



Motie: Betaalbaar wonen in Heemskerk

De raad van de gemeente Heemskerk, in vergadering bijeen op 7 en 8 november 2018, behandelend agendapunt, Voorstel tot het vaststellen van de begroting 2019.

Constateernde dat,

- De vraag naar betaalbare woningen stijgt, beperkt aantal woningen beschikbaar zijn en dat huur- en koopprijzen onbereikbaar zijn voor veel Heemskerkers.
- Starters, gezinnen en (sociale) huurders daardoor steeds minder toegang hebben tot betaalbare woningen in Heemskerk.
- In Heemskerk een bouwopgave hebben van circa 300 woningen tot en met 2020 en nog eens 400 tot 2030.
- De staat van deze woningbouwopgave van Heemskerk onduidelijk is.
- Woningen als belegging worden gekocht zonder eigen woninggebruik.

Overwegende dat,

- Wonen in Heemskerk voor iedereen toegankelijk moet zijn ongeacht inkomen.
- Woningen in Heemskerk naar de inwoners moeten gaan en niet naar beleggers.
- In Heemskerk een gevarieerd woningaanbod moet zijn voor verschillende budgetten, leeftijden en woonsituaties.
- Snel extra (sociale)huur en betaalbare koopwoningen gebouwd moeten worden zodat betaalbaar wonen toegankelijk blijft voor Heemskerkers.

Verzoekt het college:

- Inzichtelijk te maken wat de staat is van de woningbouwopgave in Heemskerk.
- Hierin aan te geven hoeveel nieuwe (extra) woningen worden gebouwd t.o.v. welk jaar.
- Aan te geven hoeveel woningen worden gebouwd als gevolg van eerdere sloop van woningen.
- Met een voorstel te komen om de beschikbaarheid van woningen voor Heemskerkers te beschermen tegen beleggers,
- Dat van de nieuw te bouwen woningen minimaal 50% sociale huur of goedkope koopwoningen (tot €200 000?) moet zijn.
- Om koopwoningen voor starters bereikbaar te maken door het aanbieden van een starterslening.
- Bescherming van deze goedkope woningen door een speculatiebeding, om zo deze woningen beschikbaar te houden in het goedkope segment.