

Technische vragen

D66

Mevrouw M.F.M. Kuijpers

Kenmerk 01268 TV
Vergadering commissievergadering 16 april 2026
Datum 15 april 2026

Onderwerp Eerste wijziging Omgevingsplan Moerdijk – Centrum Zevenbergen

Geachte mevrouw Kuijpers,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Naar aanleiding van het raadsvoorstel over de eerste wijziging van het Omgevingsplan Moerdijk stelt u een aantal technische vragen.

Hieronder vindt u per vraag, onze reactie:

1. Ten aanzien van artikel 1.4 (in plaats van artikel 1.5 zoals genoemd in de Nota van wijzigingen) wordt vermeld dat de naam van het werkingsgebied ‘plangebied Centrum Zevenbergen’ wordt gewijzigd naar ‘plangebied – omgevingsplan nieuw deel’.

- a. Klopt het dat het omgevingsplan van de gemeente Moerdijk in de toekomst uit meerdere afzonderlijke omgevingsplannen nieuw deel zal bestaan?

Antwoord:

Nee, er is slechts sprake van 1 ‘nieuw deel’. De wijziging in de naam van het werkingsgebied wordt voorgesteld om een duidelijk onderscheid te maken in het Omgevingsplan Moerdijk dat nu van rechtswege is ontstaan en bestaat uit alle bestemmingsplannen en de beheersverordening samen en het nieuwe gebiedsdekkende omgevingsplan.

Als de nu voorgestelde regeling wordt vastgesteld, wordt die automatisch een integraal onderdeel van het ene omgevingsplan Moerdijk.

- b. Indien dit het geval is, op welke manier kunnen inwoners dan eenvoudig terugvinden welke omgevingsplanregels voor hun perceel of woning gelden?

Antwoord:

Op de landelijke voorziening Regels op de kaart is altijd de meest recente versie van het Omgevingsplan Moerdijk terug te vinden. Inwoners hoeven dus alleen op deze pagina te kijken om eenvoudig terug te vinden welke regels voor hun perceel of woning gelden.

2. In artikel 4.3 lid 3 wordt verwezen naar afdeling 5.3.1 als plek waar initiatiefnemers en evenementorganisatoren onder meer de regels omtrent parkeren kunnen vinden. In afdeling 5.3.1 staan echter geen bepalingen over parkeren. Kunt u aangeven waar deze parkeereisen wél juridisch terug te vinden zijn en hoe initiatiefnemers dit op een vindbare manier kunnen achterhalen?

Antwoord:

Artikel 4.3 beschrijft waar bepaalde activiteiten, waaronder evenementen, zijn toegestaan. In de regels waar per activiteit naar verwezen wordt, staan de specifieke regels die bij deze activiteiten gelden.

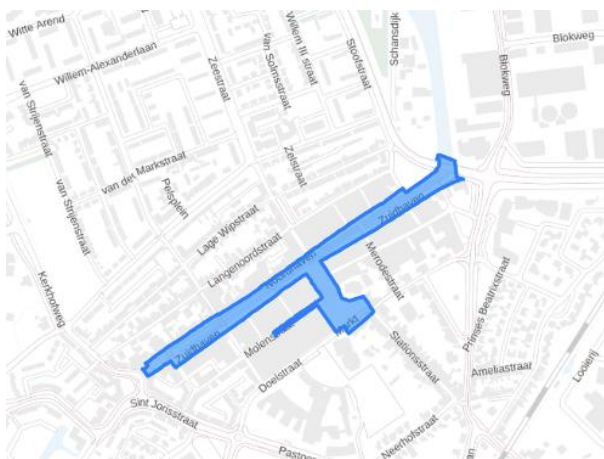
Maar overkoepelend geldt binnen het Centrumgebied Zevenbergen ook nog een algemene regel, namelijk artikel 4.2. Die bepaalt dat in het gebiedstype Centrumgebied Zevenbergen de regeling geldt uit afdeling 5.2.2. Parkeren. Dit artikel bevat een zogenaamde zorgplicht, die geldt voor alle activiteiten die binnen het werkingsgebied worden uitgevoerd. Door de regeling op deze wijze op te bouwen, wordt voorkomen dat bij iedere activiteit een regel over parkeren opgenomen moet worden.

3. Artikel 5.7 bepaalt dat er niet meer dan tien evenementenactiviteiten per jaar mogen plaatsvinden. Heeft dit maximum betrekking op de gehele gemeente, alleen op de kern Zevenbergen, het nieuwe deel van het omgevingsplan, of op één van de drie subdelen zoals benoemd in paragrafen 4.1.1, 4.1.2 en 4.1.3?

Antwoord:

Aan deze regel is een zogenaamd werkingsgebied gekoppeld. Als u via de link in het raadsvoorstel de viewer opent waarin u de doorgevoerde wijzigingen kunt bekijken, dan ziet u naast artikel 5.8 (de nummering van dit artikel is gewijzigd als gevolg van andere wijzigingen) de afbeelding van een label.

Als u daarop klikt, wordt in blauw de locatie van de werkingsgebieden getoond, waar deze regels van toepassing is. U ziet dan het volgende:



De regel die aangeeft dat niet meer dan 10 evenementen per jaar zijn toegestaan, geldt binnen dit wijzigingsbesluit alleen in het blauw aangegeven gebied.

Bij het verder opbouwen van het gebiedsdekkend omgevingsplan kan het zo zijn dat ook andere locaties in de gemeente voor dezelfde regel in aanmerking komen. In dat geval blijft deze regel onaangepast, maar wordt het werkingsgebied van de regel uitgebreid.

4. In paragraaf 4.1.3, artikel 4.13 staat: “Er is een gebiedstype Woongebied Zevenbergen, dat wordt begrensd door het werkingsgebied Woongebied Zevenbergen, waar de regels van deze paragraaf gelden”.

Kunt u verduidelijken welke grenzen hiermee precies worden bedoeld? Met andere woorden: welke percelen of adressen vallen binnen dit gebied zodat de regels van paragraaf 4.1.3 daarop van toepassing zijn?

Antwoord:

Het werkingsgebied is de geografische locatie waar een regel geldt. Dat kan één perceel zijn, maar ook een heel gebied. Op dezelfde wijze zoals beschreven bij vraag 3 kunt u zien voor welk gebied deze regel geldt. Het gaat dan om blauw gearceerde gebied hieronder:



5. De bepalingen uit paragrafen 5.3.1.1, 5.3.1.2 en artikel 5.12, zoals genoemd in de Nota van wijzigingen, zijn niet terug te vinden in 'Bijlage 1 – Ontwerp-wijzigingsbesluit omgevingsplan Moerdijk, centrum Zevenbergen (renvooiweergave)'. Daarnaast bevat artikel 5.13 lid 1 alleen onderdelen a, b en c, terwijl in de Nota van wijzigingen wordt verwezen naar meer onderdelen. Kunt u toelichten hoe deze verwijzingen zich verhouden tot de daadwerkelijke tekst van artikel 5.13?

Antwoord:

Hier lijkt sprake van een misverstand. De Nota van wijzigingen beschrijft dat paragrafen 5.3.1.1, 5.3.1.2 en artikel 5.12 nieuw zijn toegevoegd. Deze wijzigingen zijn nog niet doorgevoerd in 'Bijlage 1 – Ontwerp-wijzigingsbesluit'. Bijlage 1 betreft immers het ontwerpbesluit zoals dat ter visie heeft gelegen.

Pas als uw raad een besluit heeft genomen over de wijzigingen kunnen deze daadwerkelijk in het gepubliceerde omgevingsplan worden doorgevoerd.

Als u in de viewer-link kijkt die in het raadsvoorstel is opgenomen, kunt u zien hoe de regeling er uit ziet, als alle voorgestelde wijzigingen zijn doorgevoerd. In die viewerlink ziet u de genoemde nieuwe paragrafen terug komen (zie artikel 5.6, 5.7 en 5.12).

Met vriendelijke groet

S. Elseman
gemeentesecretaris