

Aan de gemeenteraad van de gemeente Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA Waalre

<b>Uw brief van</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Afdeling/Ambtenaar</b> RO / KdJ
<b>Onderwerp</b>	<b>Ons kenmerk</b>	<b>Datum</b>
Bestemmingsplanprocedure 't Hazzo en omgeving	30638	

VERZONDEN 19 DEC. 2019

Geachte raadsleden,

Het proces rond de herontwikkeling van het gebied rondom 't Hazzo loopt al enkele jaren. Na de vaststelling van de "Gebiedsvisie 't Hazzo en omgeving" in 2017 zijn de nodige stappen gezet richting realisatie van de verschillende deelprojecten. Ook uw gemeenteraad heeft hierover diverse besluiten genomen.

Inmiddels is met het oog op de herontwikkeling een deel van het voormalige gemeenschapshuis gesloopt. Op 8 oktober 2019 is na een afweging van verschillende belangen en aspecten besloten de nieuwe kantine/ontmoetingsruimte van 't Hazzo aan de zuidzijde van de bestaande sporthal te situeren. Nu deze keuze definitief is gemaakt kunnen de volgende stappen in de herontwikkeling van het gebied worden gezet. Daarbij gaat het om het concreet ontwerp voor de ombouw van 't Hazzo, het opstellen van een bestemmingsplan waarmee de bouw van sociale huurwoningen mogelijk wordt gemaakt en de uitwerking van een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Bij deze vervolgstappen zullen de diverse belanghebbenden, waaronder omwonenden en gebruikers van 't Hazzo, zoals ook in het proces tot nog toe het geval is geweest uitdrukkelijk worden betrokken. Op korte termijn, naar verwachting eind januari, zal een bijeenkomst worden ingepland om hen te informeren over de stand van zaken en met hen van gedachten te wisselen over de uitwerking van de bouwplannen en inrichting van de openbare ruimte.

Omdat voor de bouw van de sociale huurwoningen een wijziging van het bestemmingsplan nodig is hebben wij inmiddels opdracht verstrekt aan bureau Waalbrug om voor ons een concept ontwerpbestemmingsplan op te stellen en de daarvoor benodigde onderzoeken uit te voeren.

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening wordt altijd inspraak toegepast bij het opstellen en/of wijzigen van bestemmingsplannen. Dit is een extra stap ten opzichte van de wettelijke bestemmingsplanprocedure die bedoeld is als een informeler afstemmingstraject met bijvoorbeeld omwonenden van een plangebied. Op deze manier kan in een vroegtijdig stadium gesproken worden over mogelijke zorgen en knelpunten. In het proces rondom de herontwikkeling van 't Hazzo zijn alle belanghebbenden uitgebreid betrokken en geïnformeerd. Ook in het vervolgproces blijven wij hen actief betrekken.

Om deze reden hebben wij besloten om, gelet op artikel 4 lid 2 van de Inspraakverordening, de inspraak op andere wijze vorm te geven dan door het gedurende 4 weken ter inzage leggen van een voorontwerp bestemmingsplan. Veel informatie, zorgpunten en opmerkingen ten aanzien van de plannen hebben wij al mogen ontvangen en wij blijven met de diverse belanghebbenden in gesprek over de planvorming. Op deze manier geven wij op een andere, meer interactieve manier, invulling aan inspraak.

Door deze aanpak zijn de mensen veel directer en actiever betrokken dan wanneer hen wordt gevraagd te reageren op een voorontwerp bestemmingsplan. Met het oog op vaststelling van het uiteindelijk bestemmingsplan en de voortgang van het project betekent deze aanpak ook dat de procedure in tijd wordt verkort waardoor mogelijk nog voor de zomer het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Daarmee kan ook de realisatie van woningbouw en de definitieve (her)inrichting van het gebied sneller worden gestart.

De verschillende belanghebbenden worden door de gekozen aanpak niet benadeeld. Zij worden uitgenodigd actief mee te blijven praten en denken en behouden altijd hun mogelijkheid om bij het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

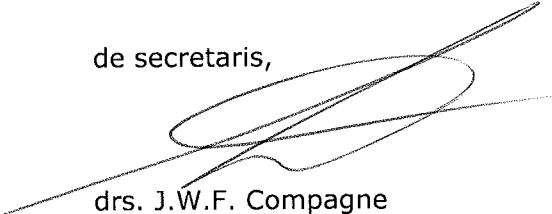
De komende periode zal druk gewerkt worden aan de verdere uitwerking van de plannen voor de herontwikkeling. Uiteraard zullen wij u blijven informeren over de voortgang van het proces en de stappen in de bestemmingsplanprocedure. Wij hopen u nog voor de zomer van 2020 het bestemmingsplan ter vaststelling te kunnen aanbieden.

Wij gaan er vanuit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

  
drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

  
drs. J.W. Brenninkmeijer