van der Pol
PALLETS EN KISTEN

Palletbedrijf
Van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT Woensdrecht
Tel: +31 (0)164-613355
Fax: +31 (0)164-615888
Email: info@polpallets.nl

Aan het college van burgemeester en wethouders en de raad
Van de gemeente Woensdrecht

Geacht college, geachte raadsleden,

Palletbedrijf van der Pol is bijna 50 jaar gevestigd in Woensdrecht aan de Dorpsstraat 96. In al die jaren is het bedrijf een begrip geworden in de markt, met een groot marktaandeel dat zich onderscheidt in kwaliteit.

Het bedrijf ligt aan de rand van de kern Woensdrecht op de overgang van het hoge naar het lage deel van de Brabantse wal.

Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan Actualisatie bestemmingsplan Buitengebied, derde herziening de bestemming Bedrijf gekregen met een bouwvlak dat met maximaal 4040 m2 bedrijfsgebouwen bebouwd mag worden.

In 2014/2015 is serieus gekeken naar de mogelijkheid om het gehele bedrijf te verplaatsen. Vanuit uw gemeente zijn pogingen ondernomen om met een eventuele subsidie tot verplaatsing te komen. De kosten van een dergelijke verplaatsing zouden echter zo hoog worden dat dit onhaalbaar bleek. Een verplaatsing naar een ander bedrijfsterrein in de gemeente Woensdrecht zat er ook niet in omdat een bedrijventerrein van een dergelijke omvang niet aanwezig zou zijn. Daarom is ervoor gekozen het bedrijf ter plaatse te handhaven en te faciliteren binnen de mogelijkheden die het geldende provinciale beleid bood.

Op 22 september 2015 is binnen het bouwvlak nog een extra bedrijfsloods mogelijk gemaakt met een omgevingsvergunning waarbij voor een klein percentage is afgeweken van het maximaal aantal vierkante meter.
Op 20 juni 2019 is een bestemmingsplan vastgesteld waarbij aan de noordwestzijde buiten het bouwvlak, grenzend aan de Langeweg een extra uitrit en opslagmogelijkheid is toegestaan. Deze voorzieningen zijn inmiddels gerealiseerd en in gebruik genomen.

Vanwege voortschrijdende ontwikkelingen, om redenen van efficiency, maar vooral om veiligheidsredenen hebben we behoefte aan een extra gebouw binnen het bouwvlak voor een zagerij. Het gaat om een gebouw gecombineerd met een opslagloods van in totaal 630 m2 oppervlakte. De loods kan worden gerealiseerd binnen het bestaande bouwvlak. Voor de overschrijding van het maximaal aantal vierkante meters dat is toegestaan, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

van der Pol
PALLETS EN KISTEN

Palletbedrijf
Van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT Woensdrecht
Tel: +31 (0)164-613355
Fax: +31 (0)164-615888
Email: info@polpallets.nl

Over het verzoek en de noodzaak van een zagerij hebben wij contact gehad met de wethouders Schuurbiers en de Heer, respectievelijk verantwoordelijk voor het beleidsveld ruimtelijke ordening en economische zaken. We hebben het verzoek toegelicht, maar kregen tijdens het gesprek te horen dat aan ons verzoek geen medewerking wordt verleend, de bestaande situatie wordt bevroren en geen enkele speelruimte voor een normale ontwikkeling van het bedrijf binnen de grenzen van het bouwvlak wordt geboden. Reden daarvoor zou zijn de binnenkort door de raad vast te stellen Omgevingsvisie. Tot onze verbazing was deze al door het college vastgesteld en was er geen enkele mogelijkheid meer om hierop nog een wijziging aan te brengen. In deze Omgevingsvisie is voor de bedrijven buiten de aanwezige bedrijventerreinen geen mogelijkheid meer voor uitbreiding.
Te meer waren wij verbaasd omdat wij het op de weg van de gemeente vinden liggen om bij een dermate grote beleidswijziging met zulke verstrekkende consequenties voor individuele bedrijven vooraf te overleggen om te bezien of in alle redelijkheid een omschrijving kan worden gevonden die voldoende recht doet aan hun gevestigde belangen. Nu staan we als bedrijf min of meer voor een voldongen feit.

Wij hebben de Omgevingsvisie hierop nagelezen. Op bladzijde 13 is een matrix opgenomen. Onder de kolom "bedrijven en maintenance" wordt ingezet op voldoende ruimte voor bedrijvigheid, bedrijfsvoering is gericht op een circulaire economie, ontwikkelingen leiden tot een veiligere fysieke leefomgeving" Op bladzijde 19 wordt aangegeven dat wordt ingezet op uitbreiding van de bestaande bedrijventerreinen in de gemeente Woensdrecht en verdere ontwikkeling van het Business Park Aviolanda en de vliegbasis. Deze laatste bedrijventerreinen zijn belangrijke thematische bedrijventerreinen. En niet geschikt voor bedrijven als het onze. Immers, de activiteiten die door ons bedrijf worden vervuld verschillen dermate van de overige bedrijfsactiviteiten ter plaatse dat deze totaal niet passend zijn in het totaal-concept hiervan.

Bedrijven met een solitaire ligging in de gemeente worden gestimuleerd om zich te verplaatsen naar een van deze bedrijventerreinen.

In paragraaf 4.3.3 wordt vervolgens nader ingegaan op bedrijven en maintenance en wordt een sterk ambitieniveau geformuleerd gericht op duurzaamheid en circulariteit.

Kennelijk is de opvatting dat hetgeen hiervoor schuingedrukt is aangegeven, reden is om elke vorm van (interne) innovatie tegen te houden om zo bestaande bedrijven, waaronder het onze te stimuleren om naar andere bedrijventerreinen te verhuizen.

Door een dergelijke tekst en door een dergelijke strikte opstelling van het college bij de uitvoering van de Omgevingsvisie staat onze bedrijfsvoering noodzakelijkerwijs stil en kunnen we geen kant op. Wij snappen dat we geen uitbreidingsmogelijkheden hebben,

van der Pol
PALLETS EN KISTEN

Palletbedrijf
Van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT Woensdrecht
Tel: +31 (0)164-613355
Fax: +31 (0)164-615888
Email: info@polpallets.nl

maar willen wel efficiënte verbeteringen kunnen doorvoeren binnen het bestemmings- en bouwvlak zelf. Door de tekst van de Omgevingsvisie en de (te) strikte interpretatie ervan staat ons bedrijf tot in lengte van jaren stil, hetgeen toch niet de bedoeling kan zijn voor een bedrijf dat de afgelopen 50 jaar zijn bestaansrecht heeft aangetoond.

Voor ons bedrijf willen we uw aandacht vragen voor het volgende

1. In de periode 2014/2015 zijn serieuze pogingen ondernomen om tot verplaatsing van het bedrijf over te gaan naar een locatie aansluitend aan bedrijventerrein de Kooi. Verplaatsing bleek vanwege grondverwerving maar vooral vanwege de hoge kosten van verplaatsing geen haalbare kaart. In goed overleg met uw gemeente is daarom gezocht naar een alternatief met een beperkte afwijking van het bestemmingsplan en het mogelijk maken van een betere ontsluiting vanaf de Langeweg. In goed overleg tussen gemeente en ons is toen geconcludeerd dat verplaatsing niet meer mogelijk is.
2. Met de constatering dat verplaatsing niet meer mogelijk is, is actief door uw gemeente meegewerkt aan extra bedrijfsgebouwen en voorzieningen met als gevolg dat de mogelijkheden van verplaatsing daarmee helemaal van de baan zijn.
3. Het bedrijf vraagt niet om uitbreiding maar om de mogelijkheid om in plaats van de thans bestaande intensieve opslag met een hoogte van 6 meter op een deel van het bedrijfsterrein maar binnen het bouwvlak een bedrijfsgebouw neer te zetten bestaande uit een zagerij van circa 210 m2 en een overkapping van circa 420 m2, totaal circa 630 m2. Het gebouw zal achter op het perceel worden gebouwd en zal zeker ten opzichte van de bestaande opslagactiviteiten niet of nauwelijks te zien zijn vanuit de omgeving.
4. Zoals bekend, is er geen bedrijventerrein binnen de gemeente beschikbaar. Het aantal mogelijkheden voor uitbreiding is in het geldende provinciale beleid beperkt tot 5 ha. Die 5 ha zijn gezien de grote vraag al helemaal vergeven. Voor een groot bedrijf als het onze is eenvoudigweg geen ruimte op een andere plaats binnen de gemeente Woensdrecht.
5. De bouw van de loods wordt ingegeven door de veiligheid binnen het bedrijf. Door de mogelijkheid van het verzagen van grondstoffen wordt het heen en weer rijden met grote pakken hout minder noodzakelijk waardoor het risico van ongelukken etc. wordt verminderd. Door een nieuwe zagerij met overkapping voor opslag van drooghout, willen we voornamelijk in de veiligheid een stap vooruit zetten. Op dit moment is namelijk de ruimte beperkt, en wordt er met grote pakken hout op hoogte gereden, over vrachtwagens etc. Verder willen we de zagerij/opslag langs 3 zijden voorzien van betonnen wanden met een hoge brandweerstand, waardoor overslag van eventuele brand wordt gereduceerd, ook met oogpunt op de DOW-leiding o.a. die achter het bedrijf langsloopt, en omringende percelen. Daarnaast worden er nieuwe

van der Pol
PALLETS EN KISTEN

Palletbedrijf
Van der Pol B.V.
Dorpsstraat 96
4634 TT Woensdrecht
Tel: +31 (0)164-613355
Fax: +31 (0)164-615888
Email: info@polpallets.nl

brandkranen voorzien nabij de houtopslag, en kan er onder een overkapping automatische branddetectie worden gemonteerd.

6. Milieu: Palletbedrijf van der Pol loopt al jaren voorop in een groene en duurzame bedrijfsvoering. Het bedrijf is gasloos en zelfvoorzienend in elektriciteit door middel van een biomassacentrale en zonnepanelen. De nieuwe zagerij/opslag willen we ook duurzaam bouwen, o.a. waterinfiltratie etc. zijn bespreekbaar. Daarnaast wordt het gebouwd op een bestaand verhard stuk, waardoor de totale verharde oppervlakte niet toeneemt.
7. Met de bouw van de zagerij wordt de stikstofuitstoot teruggedrongen. Er wordt een reductie bereikt op het aantal rondrijbewegingen.
8. Door aan het bedrijf de meest noodzakelijke aanpassingen te onthouden, ontstaat een verkapte sanering. De overheid is in dat geval verplicht om tot schadeloosstelling over te gaan.
9. Tenslotte moeten we als bedrijf altijd meebewegen met de markt, om onze werkgelegenheid te kunnen behouden. Een nieuwe zagerij met opslag voegt waarde toe door betere opslag van kwalitatief hoogwaardigere producten, waar steeds meer vraag naar komt. Om mee te kunnen bewegen met deze markt moeten we in de toekomst blijven investeren, en ruimte kunnen blijven benutten.

Resumerend verzoeken wij u het volgende:

1. Verlenen van planologische medewerking voor het realiseren van een bedrijfsgebouw met ruimte voor een zagerij en opslag van droog hout met een oppervlakte van 630 m2 binnen het bestaande bouwvlak
2. Het niet van toepassing verklaren van de hiervoor schuingedrukte zin op de beperkte bouwactiviteiten.
3. Indien u van mening bent dat de voornoemde zinsnede onze realistische bouwvoornemens in de weg staat, verzoeken wij de raad deze zin te verwijderen. Het kan niet zo zijn dat het streven naar meer en betere bedrijfsactiviteit ertoe leidt dat de bestaande bedrijven noodgedwongen op slot worden gezet. Wij kunnen ons niet voorstellen dat uw gemeente een dergelijke vorm van “stimuleren” voor ogen staat.

Hoogachtend,

Palletbedrijf van der Pol