5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e @hotmail.com>
Verzonden: woensdag 3 december 2025 21:07
Aan: Omgevingsvisie Zwolle
Onderwerp: Vragen en opmerkingen t.a.v. het Gebiedsproces Zwolle-Zuid/Zuid

Geachte gemeente Zwolle, geachte Jim van der Zwan,

Op 14 oktober ontving ik van u een brief over de omgevingsvisie van de gemeente Zwolle.
Ik wens daar graag op te reageren d.m.v. vragen en opmerkingen waarbij ik gedeeltes uit de uitwerking van
'De Zwolse Kwaliteiten' aanhaal.

We benutten en versterken de samenhang in het watersysteem dat bestaat uit:
Hoofdwatersysteem met de hoofdwaterkeringen en regionaal watersysteem.
Groen-blauw structuur in de bestaande stad met ruimte voor sponswerking
en tegengaan van hittestress.

In het programma 'Nieuwsuur' op 30 november jl werd aandacht besteed aan de Waterschappen, die
gemeentes van advies kunnen voorzien en waar blijkbaar onvoldoende gebruik van wordt gemaakt.
Eerder zag ik een overzicht in de Volkskrant van gebieden die in gevaar kunnen komen wanneer klimaatverandering doorgaat
en wateroverlast in Nederland toeneemt. Zelfs tot gevaar leidt. Daar hoort Zwolle bij als risicovol gebied.
In Zwolle-Zuid/Zuid 5.1.2e 5.1.2e, staan de weilanden dikwijls vol water (afgelopen winter 2 maanden), ook mijn tuin heeft
daarvan te lijden. Toen ik de 5.1.2e kocht 5.1.2e zwommen de eenden in de achtertuin. Met een grondboor
heb ik gaten geboord door de harde kleilaag heen om het water weg te laten lopen.

- *Kunt u mij verzekeren dat nieuwbouw niet leidt tot grotere problemen t.a.v. wateroverlast en sponswerking van Zwolle?*
- *Kunt u mij verzekeren dat u meerdere methodes onderzocht heeft om de sponswerking van Zwolle en wateroverlast te beteugelen?*
- *Kunt u mij toezeggen dat u alle experts op gebied wan waterbeheer en sponswerking raadpleegt en hun adviezen opvolgt?*

Naar aanleiding van bovenstaande verzoek ik u een Groen-blauw structuur aan te leggen achter mijn huis, zodat:

- Waterbekkens aangelegd worden voor wateropvang (Zie het nieuws vandaag over mogelijk ontstaan van zeer droge zomers en koude winters)
- Ik voor diverse doeleinden grondwater kan gebruiken i.p.v. drinkwater (Zie publicaties over mogelijk watertekort in de toekomst)

- Water de verbindende lijn wordt in de stad Zwolle (doortrekken Dreessingel)
- Meer gevarieerd groen om hittestress tegen te gaan
- Tennet de elektriciteitsmasten kan laten staan (kostenbesparend)

Fysieke leefomgeving heeft alles in zich om een positieve bijdrage te leveren aan gezondheid (….)

Wat bevordert nog meer de gezondheid behalve de aandachtspunten die u in deze alinea stelt:

- Veel groen en water als buffer tussen huizen
- Geen dichte bebouwing, dus geen 3000 woningen (zo groot als Wijhe) zoals nu opgetekend in de plannen voor Zwolle-Zuid/Zuid
- Duurzame aanpak van inrichting en bouw naar de nieuwste inzichten; dat vraagt deskundigheid, innovatie en de wil om vernieuwend te zijn.

De buitenruimte vormt het cement dat de stad bij elkaar houdt en biedt lucht, licht en ruimte om gezond en gelukkig te leven. Niet alleen voor mensen, maar ook voor planten en dieren.

Landgoed Zandhove en de natuur bij de IJssel staan wat dieren betreft in verbinding met elkaar. Vogels, reeën, zeldzame vlinders, reptielen, hazen, zelfs een wolf, zijn in dit gebied gesignaleerd en steken over. Wanneer in dit leefgebied bebouwing de overhand krijgt, zal het geluk van plant en dier verdwijnen. Daarmee vervalt ook mijn eigen geluk, want dat is juist de reden waarom ik op deze plek woon, namelijk genieten van de natuur en die waar ik kan versterken.

- *Kunt u mij verzekeren dat er voldoende ecologische corridors aangelegd worden voor mens, plant en dier?*
- *Schakelt u daarbij de expertise van Landschap Overijssel en Natuurmonumenten in en volgt u hun advies?*
- *Wat verstaat u onder buitenruimte? Als dat buffers zijn van groen en water die tussen wijken liggen of wijken omsluiten dan gaat uw redenering dat de buitenruimte het cement is dat de stad bij elkaar houdt inderdaad op. De consequentie daarvan is dat er achter mijn huis een ecocorridor komt te liggen.*

  Kunt u de aanleg daarvan toezeggen?

Mobiliteit die aansluit bij de verstedelijkingsdoelstellingen.

Ik maak mij ernstig zorgen over de ontsluiting van de nieuw te bouwen wijk Zwolle-Zuid/Zuid. De weg tussen Zwolle en Windesheim, die naast de nieuwe wijk gaat lopen, zal veel verkeer moeten opvangen. De IJsselallee die naar de A28 leidt is tijdens spitsuren al overvol, ook de A28 wordt zwaar belast. Hoe gaan mensen uit de nieuwe wijk naar het winkelcentrum in Zwolle-Zuid/Zuid. Ik begrijp dat de gemeente wil inzetten op fiets- en openbaarvervoer. In de praktijk zie ik juist - en met name in het weekend - veel automobilisten naar het winkelcentrum gaan. De parkeergarage is dan vol.

- *Hoe gaat u de burgers van Zwolle overtuigen dat ze beter de fiets, de bus, of de trein kunnen nemen?*
- *Hoe weet u zeker dat het gebruik van de auto zal verminderen?*
- *Welke routes gaan automobilisten nemen naar het winkelcentrum, de IJsselallee, de A28?*
- *Zijn de IJsselallee en de A28 voldoende toegerust om de toename van de bevolking zonder problemen op te vangen?*

Stad en buitengebied raken elkaar; het stadsleven gaat over in de rust van landerijen, natuurgebieden en water (.....)

Afgelopen voorjaar heb ik tijdens een voorlichtingsavond het ontwerp van Zwolle-Zuid/Zuid gezien. In 5.1.2e waar ik woon, zie ik door mijn voorraam 5.1.2e flats staan, achter mijn huis spreidt zich de rust van landerijen, boerderijen, natuurgebied en water. Precies de situatie die u in uw omgevingsvisie nastreeft.

- *Hoewel ik niet tegen het bouwen van woningen ben en begrip heb voor mensen die geen huis kunnen vinden, vraag ik u wel hoe u mij kunt garanderen dat de beleving van het stadsleven dat overgaat in de rust van landerijen, natuur en water ook voor mij blijft gelden? Of is dat wat u ten doel stelt alleen voor een elite weggelegd, zoals bij de Oude Mars of de woningen die aan de rand van de IJssel (1,2 miljoen) in Harculo gebouwd worden?*
- *Is er een oplossing mogelijk dat ik ondanks nieuwbouw de verbinding van het stadsleven en de rust van het buitengebied blijf beleven?*

Tenslotte enige algemene vragen en opmerkingen:

- In de uitwerking van de omgevingsvisie Zwolle constateer ik dat er o.a. naar sociale samenhang, verbinding en noaberschap, gestreefd wordt. Vanwege de vergrijzing meen ik dat dit streven noodzakelijk is. Ik woon nu 5.1.2e jaar in Zwolle en ervaar geen netwerk. U zou kunnen veronderstellen dat ik daar zelf oorzaak van ben. Mijn kinderen hebben hier de basis- en voorgezet onderwijs gevolgd, mijn man en ik hebben deelgenomen aan 5.1.2e 5.1.2e, wij zijn politiek actief geweest, ik heb een 5.1.2e opgericht, mijn man is 5.1.2e, ik ben lid van 5.1.2e, met mijn hond vaak gewandeld, ik zat op 5.1.2e, was jarenlang lid van een 5.1.2e, en toch ervaar ik geen sociale samenhang. De Pol in Zwolle-Zuid is nauwelijks aantrekkelijk om samen te komen, aan de Ministerlaan is een kleine ruimte te huur voor vergaderingen, maar er is geen sfeer. Op het terrein van de IJsselhallen waar een nieuw stadsplan ontwikkeld is, zag ik dat een historisch gebouw ontmoetingsruimte voor de buurt zal worden. Zo'n mogelijkheid zou ik in Zwolle-Zuid ook wensen. Dit jaar volgde ik een congres over 'Voorzorgcirkels'. Naar mijn idee zou daar bij de inrichting van de omgeving rekening mee gehouden moeten worden. Niet iedereen wenst in een Knarren hof of een groepswoning te wonen, maar wel in een complex waar jong en oud daadwerkelijk op elkaar gericht zijn. De omgevingsvisie zou daarom vervlochten moeten zijn met een sociale visie. Heeft de gemeente daar ideeën over?
- Veel ouderen verlaten hun gezinswoning niet, omdat nieuwe woningen te duur zijn. Welke oplossingen heeft u daarvoor bedacht?

- Ik heb inmiddels veel gelezen over de woningnood en de mogelijkheden om die op te lossen. Er zijn vele wegen die naar Rome leiden. Verdiept de gemeente zich in innoverende ideeën die elders al zijn uitgevoerd? Wat wenst en kan de gemeente als idee overnemen?
- Op de Floriade in Almere zag ik fraaie ontwerpen van o.a. een aantrekkelijke landschapsindeling. Geen saaie indeling zoals in onze wijk (park), maar echte plekken van uitdaging en beleving. In Neede zit een bedrijf die een eerste prijs won en die ik in de zomer heb bezocht. Probeer eens wat anders, stel ik voor. Loop een keer voorop.
- In het centrum concentreert zich het uitgaansleven: cafés, restaurants, bioscoop, filmzaal, terrassen, theater, schouwburg, Academiehuis. Prima, maar in de buitenwijken kunnen m.i. ook culturele- en ontmoetingspunten zijn. Wanneer Zwolle steeds verder uitdijt, zal de gemeente ook naar dit soort voorzieningen moeten kijken.

Ik wens u veel inspiratie, inzicht, wijsheid en creativiteit bij het uitwerken en invullen van de Omgevingsvisie Zwolle!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e ZWOLLE
5.1.2e @hotmail.com

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4