Gemeente Waterland

Monnickendam, 14 november 2023

Raadsnummer:	253-370
Zaaknummer:	33889-2023
Portefeuillehouder:	Wethouder Ton van Nieuwkerk
Contact via:	Regio Team
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	artikel 147 en 149 gemeentewet

Aan de Raad

Onderwerp: intrekking van de Doelgroepenverordening sociale koopwoningen Waterland 2021

Voorstel
Met het raadsvoorstel 'intrekking van de Doelgroepenverordening sociale koopwoningen Waterland 2021' in te stemmen.

Inleiding
Op 16 december 2021 heeft de raad van de gemeente Waterland de Doelgroepenverordening Sociale koopwoningen Waterland 2021 vastgesteld (253-286). De Doelgroepenverordening is destijds vastgesteld om te borgen dat sociale koopwoningen, bereikbaar en behouden blijven voor de doelgroep en daarmee de doorstroming op de woningmarkt op gang komt.

Op 4 juli 2023 heeft de raad van de gemeente Waterland de Nota Grondbeleid vastgesteld (inclusief bijlage 6, 30-30-40 beleid). Conform het gestelde in de Nota Grondbeleid wordt geborgd dat betaalbare koopwoningen bereikbaar en behouden blijven voor de doelgroep en daarmee de doorstroming op de woningmarkt op gang komt. Daarmee is de huidige doelgroepenverordening overbodig geworden. Vandaar dit voorstel om de doelgroepenverordening in te trekken.

Argumenten
1.1 Bij de vaststelling van de Nota Grondbeleid hebben wij aangegeven de gevolgen voor de Starterslening en Doelgroepenverordening nader te bezien.
U heeft inmiddels het raadsvoorstel ontvangen en het besluit (124-20) voor wat betreft de Starterslening al genomen. Nu leggen wij u het voorstel voor de doelgroepenverordening voor.

Kanttekeningen
De Doelgroepenverordening dient in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet te zijn ingetrokken voor 1 januari 2024. Een Doelgroepenverordening, die voor inwerkingtreding van de Omgevingswet is vastgesteld, blijft van kracht als de Omgevingswet in werking treed (artikel 8.2. 15a Invoeringsbesluit Omgevingswet) Vanaf dat moment kan de doelgroepenverordening als zodanig niet meer worden gewijzigd.

Communicatie
Na vaststelling zal de intrekking worden bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
1. Raadsvoorstel
2. Concept raadsbesluit