Locatie onderzoek te Wapenveld

Werverweg - Zwarte Kolk

Bogor Projectontwikkeling

eve
ARCHITECTEN

BOGOR
Projectontwikkeling

PROJECTINFO

PROJECTGEGEVENS

PROJECTOMSCHRIJVING
Locatie onderzoek te Wapenveld

OPDRACHTGEVER
Bogor Projectontwikkeling
Jan Willem van Ballegooijen
Spijksedijk 20L
4207 GN Gorichem

PROJECTLOCATIE
Werverweg-Zwarte Kolk
Wapenveld

ONZE GEGEVENS

UW TEAM

Hoofdarchitect	ir. Edwin van Elk
Architect	ir. Lennart Krijger
Ontwerper	ing. Daan van der Vegt
Procesmanager zakelijke markt	ing. Martijn Schulenburg

ONS ADRES
EVE Architecten
Ernst Machstraat 2
Postbus 115 - 7440 AC Nijverdal
info@eve-bv.nl

PROJECT
4262

DATUM
12 juli 2022

PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

© 2022 EVE Architecten BV.
Alle rechten voorbehouden.

INHOUD

1. LOCATIE
2. BESTAANDE SITUATIE
3. UITGANGSPUNTEN
4. NIEUWE SITUATIE
5. MASSAMODEL
6. REFERENTIES ARCHITECTUUR
7. REFERENTIES OPENBAAR GEBIED

DISCLAIMER

BOGOR
Projectontwikkeling

I. LOCATIE



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

Bron:
Google





Bron:
Google

PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling





PROJECTNUMMER
4262

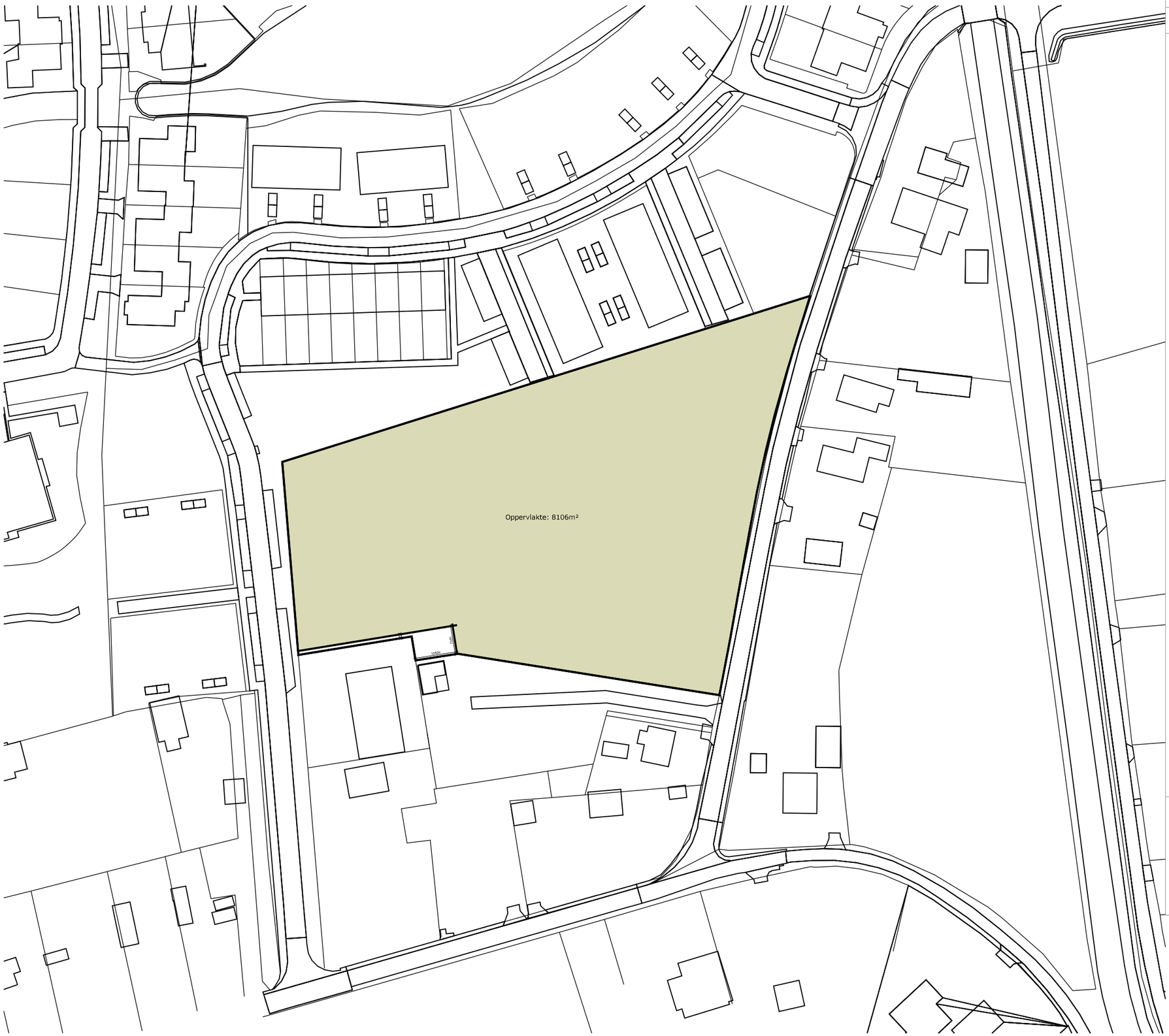
ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

Bron:
Google

2. BESTAANDE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING

Plangebied

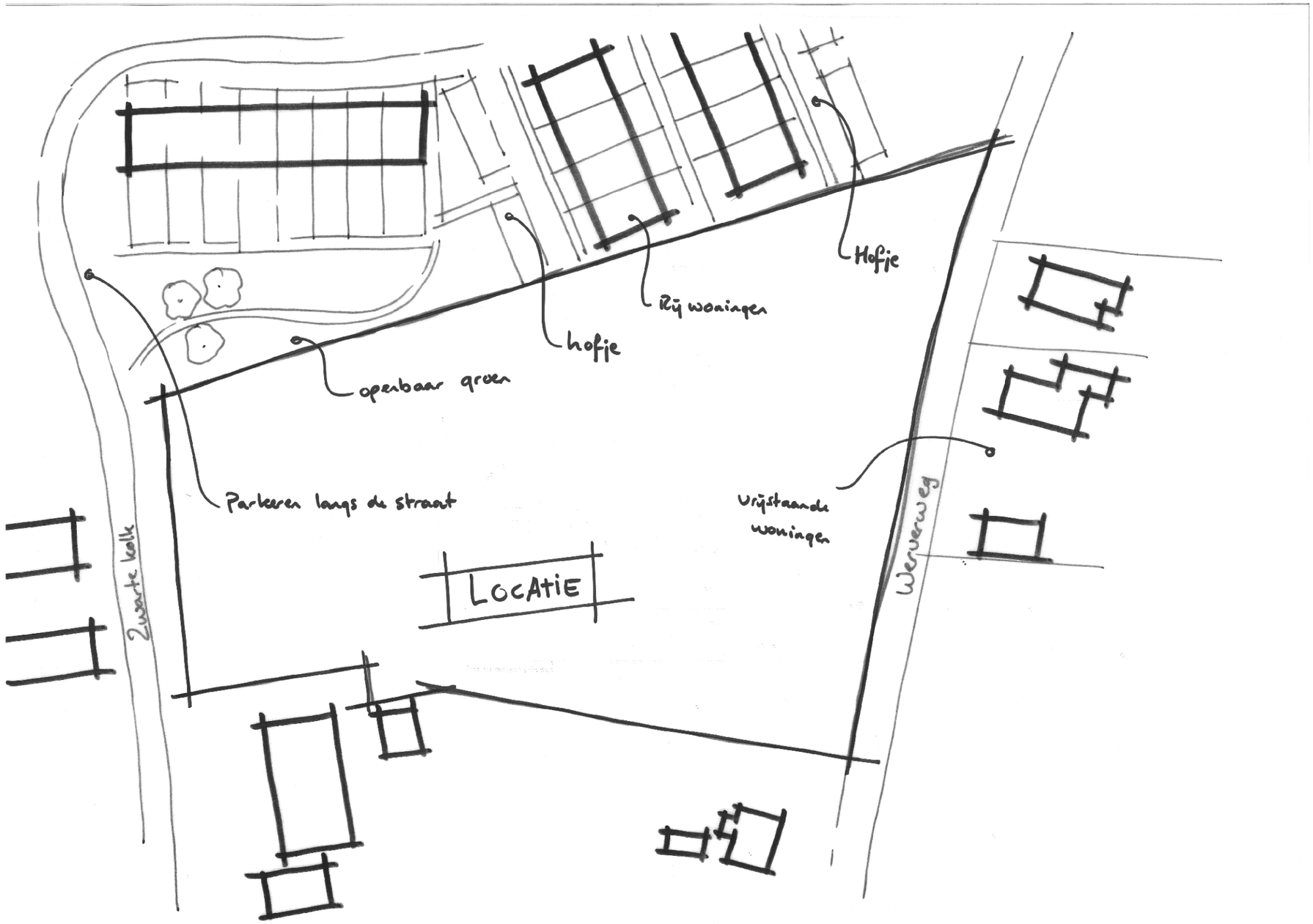
PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

Situatiekaart
Schaal 1:1000
Bron: Kadaster

BOGOR
Projectontwikkeling



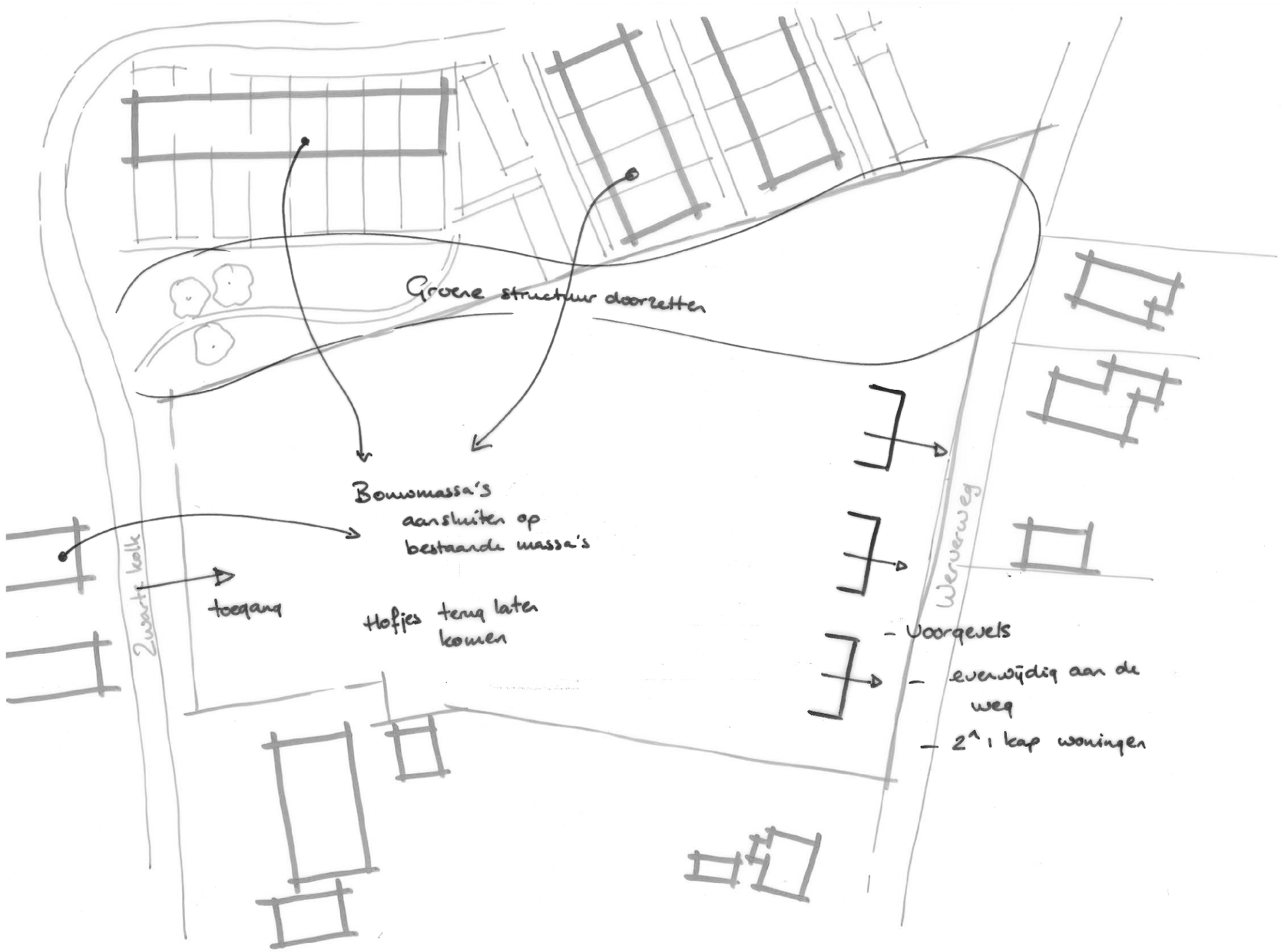
PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

3. UITGANGSPUNTEN



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

4. NIEUWE SITUATIE



LEGENDA

INVULLING

Plangebied	ca. 8106m²
Uitgeefbaar	ca. 5674m²
Openbaar terrein	ca. 2432m²

VRIJSTAANDE WONINGEN 5 x

Beukmaat	6,5m
BVO (indicatief*)	ca. 210m²
GBO (indicatief*)	ca. 150m²

Parkeren eigen terrein/openbaar terrein
uitgangspunt norm = 2.1
5x2.1 = 10pp

(*uitgangspunt 2 lagen met 45° kap)
(*exclusief garage, inclusief zolder)

GESCHAKELDE WONINGEN 10 x

Beukmaat	6,5m
BVO (indicatief*)	ca. 205m²
GBO (indicatief*)	ca. 150m²

Parkeren eigen terrein/openbaar terrein
uitgangspunt norm = 1.8
10x1.8 = 18 pp

(*uitgangspunt 2 lagen met 45° kap)
(*exclusief garage, inclusief zolder)

BEBO-WONINGEN 8 x

Beukmaat	6,2m
BVO (indicatief*)	ca. 70m²
GBO (indicatief*)	gemiddeld ca. 55m²

Parkeren openbaar terrein
uitgangspunt norm = 1.5
8x1.5 = 12pp

(*uitgangspunt 2 lagen met 45° kap)
(*uitgangspunt exclusief bergingen)

PARKEERTELLING

5 x 2.1 = 10.5
10 x 1.8 = 18
8 x 1.5 = 12.0
totaal = 40.5 (41) benodigd

Totaal aanwezig: 41

Openbaar	19
Eigen terrein	22

Beheersverordening Wapenveld-Dorp
Parkeernormen hoofdfunctie wonen

Stedelijke zone (rest bebouwde kom)
Woningen goedkoop (rijwoningen) norm 1,5
woningen midden (geschakelde woningen) norm 1,8
woningen duur (vrijstaande woningen) norm 2.1

PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

Situatiekaart
Schaal 1:500
Bron: Kadaster

BOGOR
Projectontwikkeling

5. MASSAMODEL



PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

6. REFERENTIES ARCHITECTUUR



















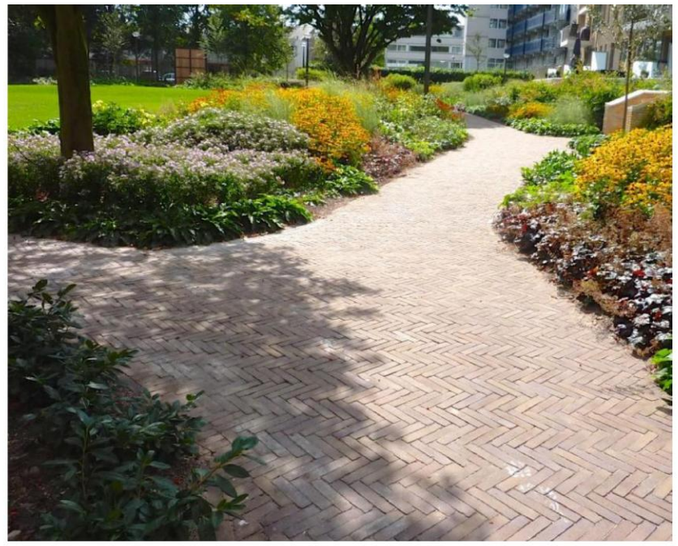
PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

7. REFERENTIES OPENBAAR GEBIED





PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling

Disclaimer

Artist Impressions / handschetsen

De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie
van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en de
werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en
dakbedekkingen etc. kunnen afwijken.
De tuinaanleg, inrichting en bestrating van de
openbare ruimte is de verbeelding van de architect.
Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid
die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

De maten op de tekeningen zijn circa-maten en zijn,
tenzij anders aangegeven, in millimeters aangegeven.
Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening
gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk.
Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen,
die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekeningen
aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

Wijzigingen en voorbehoud

EVE Architecten maakt een voorbehoud op het ontwerp ten aanzien
van architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen,
alsmede afwijkingen die voortkomen uit de definitieve uitwerking,
nadere eisen, regelgeving, wensen en goedkeuringen van overheden
en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTNUMMER
4262

ONTWERP
27 januari 2022

GEWIJZIGD
12 juli 2022

BOGOR
Projectontwikkeling