat bij Gloudemans te doen. Ik ben zo vrij geweest beide te bellen en gevraagd wanneer ze de taxatie kunnen uitvoeren. Troostwijk gaf aan eind februari en Goudemans zou het op korte termijn kunnen uitvoeren om voor 15 februari een concept te rapporteren.
Ben je het eens om bij beide een offerte aan te vragen?

Met vriendelijke groet,

• **Directeur Asfalt** • **Dura Vermeer Infra Participaties BV**
Taurusavenue 165, 2132 LS Hoofddorp • Postbus 96, 2130 AB Hoofddorp
06 • 023 • @duravermeer.nl • www.duravermeer.nl

Van: <@nijmegen.nl>
Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 13:00
Aan: <@DURAVERMEER.NL>; <@DURAVERMEER.NL>
CC: <@nijmegen.nl>; <@nijmegen.nl>
Onderwerp: Energieweg 28 Nijmegen (APN)

Geachte heer en mevrouw , Beste en ,

Afgelopen vrijdag hebben we een prettig onderhoud gehad. Om tot een aankoop te komen van de asfaltcentrale aan de Energieweg hebbe we een aantal procesafspraken gemaakt.
Hieronder staan de afspraken kort opgesomd:

Dura Vermeer en de Gemeente Nijmegen geven gezamenlijk opdracht aan een taxatiebureau om de waarde vast te stellen van de asfaltcentrale in de huidige staat en als bouwkavel.
Afgesproken is dat Dura Vermeer opdracht verstrekt voor de taxatie onder de voorwaarde dat de gemeente instemt met het taxatiebureau en de opdracht. In eerste instantie wordt hiervoor Troostwijk benadert.
Partijen conformeren zich aan deze waarde. Verzocht wordt om het taxatierapport in concept uit te brengen en dit gezamenlijk te bespreken. Vanuit de gemeente zal de heer (06) dit begeleiden.

De gemeente Nijmegen zal opdracht geven om de bodem te onderzoeken naar haar gesteldheid. Vanuit de gemeente wordt dit begeleid door de heer (06).

- De kosten voor zowel de taxatie als het bodemonderzoek worden door beide partijen voor 50% gedragen en zullen in een later stadium worden verrekend.
- De opname van de taxatie en de nodige onderzoeken voor de bodem zullen in overleg discreet worden uitgevoerd om zo min mogelijk ruchtbaarheid te geven in dit stadium.
- Contactpersoon voor de bodemonderzoeken is .

In de bijlage is een opzet gemaakt voor de gezamenlijke taxatieopdracht.

Mochten jullie nog vragen hebben dan verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

Projectontwikkelaar / Stadsontwikkeling

<image001.png>

Gemeente Nijmegen
06 –
@nijmegen.nl

Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

<Taxatieopdracht Energieweg 28.docx>