Zaaknummer: 13157-2023

Documentnummer: 13157-2023:959142

Responsnota bestemmingsplan Lekerstraat ong., Beek en Donk

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Lekerstraat ong., Beek en Donk" heeft met ingang van 30 juni 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tot en met 10 augustus 2023 kon iedereen zijn of haar zienswijze op het ontwerp bij het college indienen.

Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze binnengekomen. Deze is ingediend door De Dassenwerkgroep Brabant.

Ontvankelijkheid.
Op 12 juli 2023 is de zienswijze ontvangen. De zienswijze is tijdig en op de juiste wijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

Zienswijze.
Appellant geeft aan dat er in directe omgeving van het plangebied een aantal dassenburchten aanwezig is en stelt daarmee dat het plangebied waarschijnlijk deel uit maakt van het functioneel leefgebied van de das. Derhalve zou verder (veld)onderzoek noodzakelijk zijn om aan te tonen of dit daadwerkelijk het geval is.

Reactie.
Bij de eerdere vaststellingsbesluit is al aangegeven dat uit de quickscan Flora en Fauna is gebleken dat in het plangebied geen sporen van dassen zijn aangetroffen en dat verder onderzoek op dat moment niet nodig was. Nu het bestemmingsplan op dit onderdeel niet is gewijzigd, is er geen reden om nu in het kader van dit herstelplan alsnog verder onderzoek te laten plaatsvinden.
Overigens merken we nog op dat in het kader van de ontwikkelingen inzake het landgoed Eykenlust en de mogelijke ontwikkeling van Bemmer V en de mogelijke aanpassing van de N279, (mede in overleg met de provincie) breder wordt gekeken naar de mogelijke looproutes van de dassen in het gebied. Daarbij wordt ook de passage van de Lekerstraat meegenomen. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

Aanpassingen:

- Geen

Ambtshalve wijziging:
In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin wordt bepaald dat de gronden en de woning niet in gebruik mogen worden genomen voordat de opstallen aan de Lekerstraat 10 en de Pater van der Burgtweg 1, zijn gesloopt en de landschappelijke inpassing is gerealiseerd. Deze bepaling, artikel 4.4.3. is echter wat lastig leesbaar. De bepaling wordt aangepast zodat deze wat duidelijker wordt.

Aanpassing:

- Artikel 4.4.3 wordt vervangen door de volgende twee artikelen:

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting' is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het landschappelijk inpassingsplan, zoals opgenomen in bijlage 2 bij deze regels, is uitgevoerd en duurzaam in stand wordt gehouden.

4.4.4 Voorwaardelijke verplichting sloopopgave

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de gronden ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaardelijke verplichting' is alleen toegestaan als de aangeduide bouwwerken zoals opgenomen in Bijlage 3, zijn gesloopt.

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden