



GEMEENTE BOEKEL

Memo 2022/30

MEMO

Aan : de raads- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Bestuurlijke opdracht Ontwikkeling Landgoed Huize Padua
Datum : 31 mei 2022

Geachte raads- en burgerleden,

GGZ Oost Brabant heeft het initiatief genomen om een gebiedsvisie op te stellen voor de transitie van het terrein van Huize Padua tot een levendig landgoed.

In de Raadsvergadering van mei 2021 is ingestemd met de gebiedsvisie & beeldkwaliteitsplan 'Levendig Landgoed Huize Padua', onder de volgende voorwaarde dat de 180 extra eenheden niet mogen drukken op het gemeentelijk woningbouwprogramma en dat de invulling passend is bij het gebied en de aard van de (GGZ)instelling. Hiertoe is er een intentieovereenkomst ondertekend.

De gemeente Boekel heeft een positieve grondhouding aangenomen ten aanzien van de gebiedsvisie en ziet kansen op het gebied van wonen met zorg/begeleiding, de zogenaamde bijzondere woonvormen. Door de samenwerking kunnen een aantal lokale doelstellingen gerealiseerd worden, die voortkomen uit een regionale ontwikkelopgave. Afgesproken is om met elkaar de haalbaarheid te onderzoeken van deze ontwikkeling en realisatie van een deel van deze eenheden in het Sociaal Domein.

Bij de behoeftebepaling en het uitwerken van de haalbaarheid staan, naast de '45 woningen Sociaal Domein' en '45 eenheden, samenwerkingen met andere zorgorganisaties' ook 90 reguliere marktwoningen opgenomen (totaal 180 aanvullende eenheden). De reguliere marktwoningen zullen afgestemd moeten worden met de regio en de Provincie. De Provincie honoreert extra woningbouwopgaves als het bijzonder/specifieke woonvormen zijn voor bepaalde 'doelgroepen'. Het voorstel is om de geplande reguliere woningbouw om te buigen naar deze specifieke woonvormen/woonconcepten.

Daar waar het om de sociale opgave / begeleid wonen gaat, staat de gemeente aan de lat voor het daadwerkelijk uitrollen en realiseren van de bijzondere woonvormen, initiatieven te verkennen en partners erbij te zoeken. De intentie van beide kanten is aanwezig om een levendig landgoed te realiseren, waarbij 'wederkerigheid' en inclusie belangrijke thema's zijn.

In het bestuurlijk overleg d.d. 03 maart jl. is de volgende bestuurlijke opdracht aan de organisatie gegeven:

- a) De projectstructuur duidelijk neerzetten – stuurgroep / projectgroep, vergaderschema, rollen en taakverdeling;
- b) Uitwerken processtappen – welke partners worden betrokken, op welke wijze worden stakeholders betrokken;
- c) Duidelijke verkenning en omschrijving van de bijzondere / specifieke woonvormen;
- d) Specifieke duiding 45 extra eenheden Sociaal Domein en koppelen aan woonzorgvisie.

Inzet projectleider en projectstructuur

Om de volle aandacht en tijd voor het proces vrij te maken, wordt voorgesteld om in te zetten op een projectleider, die namens de gemeente Boekel optrekt samen met de projectleider vanuit de GGZ. Er zal worden gewerkt met een Stuurgroep en een Projectgroep waarbij de projectleider namens de gemeente een persoon is die het Sociaal Domein kan koppelen aan het Ruimtelijke domein en daar voldoende ervaring in heeft.

Het College heeft besloten om een projectleider aan te trekken die ervaren is in de combinatie van beide terreinen, kennis heeft van het Sociaal Domein en een groot netwerk binnen onze regio, waardoor de partners en samenwerkingsverbanden snel aangehaakt kunnen zijn.

Ureninzet en kosten

Geschatte ureninzet – start per 01 juni 2022 – 30 uur/wk voor de periode van 6 maanden t/m 31 december 2022. Hier is een maand afgehaald in verband met de vakantieperiode. De komende 6 maanden wordt ingezet op het haalbaarheidsonderzoek en de verkenning rondom de bijzondere woonvormen. Na 6 maanden hebben we naar verwachting wel een reëel beeld van de kansen en mogelijkheden. Dit betekent een begroot bedrag ad. € 79.200 (excl. BTW), te dekken uit de middelen die terug vloeien vanuit de regionale opgave 'beschermd wonen'. Zowel in 2022 als in 2023 verwachten wij ongeveer € 100.000,-- terug te ontvangen. In het College is uitdrukkelijk aangegeven dat in deze 6 maanden ook de implementatie/realisatie voldoende aandacht moet krijgen.

Voor de gemeente Boekel liggen er mooie kansen en uitdagingen om het wonen met zorg/begeleiding te realiseren met GGZ Oost Brabant als partner. De behoeftebepaling en het uitwerken van de haalbaarheid op de genoemde resultaatgebieden is een pittige opgave, waarin de wederkerigheid van belang is. Genoemde expertise is niet aanwezig binnen de huidige organisatie gemeente Boekel.

De projectleider start per 01 juni 2022 met de opdracht – uw Raad zal tussentijds op de hoogte gebracht worden van de opgehaalde informatie, kaders en ontwikkelingen.

De oplevering van het haalbaarheidsonderzoek wordt vastgelegd in een woonzorgvisie als eindproduct.