

Besluitenlijst Commissie Grondgebied Zaken

Datum 14 september 2021

Aanwezig	Dhr. Van der Mierden Mevr. Van Leersum	voorzitter plv. griffier
	Dhr. Hurkmans Dhr. Das Dhr. Nieuwenhuizen Dhr. Bessems Dhr. Cremers Dhr. Geldens Dhr. Heesters Dhr. Van Hoof	VVD VVD GL/PvdA GL/PvdA LPB LPB CDA CDA
	Mevr. Callewaert- de Groot Dhr. Van Dalen Dhr. Luijten Dhr. Kuijken	burgemeester wethouder wethouder wethouder

Afwezig ----

1 **Opening en loting**

De voorzitter opent de vergadering om 21:00 uur.
De loting wijst de LPB aan als eerste spreker.

2 **Vaststellen agenda**

De voorzitter stelt de commissieleden voor, om agendapunt 9b na punt 4. te behandelen. De commissieleden gaan met dit voorstel akkoord.

3 **Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen**

Er zijn geen mededelingen.

4 **Spreekrecht**

De volgende personen hebben zich als inspreker aangemeld m.b.t. agendapunt 9b. bestemmingsplan 'Achter de Sleutel'.

1. Dhr. Lambregts
2. Mevr. Slaghuis
3. Dhr. De Wit

5 **Vragenhalfuur**

Dhr. Cremers (LPB) informeert naar de stand van zaken aanleg Diepveldenweg.
Weth. Kuijken licht toe, dat er een perceel bij de rotonde verlegd moest worden wat vooraf niet was voorzien. Ook het leveren van de materialen gaf problemen. Er zijn alternatieve materialen besteld en daardoor wordt de oplevering nu na de jaarwisseling (januari/februari).

6 **Vaststellen besluitenlijst van 15 juni 2021**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7 **Lijst van aandachtspunten en toezeggingen**

Er zijn ten tijde van publicatie van de stukken (31 augustus 2021) geen openstaande toezeggingen en aandachtspunten voor de commissie GZ.

8 Pachtbeleid gemeente Bergeijk

De fractie GL/PvdA heeft een bespreeknotitie over het pachtbeleid in de gemeente Bergeijk voor de commissie GZ voorbereid. De heer Bessems licht een aantal punten uit de notitie toe en vraagt om een reactie van de andere fracties over het inzaaien van akkerranden, een puntensysteem en extra korting op de pacht prijzen. CDA, LPB en VVD geven hun reactie en deze worden door GL/PvdA meegenomen ter bespreking binnen de fractie.

9 Raadsvoorstellen

9.a Raadsvoorstel bestemmingsplan parkeerplaats Hof 150/152

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een parkeerplaats op de percelen Hof 150-152
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Parkeerplaats Hof 150-152", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBpph1097-VAST ongewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 september 2021 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

9.b Raadsvoorstel bestemmingsplan Achter de Sleutel, Riethoven

Als eerste inspreker krijgt dhr. Lambregts het woord en vervolgens mevr. Slaghuis. De schriftelijke bijdragen van deze sprekers zijn toegevoegd aan de agenda in iBabs.

De derde inspreker is dhr. De Wit.

Dhr. Geldens (LPB) vraagt naar de anterieure overeenkomst in verband met de zelfbewoningsverplichting. Dit is een niet openbaar stuk en wordt voor de raads- en commissieleden bij de griffie ter inzage gelegd.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van de woningbouwlocatie "Achter de Sleutel" te Riethoven, en daartoe het bestemmingsplan "Achter de Sleutel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPRach3018-VAST gewijzigd vast te stellen.
2. De zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en de Nota van zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan "Achter de Sleutel" vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 september 2021 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

9.c Raadsvoorstel bestemmingsplan Oude Postelseweg 5 en Puttendijk2

Hr. Hurkmans verzoekt om in het vervolg de uitkomst van een omgevingsdialoog in het raadsvoorstel op te nemen. Weth. Kuijken zegt toe dit in het vervolg te zullen doen.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan:
 - a) de beëindiging van de intensieve veehouderijlocaties aan de Oude Postelseweg 5 en de Puttendijk 2.
 - b) De bouw van twee Ruimte-voor-ruimte woningen op het perceel Oude Postelseweg 5.

En daartoe het bestemmingsplan “Oude Postelseweg 5 en Puttendijk 2”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUoud0053-VAST gewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 september 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

9.d Raadsvoorstel bestemmingsplan Neerrijt ongenummerd

Door dhr. Das (VVD) zijn vandaag, 14 september, schriftelijke vragen ingediend.

Weth. Kuijken zal deze vragen en de overige in de vergadering gestelde vragen door de VVD m.b.t. bestemmingsplan Neerrijt schriftelijk beantwoorden.

Er wordt voorgesteld om:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het onbebouwd agrarisch perceel kadastraal bekend als D 946 te Luyksgestel waarbij de bestemming wordt gewijzigd naar een woonbestemming;
2. Hiertoe het bestemmingsplan “RVR Neerrijt G 946”, bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrisch planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrrn0089-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 september 2021 met het advies om dit als hamerstuk te agenderen.

9.e Raadsvoorstel Klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda

Er wordt voorgesteld om:

1. De klimaatadaptatiestrategie en uitvoeringsagenda vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 september 2021 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

9.f Raadsvoorstel ondersteuning overname woningbezit Vestia

Er wordt voorgesteld om:

1. Een bestemmingsreserve ‘verduurzamingsfonds sociale huurwoningen’ in te stellen en €1.000.000 in deze bestemmingsreserve te storten middels een onttrekking van de algemene reserve ad € 1.000.000 en hiervoor een begrotingswijziging 2021 vast te stellen.
2. In de bestemmingsreserve ‘vereveningsfonds voor sociale woningbouw’ € 500.000 te storten middels een onttrekking van de bestemmingsreserve ROL ad € 500.000 en hiervoor een begrotingswijziging 2021 vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het stuk voldoende besproken is in deze commissie en doorgeleid kan worden voor behandeling in de gemeenteraad van 30 september 2021 met het advies om dit als bespreekstuk te agenderen.

10 Sluiting 23.45 uur