gemeente Winterswijk

Postadres Postbus 101 7100 AC Winterswijk

[redacted]

bezoekadres : Stationsstraat 25
Telefoon : (0543) 543 543
Fax : (0543) 543 065
e-mail : gemeente@winterswijk.nl
internet : www.winterswijk.nl
KVK 09219446

Zaaknummer : 224834
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :
Kopie aan :

Team : Omgeving
Behandeld door : [redacted]
Verzenddatum :

Onderwerp : Beantwoording zienswijze voorkeurslocatie nieuw bedrijventerrein

Geachte H[redacted]

Dank voor uw zienswijze, die u mede namens andere omwonenden van het Tuunterveld heeft ingediend.

Wij realiseren ons dat de aanwijzing van een voorkeurslocatie veel impact heeft op de directe omgeving. De gemeente staat in dat opzicht voor een ingrijpende keuze, voor welke locatie dan ook gekozen wordt. We zien het als onze opgave om de negatieve effecten van deze keuze in de volle breedte zo goed mogelijk te compenseren.

Hieronder volgt onze reactie op uw zienswijze. De raads- en commissieleden beschikken over de origineel ingediende zienswijzen. Hiermee is geborgd dat er geen context uit uw zienswijze verloren gaat voor de bestuurlijke besluitvorming.

Indien u dat op prijs stelt, kunnen wij met uw toestemming, uw zienswijze integraal en openbaar publiceren op onze website bij dit dossier. Hiermee is er ook volledige context voor andere lezers, dan het gemeentelijke bestuur.

De beoogde uitbreiding zien wij als noodzakelijk voor de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Winterswijk. Het ontbreekt hiervoor aan binnenstedelijke ruimte. Hiervoor is voldoende onderbouwing in zowel historische uitgifte, behoefteonderzoeken als concrete vraagontwikkeling. Het bestaande aanbod is zeer beperkt en absoluut niet voldoende voor de toekomstige vraag. Het Movares rapport en de historische uitgifte maken nog steeds deel uit van de onderbouwing.

De beoogde uitbreiding is niet alleen voor bedrijven die nu een concrete ruimtevraag hebben, maar ook voor de groei van bedrijven in de komende jaren. Het Regionaal Programma Werklocaties laat zien dat er geen grootschalig overaanbod aan bedrijventerrein is in de Achterhoek en stelt iedere Achterhoekse gemeente voor haar eigen opgave. Parallel aan de uitbreiding van bedrijventerrein is er aandacht voor de toekomstbestendigheid van de bestaande bedrijventerreinen. Als we de historische uitgifte van bedrijventerrein en de groeiontwikkeling uit het RPW doortrekken naar een langere periode dan 10 jaar, dan blijft optimaal ruimtegebruik op de bestaande terreinen van groot belang.

Er is een tweejaarlijkse update van het RPW. Er wordt geen aanvullend behoefteonderzoek geïnitieerd.

Het college acht de drie locaties, Elinksveld, Misterweg en Tuunterveld de meeste geschikte locaties voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein, met daarbij de Misterweg als voorkeurslocatie. Er wordt geen nieuw onderzoek geïnitieerd om andere locaties nader in beeld te brengen. Nadat de raad de locatie heeft vastgesteld, wordt voor die locatie de omgevingsvisie opgesteld, met de daarvoor benodigde onderzoeken.

De vestigingskaders voor het nieuwe bedrijventerrein worden bepaald tijdens het opstellen van de omgevingsvisie en later in het bestemmingsplan. Hiermee is het ook de raad die uiteindelijk vaststelt wat de vestigingsmogelijkheden zijn. Het college geeft aan dat ze niet aan de voorkant een bepaald type bedrijf uitsluit. Dit wordt gestuurd vanuit de nog vast te stellen kaders. Het college spreekt daarbij wel de ambitie uit om een modern en duurzaam werklandschap te realiseren.

Het college streeft naar vaststelling van de locatiekeuze door raad op 23 september.

Met vriendelijke groet,
Het college van Burgemeester en Wethouders