

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Bestemmingsplan buitengebied: Burgemeester Willekenslaan 1, Peel 3 en 't Hof ong. Reusel	Datum antwoord:	17 juni 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	11 juni 2024	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	D. Kors / VVD		
Registratienr.:	24.12379 / Z23002698		

Vraag

De VVD is benieuwd wat de verwachte verkoopprijzen van de woningen die gebouwd gaan worden en in het voormalig (gerestaureerd) bedrijfswoning gaan komen.

Vraag:

Zitten er starterswoningen bij? En hoe is het in deze situatie met afdracht voor sociale woningbouw? Vanuit gaande dat dat er niet gerealiseerd gaat worden.

Antwoord

Het is onbekend wat de verwachte verkoopprijzen worden van de woningen. Dat is planologisch ook niet relevant. Van starterswoningen is in ieder geval geen sprake. Het gaat hier om Ruimte voor Ruimte-woningen waarvoor specifiek titels zijn aangekocht en woningen op grond van de beleidsregel 'maatwerk voor omgevingskwaliteit' van de provincie. In ruil voor sloop, investering in omgevingskwaliteit en aankoop van titels mogen woningen in landelijk gebied worden gerealiseerd. Die moeten vanuit ruimtelijk oogpunt ook passen in een landelijke omgeving en de kavels zijn dan vaak ruim van opzet. De kosten voor het ontwikkelen en realiseren van deze woningen zijn dermate hoog dat sociale woningbouw niet aan de orde kan zijn. Afdracht voor sociale woningbouw is eveneens niet aan de orde. Het vereveningsfonds sociale woningbouw is niet van toepassing op Ruimte voor Ruimte-woningen.