PREADVIES MOTIE

aan	De gemeenteraad
van	Het college van B&W
Onderwerp	Motie D66 en VVD economische gebiedsvisie Baafje
datum	24 februari 2025

Aanleiding
Op XX heeft de fractie van D66 en de VVD een motie ingediend over de wens een economische gebiedsvisie op te stellen voor het terrein van en rondom zwembad het Baafje.

Toelichting op de beantwoording
Het college geeft uw raad graag de volgende overwegingen mee:

Het college ontraadt de motie in de huidige vorm en adviseert de breedte van de motie verder af te bakenen door gerichter in kaart te laten brengen:

- Welke activiteiten vallen binnen het huidige bestemmingsplan en hoe dit bestemmingsplan aangepast dient te worden wanneer de exploitatie (type activiteit en het seizoen) van het terrein verandert;
- Welke wijziging van de bestemmingsplannen nodig voor uitbereiding van horeca-activiteiten met toegang van buiten het zwembad,
- Welke mogelijkheden er binnen het bestaande bestemmingsplan en vergunningen zijn om het terrein van het Baafje open te stellen voor evenementen los van het gebruik van het bad;
- Welke aanpassingen er nodig zijn aan het bestemmingsplan en vergunningen om de bovengenoemde evenementen toe te staan.
- Welke wijzigingen nodig zijn om op het terrein te bouwen (woningen, andere voorzieningen).

Kanttekening hierbij is wel dat omwonenden uiteraard inspraakrecht hebben op de bestemmingswijziging. Bij een eerdere wijziging van de vergunning (in februari 2022) hebben omwonenden een bezwaarschrift ingediend bij de commissie bezwaarschriften n.a.v. een door de gemeente vergunde exploitatie- en terrasvergunning. De ingediende bezwaren hadden betrekking op de duur van het seizoen, de openingstijden en de grote van het buitenterras.