Besluitvorming Raad

Onderwerp	Besluit op bezwaarschrift voorkeursrecht Havelte
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-003676
Datum voorstel	19 februari 2025
Portefeuillehouder	J. Boonstra

Beslispunten
1. Het bezwaar ontvankelijk verklaren;
2. Het bezwaar ongegrond verklaren;
3. Het bestreden besluit van 22 oktober 2024 in stand laten;
4. Het verzoek tot vergoeding van kosten gemaakt in de bezwaarfase afwijzen.

Kosten, baten en dekking

Inleiding
De commissie van advies voor bezwaarschriften heeft advies uitgebracht naar aanleiding van het bezwaarschrift dat is ingediend tegen het besluit van de raad van 22 oktober 2024 waarbij een voorkeursrecht is gevestigd op diverse onroerende zaken in Meerkamp West in Havelte.
Het bezwaarschrift was in eerste instantie gericht tegen het besluit van het college van 23 juli 2024 tot het vestigen van een voorkeursrecht maar dit besluit is door het raadsbesluit van 22 oktober 2024 komen te vervallen. Dat staat in artikel 9.4 lid 3 Omgevingswet.

Bezwaarmakers hebben eveneens een zienswijze ingediend tegen het voorgenomen raadsbesluit. Op grond van artikel 16.32 c Omgevingswet wordt als bezwaar aanhangig is tegen een voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders en die beschikking vervalt omdat voor de onroerende zaak een voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad in werking is getreden, het bezwaar geacht te zijn gericht tegen de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad.
Het bezwaarschrift is daarmee dus gericht tegen het besluit van de raad van 22 oktober 2024.

Op 14 januari 2025 heeft de commissie een hoorzitting gehouden. Het verslag hiervan is bijgevoegd. De raad is hierbij vertegenwoordigd door het college overeenkomstig de in het raadsbesluit afgegeven machtiging.
De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 22 oktober 2024 te handhaven. Ook wordt de raad geadviseerd het verzoek tot vergoeding van kosten gemaakt in de bezwaarfase af te wijzen..

Beoogd effect
Het nemen van een besluit op het bezwaarschrift.

Argumenten
Voor de motivering verwijs ik naar het advies van de commissie.

Bezwaarmakers zijn eigenaren van enkele percelen waarop het voorkeursrecht is gevestigd.
Het vestigen van een voorkeursrecht is een discretionaire bevoegdheid van het bevoegde bestuursorgaan. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is de inbreuk die het voorkeursrecht maakt op het eigendomsrecht slechts betrekkelijk.
Het is de commissie in dit geval niet gebleken dat bezwaarden onevenredig worden getroffen door het gevestigde voorkeursrecht. Bezwaarden zijn niet verplicht de betreffende gronden te verkopen. Ook

hebben bezwaarden nog steeds de mogelijkheid tot zelfontwikkeling. Hierover vinden gesprekken met de gemeente plaats.
Ter zitting is namens het college aangegeven, en dit blijkt ook uit de stukken, dat het de bedoeling is dat aan de percelen waarop nu nog een agrarische bestemming rust een andere niet-agrarische functie wordt toegedacht. De commissie constateert dat ook in dat opzicht aan de voorwaarden wordt voldaan. Het is de commissie niet gebleken dat dit voorkeursrecht niet gevestigd had mogen worden.

Kanttekeningen

Communicatie
Bezwaarden worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit op hun bezwaarschrift. Als zij het niet met het besluit eens zijn, kunnen zij in beroep bij de rechtbank Noord- Nederland in Groningen.

Inwonersparticipatie
De inwonersparticipatie is niet van toepassing
Bezwaarprocedure is gevolgd.

Bijdrage aan Global Goals (SDG)

Bijlage(n)
Advies commissie geanonimiseerd (Openbaar)/
Verslag hoorziting 14 januari 2025 geanonimiseerd (Openbaar)/

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Besluit op bezwaarschrift voorkeursrecht Havelte
Openbaarheid	Openbaar
Zaaknummer	2025-003676
Datum voorstel college	19 februari 2025

De raad van de gemeente Westerveld,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders,

BESLUIT

1. Het bezwaar ontvankelijk verklaren;
2. Het bezwaar ongegrond verklaren;
3. Het bestreden besluit van 22 oktober 2024 in stand laten;
4. Het verzoek tot vergoeding van kosten gemaakt in de bezwaarfase afwijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering.
Datum:

Namens de gemeenteraad van Westerveld,

Griffier	Voorzitter
R. Weernekers	J. Spoelstra