



ICS

ADVISEURS

Gemeente Bernheze

Huisvesting De Misse 2-4-6

ICSadviseurs

Opdrachtgever

Gemeente Bernheze

Referentienummer

Datum

3 september 2024

Samenstelling

Anne klein Breteler

Overzicht beschikbare ruimte

De Misse 2: **585 m²**

Bibliotheek = 585 m²

De Misse 4: **4.598 + 280 m² excl. parkeerkelder**

Parkeerkelder = 1.515 m² (ca 280 m² benut als danszaal en kleedruimten)

SCC De Pas = 2.886 m²

1^e verdieping gemeentewerkplekken boven De Pas = 710m²

2^e verdieping boven De Pas = 1.002 m²

De Misse 6: **3.018 m² (excl loopbrug, kelder)**

Kelder = 571m²

Begane grond = 1.213m²

1^e verdieping = 1.065 m²

2^e verdieping = 740m²

Loopbrug 1^e + 2^e verdieping = 120m²

Totaal BVO

8.481 m²

Maatschappelijke partners ruimteprogramma

Ontmoeten, ontwikkelen en verbinden	811 m ²
(onderdeel bibliotheek hierbinnen	361 m ²)
Welzijn en zorg	225 m ²
Samen actief en ontmoeten	406 m ²
Cultuur	570 m ²
Dansen, bewegen, gezondheid	792 m ²
Creatief ontwikkelen	532 m ²

Totaal netto 3.458 m²

BVO gevraagd 4.841 m² (incl 10% inpassingsverlies 5.325 m²)

Samenwerking en gezamenlijk gebruik met de gemeente is nog niet vormgegeven!

Dit levert meer mogelijkheden voor gezamenlijk gebruik op met doelstelling ruimten intensiever gebruiken.

Gemeente en bibliotheek – ruimteprogramma

Ruimtebehoefte op basis van programma gemeente bedraagt netto 2.408 m²

Ca 3.500 m² BVO

Ruimtebehoefte bibliotheek 361 m² netto

Ca 524 m² BVO

Gezamenlijk gemeente en bibliotheek 4.024 m² BVO

(NB. dit is excl. inpassingsverlies en mogelijk gezamenlijk te gebruiken ruimten)

Totaal aantal m² aanwezig op de locatie

De Misse 2, 4 en 6

8.481 m² (excl. loopbruggen, kelder en parkeren)

De Misse 4 en 6

7.896 m² (excl. loopbruggen, kelder en parkeren)

De Misse 6 + 1^e verdieping De Misse 4

3.728 m²

De Misse 6 + 1^e en 2^e verdieping De Misse 4

4.730 m²

Totaal ruimteprogramma

Alle Partijen samen (hier moet de samenwerking nog verder vormkrijgen !!!)

Totaal incl. inpassingsverlies	8.825 m² (incl. sport-fitness) / (zonder fitness 8.312 m²)
Totaal excl. inpassingsverlies	8.341 m ² (incl. sport-fitness) / (zonder fitness 7.557 m ²)

NB Aandeel fitness bedraagt 560 m² netto 784 m² BVO

Totaal aantal m² aanwezig op locatie

De Misse 2, 4 en 6

8.481 m² (excl. loopbruggen, kelder en parkeren)

De Misse 4 en 6

7.896 m² (excl. loopbruggen, kelder en parkeren)

De Misse 6 + 1^e verdieping De Misse 4

3.728 m²

De Misse 6 + 1^e en 2^e verdieping De Misse 4

4.730 m²

Conclusie verkenning op hoofdlijnen

Eerste verkenning van de ruimtebehoefte vs beschikbare ruimte op de Misse 2-4-6

- Op basis van de ruimtebehoefte zoals vastgesteld in het onderzoek tot nu toe is gekeken of de aanwezige ruimte deze combinatie van functies kan huisvesten
- Samengebruik ruimten is reeds geïnventariseerd bij de maatschappelijk partners en opgenomen in de ruimtestaat zoals opgeleverd in dit deel van het onderzoek
- Samengebruik gemeente en maatschappelijk partners is nog niet uitgewerkt (te denken aan raadzaal, horeca en ontmoeting, vergader- en overlegruimten). Dit betreft het vervolgonderzoek dat nog moet worden uitgevoerd
- De functionele inpassing is nog niet uitgevoerd, deze verkenning is getalsmatig!
- Totale programma a **8.312 m² BVO** (incl inpassingsverlies en excl. fitness) past binnen de samengevoegde gebouwen De Misse 2-4-6 en mogelijk binnen De Misse 2-4. Dit dient nader onderzocht te worden door de samenwerking verder vorm te geven waarna een functionele inpassing volgt.
- Het programma bibliotheek en gemeente a **4.024 m² BVO** is ruimtelijk inpasbaar in de Misse 6 aangevuld met de etage(s) van de Misse 4. Ook dit dient nader onderzocht te worden door de samenwerking verder vorm te geven.