gemeente Berkelland

MOTIE

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 9

Indiener: M.J.M. Kropman

Onderwerp:
Onderzoek naar permanente woningbouw in plaats van tijdelijke woningen op locatie Leusinkbrink Noord

De raad van de gemeente Berkelland in vergadering bijeen op 5 november 2024

Overwegende dat:

1. Er in de gemeente Berkelland een groeiende behoefte is aan betaalbare en diverse woningen, zowel voor starters, doorstromers als andere doelgroepen, waarmee beter kan worden ingespeeld op de woonbehoefte van de gehele gemeente.
2. Het college momenteel het plan heeft om op de locatie Leusinkbrink Noord tijdelijke woningen te realiseren, specifiek voor starters en statushouders.
3. Tijdelijke woningbouw slechts een tijdelijke oplossing biedt voor de woningbehoefte, terwijl permanente woningbouw een duurzamere en structurele bijdrage kan leveren aan de huidige en toekomstige vraag naar woningen in Berkelland.
4. Permanente woningbouw bij kan dragen aan de leefbaarheid, de sociale stabiliteit en de langdurige binding van bewoners aan de buurt.
5. De woningen die mogelijk op deze locatie worden gerealiseerd, moeten aansluiten bij de diversiteit van de woonbehoefte in Berkelland en voldoen aan de geldende wettelijke eisen voor nieuwbouw.;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken of het gebied Leusinkbrink Noord, dat momenteel plannen voor tijdelijke woningen, geschikt kan worden gemaakt voor permanente woningbouw.
2. Hierbij aandacht te besteden aan de mogelijkheid om een mix van woningen te realiseren die aansluit bij de verschillende woonbehoeften in de gemeente Berkelland, zoals woningen voor starters, gezinnen, en ouderen.
3. Er zorg voor te dragen dat eventuele permanente woningen voldoen aan de geldende wettelijke eisen en regelgeving.
4. De gemeenteraad te informeren over de bevindingen van dit onderzoek, inclusief een overzicht van de voor- en nadelen van tijdelijke versus permanente woningbouw op deze locatie.
5. Indien uit het onderzoek blijkt dat permanente woningbouw haalbaar en wenselijk is, dit als volwaardig alternatief voor de huidige plannen met tijdelijke woningen in overweging te nemen.

en gaat over tot de orde van de dag.

gemeente Berkelland

Ondertekening en naam:					
VVD	CDA	D66	PvdA	BBB	GroenLinks
OBL	VMB	BL	BV	BBP	

De motie is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

tegen: _____

_____, griffier