

Voorstel Gemeenteraad D

Onderwerp	Voortgangsrapportage Woonvisie inclusief voorstel tot toevoeging van twee nieuwe beleidsuitspraken		
Portefeuillehouder	Jeroen Diepemaat agendaletter (D))		
Organisatieonderdeel	Cluster Strategie & Beleid Fysiek	Aangeboden aan Raad	1 juli 2021
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2100056387

Wij stellen u voor te besluiten om:

1. kennis te nemen van de voortgangsrapportage Woonvisie,
2. de volgende nieuwe beleidsuitspraken toe te voegen aan de Woonvisie:
 - a. We verhogen onze ambitie voor de komende 10 jaar naar het faciliteren van de bouw van 9300 woningen, 930 per jaar gemiddeld. Ook deze ambitie geven we vorm volgens adaptief programmeren, waarbij de prognose van de woningbehoefte leidend is voor de daadwerkelijke kwantitatieve en kwalitatieve programmering. De prognose actualiseren we regelmatig.
 - b. We werken een aanpak uit waarbij we inwoners meer kunnen ondersteunen in de aanschaf van zonnepanelen. Dit doen we in samenhang met een 'ontzorgingsaanbod' om aardgasloos te worden of daar stappen in te zetten.
3. conform bijlage 2 van de voortgangsrapportage Woonvisie de daarin beschreven status van de moties vast te stellen.

Inleiding

Met de vaststelling van de Woonvisie in 2019 is afgesproken om jaarlijks een Woondebat te organiseren en voorafgaand een voortgangsrapportage op te stellen. Op basis daarvan kan de gemeenteraad de voortgang van de Woonvisie volgen en waar nodig bijsturen. In de voorliggende voortgangsrapportage worden de belangrijkste activiteiten en resultaten gepresenteerd en wordt een beeld gegeven van de wijzen van samenwerking met stakeholders.

Sinds het Woondebat in december 2020 is werk gemaakt van de aanbevelingen uit het rekenkameronderzoek naar het woonbeleid in Enschede. Daaronder de introductie van een meer kwantitatieve monitor van de Woonvisie, waarin de doelen uit de Woonvisie zijn geconcretiseerd en verbonden met kwantitatieve indicatoren. Het eerste concept van deze monitor is te vinden in de voortgangsrapportage. Bij ieder hoofddoel besteden we aandacht aan de monitor en de uitkomsten daarvan. We werken bij de agendering van het Woondebat toe naar een uiteindelijke agendering van het Woondebat in maart, zodat we de uitkomsten van het Woondebat kunnen verwerken in de IPC cyclus. Tot slot is er meer overleg geweest met diverse groepen stakeholders, bijvoorbeeld met organisaties die zich bezighouden met ouderenhuisvesting en marktpartijen.

Nieuw inzichten uit onderzoek, uit de uitvoering zelf, uit gesprekken met partners alsmede afspraken met de provincie leiden ertoe dat we voorstellen twee nieuwe beleidsuitspraken aan de Woonvisie toe te voegen: op het gebied van (1) versnelling van de woningambitie van 3000 woningen naar 9300 woningen in tien jaar en (2) uitwerken van een aanpak om particulieren te ondersteunen bij (individuele of collectieve) zonne-energie initiatieven in samenhang met een 'ontzorgingsaanbod' op weg naar een aardgasvrije woonomgeving.

Publieksvriendelijke samenvatting

Elk jaar vindt een Woondebat plaats met de Raad om de voortgang van de Woonvisie te bespreken. Vorig jaar heeft het debat geleid tot een toevoeging van een viertal beleidsuitspraken en heeft de Raad door een aantal moties aan te nemen het woonbeleid gestuurd. Een van deze beleidsuitspraken, over een doelgroepenverordening, is afgelopen jaar gerealiseerd. Aan de andere uitspraken in de Woonvisie hebben we dit jaar wederom hard gewerkt. Dit jaar worden twee nieuwe beleidsuitspraken aan de Raad voorgesteld. De eerste beleidsuitspraak is verhoging van de ambitie voor de komende 10 jaar op het faciliteren van de bouw van 9300 woningen, gemiddeld 930 woningen per jaar. Met deze ambitie willen we zorgen voor voldoende woningbouwplannen om zowel aan de Enschedese woningbehoefte te kunnen voldoen als een bijdrage te

kunnen leveren aan de bovenregionale behoefte. Hiervoor hebben we nog wel uitdagingen te overwinnen op het gebied van geld en capaciteit. De tweede beleidsuitspraak betreft het uitwerken van een aanpak om particulieren te ondersteunen bij (individuele of collectieve) zonne-energie-initiatieven.

Beoogd effect

Inzicht bieden in de huidige stand van uitvoering van de Woonvisie en besluitvorming over aanpassingen in en/of toevoegingen aan de Woonvisie. Meer specifiek gaat het om (1) het voeren van het jaarlijkse woondebat over de woonvisie en de uitvoering daarvan, en (2) invulling geven aan de "rolling forecast", dat is het periodiek actualiseren van het beleid op basis van de laatste inzichten.

Argumenten

1.1 Een jaarlijks Woondebat is conform de afspraken met de raad. De voortgangsrapportage is opgesteld ter voorbereiding hiervan.

Tijdens het vaststellen van de Woonvisie is afgesproken met de raad dat jaarlijks een update wordt gegeven van de voortgang op de beleidsuitspraken in de Woonvisie. Daarnaast is het een gelegenheid om bij te sturen op het woonbeleid door middel van het aandragen van nieuwe beleidsuitspraken.

2.1 Met de nieuwe beleidsuitspraken verankeren we de gekozen richting in de Woonvisie

a: Met deze beleidsuitspraak verhogen wij onze ambitie voor de komende tien jaar. De realisatie organiseren wij adaptief, waarbij we de markt voortdurend monitoren en bijsturen op de prognoses wanneer onderzoek dit uitwijst.

b: Met deze beleidsuitspraak leggen wij vast dat er een uitwerking zal plaats vinden van een aanpak om particulieren te ondersteunen bij initiatieven met (individuele of collectieve) zonne-energie. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd aan de warmtetransitie van wijken en buurten.

3.1 De manier van afhandeling van moties is in de bijlage beschreven.

Bijlage 2 bevat een lijst met alle openstaande moties. Per motie is beschreven hoe wij met de moties zijn omgegaan en welk resultaat is bereikt. In de tabel staat opgenomen voor welke moties wordt voorgesteld om deze als afgehandeld te beschouwen.

Risico's

Aan de nieuwe beleidsuitspraken zijn geen risico's verbonden. Hooguit het risico dat ook al in het raadsvoorstel bij de Woonvisie is opgenomen en dat ook in de inleiding van dit voorstel is geschetst, namelijk: in het bereiken van doelen is de onderlinge afhankelijkheid tussen gemeente, partners en inwoners groot. Het gaat ook om verschillende partners: van corporaties tot private ontwikkelaars en andere initiatiefnemers. Het risico is daarmee dat de snelheid van de beweging die we op de verschillende terreinen maken lager is dan gewenst.

Financiële dekking van het voorstel

Het voorstel heeft vooral betrekking op een toevoeging van werk in het pakket van onder andere beleidsadviseurs, ambtelijk opdrachtgevers en projectleiders. Hier zijn in het regulier budget middelen voor beschikbaar en daarmee kan dit binnen de bestaande capaciteit worden opgevangen.

Het verhogen van de ambitie op het aantal te bouwen woningen heeft wel gevolgen voor de benodigde ambtelijke capaciteit en de investeringen die we als gemeente doen. In de zomernota is dit verder uitgewerkt via de investeringsagenda en de uitbreiding van de capaciteit voor nieuwe initiatieven. We zullen adaptief in beeld brengen hoe capaciteit en financiële mogelijkheden zich verhouden tot de opgave en hierover rapporteren in de IPC cyclus.

Alternatieven

De voorgestelde beleidsuitspraken volgen uit diverse gesprekken met partners. Alternatieven zijn om die reden niet overwogen.

Participatie

Over de Woonvisie en de uitvoering hiervan vinden diverse gesprekken plaats met partners. Naast de structurele samenwerking met de woningcorporaties via de prestatieafspraken en SIA spreken we met zorgpartijen, onderwijsinstellingen, inwoners en instanties die een bouwinitiatief hebben (bijvoorbeeld werkgroep Hof) en met bedrijven via onder andere het PSOE-overleg.

Communicatie

Communicatie met direct betrokkenen

De Voortgangsrapportage Woonvisie en aanpassingen in de Woonvisie worden gedeeld met de woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties en met andere stakeholders waarvoor dit relevant is.

PR over het besluit

Via het persgesprek

Rechtsgeldige bekendmaking van gemeentelijke regelgeving

De Woonvisie wordt gepubliceerd via decentrale.regelgeving.overheid.nl

Vervolg

Buiten de hierboven genoemde “communicatie” implementeren we nieuwe beleidsuitspraken in de dagelijkse uitvoeringspraktijk. Onderdeel daarvan is dat we de beleidsuitspraken waarvoor dat relevant is inbrengen in het tripartite overleg met de woningbouwcorporaties en huurdersorganisaties. Met als doel een vertaling daarvan in de prestatieafspraken. Anders gezegd: de implementatie volgt dezelfde weg als alle andere beleidsuitspraken in de Woonvisie, zoals de Voortgangsrapportage Woonvisie ook laat zien.

Bijlagen

- Besluit gemeenteraad
- Voortgangsrapportage Woonvisie

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____

de loco-Secretaris,

de Burgemeester,

E.A. Smit

dr. G.O. van Veldhuizen
