



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	3961
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 november 2024
Agendapunt	4.1
Titel	Raadsvoorstel instemmen met ontwerp verklaring van geen bedenkingen Doctor van Noortstraat 94-120a Stompwijk
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	
Financiële consequenties	
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	
Gepubliceerd op	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	27 september 2024
Commissie Omgeving	26 november 2024
Raadsvergadering	10 december 2024

Toelichting

Dit plan betreft het oprichten van 8 sociale huurwoningen en 19 vrije sector grondgebonden koopwoningen aan de Doctor van Noortstraat in Stompwijk, ter hoogte van nummers 94 t/m 120a met bijbehorende parkeerplaatsen voor een gebied grenzend aan de Doctor van Noortstraat in het dorp Stompwijk.

De bestaande bebouwing in het plangebied is verouderd en straalt weinig ruimtelijke kwaliteit uit. Deze locatie biedt kansen om te voorzien in de grote vraag naar sociale huurwoningen en eengezinswoningen. Realisatie daarvan vormt, samen met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het woon- en leefklimaat, de voornaamste aanleiding voor het voorliggende plan.

Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure medewerking aan het plan worden verleend. Voordat het college dit besluit kan nemen, moet de gemeenteraad een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Voorgesteld besluit

a. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 8 sociale huurwoningen en 19 vrije sector grondgebonden koopwoningen aan de Doctor van Noortstraat in Stompwijk, ter hoogte van nrs. 94 t/m 120a.

b. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken indien blijkt dat tegen dit besluit geen zienswijzen zijn ingediend.