Gemeente Bergen op Zoom

RVB23-0002

Voorlegger Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling 'Veegplan Buitengebied Oost 2020'
Nummer voorstel	:	RVB23-0002
Datum voorstel	:	14 februari 2023
Portefeuillehouder(s)	:	Dhr. J.A.A. Pals
Contactpersoon	:	Dhr. K. Stoffer / J. Kupers
Afdeling	:	R&E/Wonen & Leven
Contactpersoon Email	:	k.stoffer@bergenopzoom.nl
Contactpersoon Telefoon	:	0164-277 508
Programmanummer en -naam	:	4. Woon- en leefomgeving (fysiek domein)

Voorstel:

1. De zienswijzen onder nummers 2 en 4 genoemd in de Nota van Commentaar gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijzen onder nummers 1 en 5 genoemd in de Nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. De zienswijzen onder nummers 3 en 6 genoemd in de Nota van commentaar voor kennisgeving aan te nemen conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
4. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijzen het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Oost 2020', als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP0269-0301 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Type voorstel:

☑ Kaderstellend
☐ Controlerend
☐ Rest

Zijn in het voorstel één of meer van de volgende aspecten van toepassing?

	Ja	Nee
Zijn doelen en/of effecten beschreven	☑	☐
Financiële consequenties	☐	☑
Gevolgen voor de schuldenlast	☐	☑
Inspraakverordening van toepassing	☐	☑

Communicatieparagraaf:

Initiatiefnemers zijn geïnformeerd over de keuze om hun plannen niet mee te nemen in de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 en dat er een veegplan opgesteld gaat worden. Initiatiefnemers hebben vervolgens de gelegenheid gekregen om hun initiatief compleet te maken zodat hun initiatief mee kon worden genomen met het veegplan. Bij de totstandkoming van het ontwerpbestemmingsplan is met initiatiefnemers contact geweest over de wijze waarop hun initiatief vorm heeft gekregen in het veegplan en er heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie. Het ontwerpbestemmingsplan is gevoelspeilend voorgelegd aan de gemeenteraad. De raadsmededeling is behandeld in de Commissie RDE van 21 september 2022. Initiatiefnemers zijn voorafgaand via een brief geïnformeerd.

Na behandeling van de raadsmededeling is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en beschikbaar gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 oktober gedurende zes weken gelegen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kan door een ieder een zienswijze worden ingediend. Er zijn 6 zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn betrokken bij het voorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan. Na behandeling van het raadsvoorstel wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Indieners van zienswijzen en de initiatiefnemers worden middels een brief op de hoogte gesteld van de raadsbehandeling en terinzagelegging van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Samenvatting:

Op 30 september 2021 heeft de raad na een lang voortraject het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 vastgesteld (RVB21-0016). Er is gekozen om dit plan conserverend van aard te laten zijn. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied niet zijn meegenomen. In het raadsvoorstel inzake vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 is een categorie-indeling gehanteerd. Hierbij is aangegeven dat grote en overige grote ontwikkelingen (categorie 1 en 2) elk een zelfstandige planologische procedure lopen op het moment dat deze hiervoor in aanmerking komen. Voor de op dat moment bekende kleinschalige ontwikkelingen, het gaat hierbij veelal om een omzetting van agrarisch naar wonen, is afgesproken dat hiervoor een zogenaamd veegplan wordt opgesteld. In dit veegplan worden deze initiatieven gebundeld en voorzien van een passend planologisch kader.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 oktober 2022 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar maken . Er zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Commentaar (Bijlage A) samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie

Bijlagen: (geef aan of een bijlage is bijgevoegd of ter inzage is gelegd; benoem en nummer deze bijlagen)

Bijlage nr.	Omschrijving	Bijgevoegd/Ter inzage
1.	Ontwerpbestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Oost’	Ter inzage
2.	Ingekomen zienswijzen geanonimiseerd	Bijgevoegd
3.	Lijst van indieners zienswijzen	Ter inzage

4.	Vast te stellen bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Oost’	Ter inzage
5.	Bijlage A Nota van Commentaar	Bijgevoegd

Gemeente Bergen op Zoom

RVB23-0002

Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	:	30 maart 2022
Nummer	:	RVB23-0002
Onderwerp	:	Gewijzigde vaststelling 'Veegplan Buitengebied Oost 2020'

Aan de gemeenteraad,

Voorstel

1. De zienswijzen onder nummers 2 en 4 genoemd in de Nota van Commentaar gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijzen onder nummers 1 en 5 genoemd in de Nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. De zienswijzen onder nummers 3 en 6 genoemd in de Nota van commentaar voor kennisgeving aan te nemen conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
4. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijzen het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Oost 2020', als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP0269-0301 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Inleiding

Op 30 september 2021 heeft de raad na een lang voortraject het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 vastgesteld (RVB21-0016). Er is gekozen om dit plan conserverend van aard te laten zijn. Dit betekent dat nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied niet zijn meegenomen. In het raadsvoorstel inzake vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 is een categorie-indeling gehanteerd. Hierbij is aangegeven dat grote en overige grote ontwikkelingen (categorie 1 en 2) elk een zelfstandige planologische procedure lopen op het moment dat deze hiervoor in aanmerking komen. Voor de op dat moment bekende kleinschalige ontwikkelingen, het gaat hierbij veelal om een omzetting van agrarisch naar wonen, is afgesproken dat hiervoor een zogenaamd veegplan wordt opgesteld. In dit veegplan worden deze initiatieven gebundeld en voorzien van een passend planologisch kader.

In het onderhavige veegplan zijn de volgende initiatieven opgenomen:
- Bergsebaan 36a, toevoegen van een zelfstandige woning
- Bergsebaan 97, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Heiblokseweg 1, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Het Laag 6, omzetten van agrarische functie naar wonen
- Luienhoekweg 5, omzetten van agrarische functie naar wonen

- Verlengde Zandstraat 7, vergroten van het bouwvlak ten behoeve van een paardenhouderij
- Moerstraatsebaan 55, omzetten van agrarische functie naar wonen in combinatie met bedrijfsmatige activiteit aan huis (hovenierbedrijf)
- Moerstraatsebaan 89, omzetten van agrarische functie naar wonen

Naast de bovenstaande initiatieven voorziet het veegplan in een regeling voor de binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 gelegen scoutingslocaties (4), waarbij de reeds bestaande activiteiten met betrekking tot jeugdkampen wordt geformaliseerd. De regeling maakt het mogelijk om binnen de maatschappelijke doelstelling jeugdkampen te faciliteren.

Ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 oktober 2022 voor zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden schriftelijk dan wel mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar maken . Er zijn zes zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in de Nota van Commentaar (Bijlage A) samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Op grond van deze Nota van Commentaar stellen wij u voor 2 zienswijzen gegrond te verklaren en het bestemmingsplan naar aanleiding hiervan gewijzigd vast te stellen. De overige 4 zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie verwijzen wij u naar Bijlage A.

Beoogd maatschappelijk effect/doelstelling

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied Oost 2020” is aangegeven dat de hierboven vermelde kleinschalige wijzigingen alsnog uit het bestemmingsplan Buitengebied Oost 2020 zijn gehaald. In dat raadsvoorstel is tevens gesteld dat er een ‘veegplan’ opgesteld wordt, waarin de kleinschalige wijzigingen in één plan zijn gebundeld en voorzien van een passend planologisch kader. Dit betreft het onderhavig bestemmingsplan ‘Veegplan Buitengebied Oost 2020’. Nadat u het bestemmingplan ‘Veegplan Buitengebied Oost 2020’ heeft vastgesteld is voldaan aan de gestelde afspraak bij de vaststelling van Buitengebied Oost 2020 (RVB21-0016).

Uitwerking voorstel

Met de vaststelling van het veegplan worden de betreffende ontwikkelingen voorzien van een passend juridisch-planologisch kader. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn beoordeeld. Op grond van deze Nota van Commentaar stellen wij u voor 2 zienswijzen gegrond te verklaren en het bestemmingsplan naar aanleiding hiervan gewijzigd vast te stellen. De overige 4 zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor de inhoud van de zienswijzen en onze reactie verwijzen wij u naar Bijlage A.

Er worden geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld.

Consequenties van het voorstel

Nadat u het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Afhankelijk van het al dan niet vragen van een voorlopige voorziening treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking.

Duurzaamheid

Met de vaststelling van het bestemmingsplan is het juridisch-planologische kader voor de kleinschalige ontwikkelingen geactualiseerd. Het zorgen voor een passende bestemming levert een bijdrage aan een vitaal en toekomstbestendig buitengebied. Onderdeel van de initiatieven is de realisatie en instandhouding van landschappelijke inpassing. Dit draagt samen met de sloop van overtollige bebouwing bij aan een kwaliteitsverbetering van het buitengebied.

Risico paragraaf

Geïdentificeerde risico's

Risico-onderdelen	NvT	Laag	Neutraal	Hoog
1. Realiseren maatschappelijke effecten		X		
2. Politiek-bestuurlijk en draagvlak		X		
3. Imago gemeente			X	
4. Algemene en externe omgeving		X		
5. Veiligheid		X		
6. Financiën		X		
7. Juridisch			X	
8. Planning			X	
9. Kwaliteit uitvoering		X		
10. Capaciteit organisatie en samenwerking partners			X	

Alternatieven

Er zijn twee alternatieve besluiten mogelijk;

1. Het volledige bestemmingsplan niet vaststellen; In deze situatie wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen niet vastgesteld. Dit betekent dat voor de kleinschalige ontwikkelingen geen actueel juridisch-planologisch kader zal worden vastgesteld en dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost 2020' het vigerende bestemmingsplan blijft. Dit is niet wenselijk, omdat er dan niet is voldaan aan de afspraak in het raadsvoorstel RVB21-0016. De ontwikkelingen van de initiatiefnemers worden niet mogelijk gemaakt. Gelet op het voorgaande, is het van belang dat het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Oost 2020' wordt vastgesteld.
2. Het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen; In dit geval wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen ongewijzigd vastgesteld. Daarmee wordt geen recht gedaan aan de gegronde punten

uit de zienswijzen. Dit vergroot de kans op een reactieve aanwijzing van de provincie alsmede beroepsprocedures.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

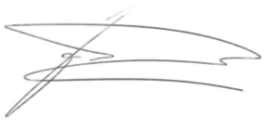
Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

De secretaris,



Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

De burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RVB23-0002

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

gezien het voorstel van het college van 14 februari 2023, nr. RVB23-0002;

gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT:

1. De zienswijzen onder nummers 2 en 4 genoemd in de Nota van Commentaar gegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
2. De zienswijzen onder nummers 1 en 5 genoemd in de Nota van commentaar ongegrond te verklaren conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
3. De zienswijzen onder nummers 3 en 6 genoemd in de Nota van commentaar voor kennisgeving aan te nemen conform het bij de zienswijzen gegeven commentaar weergegeven in de bijbehorende bijlage A;
4. Met inachtneming van de wijzigingen voortvloeiend uit de zienswijzen het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied Oost 2020', als vervat in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0748.BP0269-0301 gewijzigd vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
6. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te verzoeken te verklaren geen bezwaar te hebben tegen eerdere bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 maart 2023

De griffier,

Mevr. drs. E.P.M. van der Meer

De voorzitter,

Dhr. dr. F.A. Petter