

Raad

Dossiernummer	7607
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 oktober 2024
Agendapunt	13
Titel	Voorstel tot aanvulling Ontwikkelingsplan en Schilvisie Cadzand-Bad in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen Cadzand-Bad.

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raad	31 oktober 2024

Voorgesteld besluit

Besluit

Het amendement van de fracties Sluis Lokaal, VVD en CDA (bouwhoogte) wordt, met hoofdelijke stemming, met 16 stemmen voor unaniem aangenomen.

Het amendement van de fracties PvdA en SP (verkeersafwikkeling) wordt, met hoofdelijke stemming, met 16 stemmen voor unaniem aangenomen.

Het geamendeerde voorstel wordt, na hoofdelijke stemming, met 9 stemmen voor en 7 tegen, aangenomen. Tegen het voorstel hebben gestemd de fracties PvdA, SP, GL en de raadsleden dhr. Quaak en dhr. Willemsen, beiden raadsleden middels stemverklaring.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 24 september 2024

gelet op art. 4.81 Awb overwegende dat de Schilvisie Cadzand-Bad, vastgesteld in de raadsvergadering van 24 februari 2011, te weinig stedenbouwkundige uitgangspunten bevat voor de gewenste transformatie van het gebied Noordzee-De Wielingen in Cadzand-Bad;

BESLUIT:

Het Beeldkwaliteitsplan Noordzee-De Wielingen (versie 17 januari 2023) vast te stellen als een aanvulling op het Ontwikkelingsplan en de Schilvisie Cadzand-Bad.

Met dien verstande:

Het Beeldkwaliteitsplan Noordzee–De Wielingen (versie 17 januari 2023) aan te passen door op pagina 14 bij 4.3 (Logistiek) onder Ontsluiting parkeerkelder:

- o “Initiatiefnemer laat twee opties onderzoeken voor de ontsluiting van de parkeerkelder t.a.v. de verkeersveiligheid, het parkeren en de toename van verkeersbewegingen aan de Noordzeestraat en de Kanaalweg.”

- o De tekst achter de drie bulletpoints en bijbehorende figuur 13 te verwijderen en

- o Te vervangen door de tekst: ‘De twee opties worden opgenomen en vastgesteld bij het bestemmingsplan’.

(Amendement PvdA/SP: Ontsluiting parkeergarage de Nieuwe Wielingen op de kop van de Noordzeestraat)

Om de maximale bouwhoogte van Noordzee/de Wielingen aan te passen door deze met 1 (één) volledige bouwlaag te verminderen. En te tekst in document “01 (BKP De Wielingen) – Aangepast beeldkwaliteitsplan Noordzee De Wielingen versie 230117” van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Maximale bouwhoogten • Het hoogste hoofdvolume staat aan de noordzijde van het complex. Dit bouwdeel bevat maximaal 9 bouwlagen vanaf het basispeil. Dit is dus inclusief de laag waar de horecavoorziening in hoofdzaak is gedacht. • Door de vorm van de bouwmassa zullen de bovenste 3 bouwlagen sterk in oppervlakte afnemen. De hoogste woonlaag ligt aan de zijde van de haven. Gerekend met normale verdiepingshoogten vraagt dit een bouwhoogte van maximaal 27 meter vanaf het basispeil. • Door de compositie van het daklandschap van de drie bouwmassa’s zal op de noordoostelijke hoek van het complex de hoogste bouwhoogte bereikt worden door een steil dakvlak met de punt van de ‘kroon’. De punt van de kroon bedraagt maximaal 32 meter boven het basispeil. Het volume tussen de negende bouwlaag en de kroon mag – onder voorwaarde dat de technische voorzieningen uit het zicht blijven – functioneel ingezet worden als mezzanine voor het onderliggende appartement; een extra bouwlaag is niet toegestaan. En past overige verwijzingen in en naar de maximale bouwhoogten conform aan.

(Amendement: Sluis Lokaal/VVD/CDA: Voorstel tot aanvulling ontwikkelplan en Schilvisie Cadzand–Bad in de vorm van een Beeldkwaliteitsplan Noordzee–De Wielingen Cadzand–Bad).

Sluis, 31 oktober 2024

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue