

Gemeenteraad Sittard-Geleen

Team Maatschappelijke Ontwikkeling  
Uw brief van  
Uw kenmerk  
Zaaknummer Z/26/832747  
Registratienr DOC-262853235  
Behandeld door [REDACTED]  
Onderwerp Voortgangsrapportage januari 2026- Sportpark Sportcentrumlaan en natuurontwikkeling

Sittard-Geleen, 26 januari 2026

Beste leden van de gemeenteraad,

VERZONDEN 05 FEB. 2026

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de uitvoering van het raadsbesluit van 17 april 2025 over de ontwikkeling van Sportpark Sportcentrumlaan en de natuurontwikkeling in het gebied.

In deze brief komen de volgende onderwerpen aan bod:

1. Overzicht van ontwikkelingen sinds eind september 2025 (laatste raadsinformatiebrief)
  2. Ontwikkeling Sportpark Sportcentrumlaan en natuurontwikkeling; drie deelprojecten
    - a. Private partij voor het gebouw De Nieuwe Hateboer en benodigde omliggende gronden
    - b. Ontwikkelen sportpark (voetbal en tennis)
    - c. Natuurontwikkeling
  3. Overleg betrokken partijen
  4. Planning: periode medio januari 2026 – 2e kwartaal 2026
  5. Groove Garden
  6. Financiën
  7. Vervolg
- 
1. Overzicht van ontwikkelingen sinds eind september 2025 (laatste RIB)
    - In oktober 2025 zijn twee projectmanagers gestart; waarbij één projectmanager zich richt op de algehele projectsturing en de andere op het aantrekken van een private partij voor het gebouw De Nieuwe Hateboer en benodigde omliggende gronden.
    - De projectorganisatie is verder vormgegeven en opgezet.
    - Er is technisch en juridisch onderzoek uitgevoerd naar de tijdelijke voortzetting van de exploitatie van het doelgroepen- en instructiebad De Nieuwe Hateboer vanaf 1 mei 2026. Over dit onderwerp is er een aparte

raadsinformatiebrief d.d. 29 januari 2026 (kenmerk DOC-262858548) verzonden.

- In interne werksessies met verschillende beleidsdisciplines is gewerkt aan het uitwerken van de ambitie voor het gebouw De Nieuwe Hateboer en de benodigde omliggende gronden en het inpassen daarvan in de totale ontwikkeling, inclusief de bijbehorende beleidsmatige en juridische aspecten. De opbrengsten worden momenteel verwerkt in een ambitiedocument, dat in het eerste kwartaal 2026 wordt afgerond.
- In december 2025 is een overleg georganiseerd met Wij Schwienswei, Vrienden van de Schwienswei, IVN en Stichting De Rollen over de natuurontwikkeling. In februari krijgt dit overleg een vervolg.
- Er zijn vervolgesprekken gevoerd met voetbalverenigingen DVO, VV Sittard en OVCS.

## 2. Ontwikkeling Sportpark Sportcentrumlaan en natuurontwikkeling; drie deelprojecten

### 2a. Deelproject 1: Private partij voor het gebouw De Nieuwe Hateboer en benodigde omliggende gronden

De motie zwemwater ESCS van 17 april 2025 verzoekt het college:

1. Continuïteit van zwemwater voor educatie en doelgroepen te waarborgen op het gebied van zwembad De Nieuwe Hateboer (met uitzondering van de renovatieperiode), mits technisch mogelijk, ook na 1 januari 2026, totdat er een koper is gevonden voor de zwemwatervoorziening (geen sluiting voor de verkoop). Dit met inachtneming van het Didam-arrest.
2. Ernaar te streven dat de individuele entreprijs voor doelgroepen- en instructiezwemmen – indien van toepassing – na verkoop gelijk blijft aan of lager is dan het huidige gemeentelijke tarief (zoals gehanteerd bij Glanerbrook);
3. De raad tijdig te informeren over de voortgang en de uitkomsten met betrekking tot bovenstaande punten.

Uit de voorbereidende werkzaamheden blijkt dat meer tijd nodig is om een private partij voor het gebouw De Nieuwe Hateboer en de benodigde omliggende gronden aan te trekken. Ten opzichte van de berichtgeving aan de raad in september 2025 is een aanpassing in de planning nodig. Deze extra tijd is nodig om binnen de totale gebiedsontwikkeling zorgvuldige keuzes te maken en de benodigde juridische procedures te doorlopen. Beslissingen in dit deelproject hebben direct invloed op de totale gebiedsontwikkeling, bijvoorbeeld op de beschikbare en benodigde ruimte voor verschillende sportfuncties, maar ook in combinatie met de ontwikkeling van natuur. Daarom worden de kaders en ambities in kaart gebracht, zoals voor het doelgroepen- en instructiezwemmen, de samenwerking met de sportverenigingen, toegankelijkheid, duurzaamheid, bebouwing en de ruimtelijke inpassing.

Om de continuïteit van zwemwater voor educatie en doelgroepen te waarborgen na 1 mei, is er een aanpak voor de korte termijn en een aanpak voor de lange termijn.



Over de aanpak op de korte termijn bent u apart geïnformeerd in een raadsinformatiebrief dd. 29 januari 2026, met het kenmerk (DOC-262858548). Hierin is ook het doelgroepen- en instructiebad van Het Anker meegenomen.

Voor de aanpak voor de lange termijn, het aantrekken van een private partij, zijn in interne werksessies met verschillende beleidsdisciplines de kaders en ambities in kaart gebracht. De resultaten worden momenteel uitgewerkt in een ambitiedocument, waarbij ook stakeholders zullen worden betrokken. Vervolgens start de marktconsultatie, waarna de procedure voor de selectie van een marktpartij in de tweede helft van 2026 wordt gestart.

#### 2b. Deelproject 2: Ontwikkelen sportpark (voetbal en tennis)

De gesprekken tussen de voetbalverenigingen (DVO, VV Sittard en OVCS) over hun toekomstverkenning, het vormgeven van samenwerking en verplaatsing naar Sportpark Sportcentrumlaan zijn vervolgd onder begeleiding van een externe procesbegeleider. Dit vervolg op eerdere gesprekken bestond uit zowel één-op-één gesprekken met de verenigingen als een gezamenlijke bijeenkomst met de stuurgroep die is samengesteld uit de voetbalverenigingen. Over het verdere proces en het tijdspad gaan wij in februari in gesprek met de verenigingen en de procesbegeleider. Verder hebben de tennisverenigingen (TC Oriënt en SLTC) gevraagd om de inzet van dezelfde externe procesbegeleider om hen te ondersteunen in hun toekomstverkenning en het vormgeven van samenwerking, mogelijk in combinatie met de voetbalverenigingen.

Wat betreft de gebruikers van het gebied tussen de Geleenbeeklaan en de Dr. Nolenslaan vindt overleg plaats met SGL. SGL staat positief tegenover een verplaatsing naar een alternatieve locatie. In het komende half jaar werken we met SGL aan het verkrijgen van inzicht in de haalbaarheid van een verplaatsing naar een alternatieve locatie.

#### 2c. Deelproject 3: Natuurontwikkeling

Om de bestaande natuurwaarden te beschermen en nieuw te ontwikkelen natuur te realiseren, worden momenteel diverse natuur- en ecologische onderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken worden rond de zomer 2026 opgeleverd.

In december 2025 is een overleg georganiseerd met Wij Schwienswei, Vrienden van de Schwienswei, IVN en Stichting De Rollen om hun wensen en ideeën in kaart te brengen en te bespreken. Dit betreft zowel de inrichting en kwaliteit van de te ontwikkelen natuur als ook de aansluiting van deze natuur op de Schwienswei en de verbinding met omliggende corridors naar andere natuurgebieden. Natuur en Milieufederatie Limburg volgt dit proces op afstand. In de gesprekken is de wens geuit om een specialistische partij om advies te vragen als het gaat om 'rewilding' (= een natuurbeschermings- en beheerstrategie). Dit wordt nader onderzocht. In februari vindt een vervolgoverleg plaats met deze natuurorganisaties.

In het raadsbesluit van 17 april 2025 heeft de raad verzocht om te onderzoeken of in de nieuw te ontwikkelen natuur een natuurinformatiecentrum kan worden gerealiseerd,

mogelijk in combinatie met een scoutingfaciliteit. Wat hiervoor nodig is en welke kaders er gehanteerd moeten worden, is onderwerp van onderzoek dat het komende half jaar vorm krijgt. Op korte termijn starten gesprekken met o.a. Scouting Don Bosco en natuurorganisaties om de mogelijkheden met hen te verkennen. Op basis van de uitkomsten worden de kosten globaal geraamd.

Een ander belangrijk thema binnen de natuurontwikkeling is de waterhuishouding, waaronder een meanderende Molenbeek. Verkend wordt hoe dit kan aansluiten bij projecten van het waterschap en hoe het optimaal kan bijdragen aan de biodiversiteit en de doelen van de Kaderrichtlijn Water.

Al deze thema's en de verkregen input rondom de natuurontwikkeling worden verwerkt in een ambitiedocument, dat richting geeft aan de verdere planvorming en gesprekken met de omgeving. De oplevering van het ambitiedocument staat gepland voor het einde van het eerste kwartaal van 2026.

### 3. Overleg betrokken partijen

In de periode vanaf september zijn gesprekken gevoerd met diverse stakeholders. Met een aantal partijen hebben al eerder gesprekken plaatsgevonden waarin hun wensen en ideeën zijn opgehaald. In de komende periode tot aan de zomer van 2026 worden aanvullende gesprekken gepland met verschillende stakeholders, waaronder, in willekeurige volgorde:

- Omwonenden;
- Wij Schwienswei;
- Vrienden van de Schwienswei;
- IVN;
- Stichting De Rollen;
- Natuur en Milieufederatie Limburg;
- Provincie Limburg;
- Waterschap Limburg;
- VV Sittard;
- DVO;
- OVCS;
- TC Oriënt;
- SLTC;
- SGL;
- JC De But;
- Scouting Don Bosco;
- Sjtadssjötterie St. Rosa.

Het projectteam wordt versterkt met een omgevingsmanager, die in februari zal starten. Gezien het grote aantal stakeholders en hun verschillende belangen is het belangrijk om hen zorgvuldig en op gestructureerde wijze te betrekken. De omgevingsmanager speelt



hierin een centrale rol door het proactief betrekken van de omgeving en het coördineren van de communicatie en participatie.

#### 4. Planning: periode medio januari 2026 – 2e kwartaal 2026

Private partij voor het gebouw De Nieuwe Hateboer en benodigde omliggende gronden

- Q1: Opstellen ambitiedocument lange termijn.
- Q2: Uitvoeren marktconsultatie.
- Start procedure voor de selectie van een marktpartij in de 2e helft van 2026.

Ontwikkelen sportpark

- Vervolggesprekken met voetbal- en tennisverenigingen onder begeleiding van de externe procesbegeleider.
- Vervolggesprekken met SGL en onderzoeken naar de haalbaarheid van verplaatsing naar een alternatieve locatie.
- Q2: Ontwikkelrichtingen (scenario's) voor het sportpark uitwerken.

Natuurontwikkeling

- Q1: Opstellen ambitiedocument voor natuurontwikkeling en quick scan voor natuurinformatiecentrum.
- Rond zomer 2026: Afronding lopende onderzoeken natuur en ecologie.
- Q2: Ontwikkelrichtingen (scenario's) voor de nieuw te ontwikkelen natuur uitwerken.

Overkoepelend

- Q1: Opstellen communicatie- en participatieplan.
- Doorlopend: uitvoeren participatie en communicatie voor deelprojecten
- Q2: Nader onderzoek verkeer, water, veiligheid, omgevingseffecten etc.
- Q2: Inventarisatie van noodzakelijke financiën voor het vervolg van het ontwikkelproces van de verschillende deelprojecten.
- Q2: Afhankelijk van de voortgang van de deelopgaven inventarisatie maken van financiële consequenties:
  - van verplaatsing van de sportverenigingen;
  - van eventuele verplaatsing van partijen in gebied tussen Geleenbeeklaan en Dr. Nolenslaan;
  - van de verschillende scenario's voor de nieuw te ontwikkelen natuur;
  - van de verkenning naar de realisatie van een natuurinformatiecentrum.

#### 5. Groove Garden

De organisatie van Groove Garden heeft een aanvraag voor een evenementenvergunning en een omgevingsvergunning voor 2026 ingediend. Deze worden momenteel beoordeeld, waarbij rekening wordt gehouden met de uitkomsten van de raadsvergadering van 17 april 2025 en de toekomstige (natuur)ontwikkeling van het gebied.

## 6. Financiën

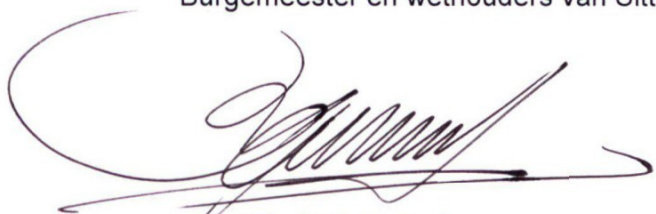
De ontwikkeling van het Sportpark Sportcentrumlaan is (nog) niet onder de regeling grote projecten gebracht, maar werkt op basis van het voorbereidingskrediet van € 590.000 (2e programmarapportage 2025 en begroting 2026). Op het moment dat het project verder is gevorderd, wordt een voorstel aan de raad voorgelegd ter besluitvorming over het al dan niet toepassen van de 'regeling grote projecten'.

## 7. Vervolg

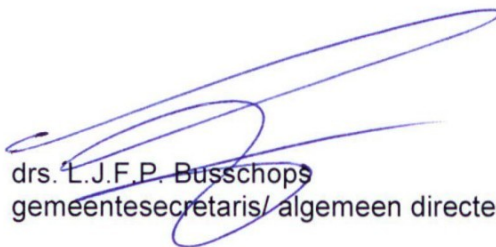
Het college zal de raad periodiek informeren over de voortgang van deze ontwikkeling en de deelprojecten. In ieder geval met een nieuwe raadsinformatiebrief in juni 2026. Voor alle deelprojecten die om een besluit van de raad vragen, wordt een voorstel voor besluitvorming tijdig aan de raad voorgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



mr. J.Th.C.M. Verheijen,  
burgemeester



drs. L.J.F.P. Busschops  
gemeentesecretaris/ algemeen directeur