Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen ChristenUnie – bestemmingsplan buurtschappen Giessenburg
Datum	:	7 maart 2023
Zaaknummer	:	1168013
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Lida Bode en Maarten Schuur

Beste meneer Timmer,

Op 3 maart 2023 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Hoeveel woningen hebben momenteel nog een recreatieve bestemming en kan men deze bestemming behouden? Zo ja of nee, zijn hier voorwaarden aan verbonden?

Antwoord:
Alle 96 woningen hebben momenteel nog een recreatieve bestemming. Voor een gedeelte is een persoonsgebonden gedoogbeschikking van toepassing. Dit betreft 65 woningen. Zie ook paragraaf 2.1.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. Er is geen actuelere informatie beschikbaar dan de daar genoemde gegevens uit 2016.
Na de vaststelling en het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan wordt de bestemming ‘recreatie’ bestemming vervangen door de bestemming ‘woongebied’. Daarmee wordt permanente bewoning mogelijk. Het is dan nog steeds mogelijk een woning te gebruiken als tweede woning.

Het is niet mogelijk een woning actief te verhuren als recreatieobject. Daar het op grond van de statuten en reglement van de VvE niet is toegestaan om te verhuren aan derden, is dit ook geen probleem.

Vraag 2:
Indien de recreatieve bestemming mogelijk blijft, hoe wordt omgegaan met toekomstige verzoeken om de recreatieve bestemming om te zetten naar permanente bewoning en welke afspraken zijn hierover gemaakt?

Antwoord:
De bestemming recreatie komt niet terug in het voorliggende bestemmingsplan. Toekomstige verzoeken zijn dus niet aan de orde.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Leon Anink	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden