RAADSVERGADERING d.d. 16 december 2021

Zaaknummer	Z-20-117468
Voorstelnummer	DOC-21-455063
Onderwerp	Geheimhouding
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Andrea van Langen
Afdelingshoofd(en)	R. Peters

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 9 november 2021;

gelet op artikel 25 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur;

overwegende dat er financieel-economische belangen zijn voor de gemeente die het tijdelijk noodzakelijk maken dat er geheimhouding wordt opgelegd op de stukken en op de bespreking van het onderwerp ;

b e s l u i t

1. de door het college opgelegde geheimhouding met betrekking tot:
   de stedenbouwkundige verkenning voor uitbreiding van de kernen Wervershoof en Wognum en de daaropvolgende bespreking in de raadsvergadering van 16 december 2021
   te bekrachtigen tot het moment van openbare behandeling in één van de eerstvolgende raadsvergaderingen;

2. De geheimhouding op de LTA te plaatsen om tijdige opheffing van de geheimhouding te borgen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 16 december 2021.

De griffier, De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp
Geheimhouding presentatie en beraadslaging stedenbouwkundige verkenning

Aanleiding
De grote woningbouwlocaties raken op in de gemeente Medemblik. Dat geldt met name voor de hoofdkernen Wervershoof en Wognum. Om te voorzien in de noodzakelijke woningbehoefte na 2024 is het noodzakelijk te beschikken over grote nieuwe woningbouwlocaties. Het is goed, ook voor de op te stellen omgevingsvisie, regie te voeren op de locaties waar woningbouw qua ruimtelijke ordening het best kan plaatsvinden.

De gemeente Medemblik heeft een ruimtelijke verkenning van zoeklocaties voor woningbouw in de kernen Wervershoof en Wognum laten uitvoeren. Met de verkenning kan de gemeente Medemblik de volgende stap zetten in het proces naar de uitbreiding van Wervershoof en Wognum.

Voorstel
1. de door het college opgelegde geheimhouding met betrekking tot:
   de presentatie van de stedenbouwkundige verkenning voor uitbreiding van de kernen Wervershoof en Wognum en de daaropvolgende bespreking in de raadsvergadering van 16 december 2021 te bekrachtigen tot het moment van openbare behandeling in één van de eerstvolgende raadsvergaderingen;

2. De geheimhouding op de LTA te plaatsen om tijdige opheffing van de geheimhouding te borgen.

Beoogd resultaat
De uitbreidingsrichting(en) te bepalen voor de kernen Wervershoof en Wognum.

Argumenten
1.1 hiermee wordt de positie van de gemeente met het oog op mogelijke onderhandelingen zo goed mogelijk veilig gesteld;

1.2 hiermee wordt speculatie met gronden tegengegaan en/of voorkomen;

2.1 hiermee wordt bewaakt dat de geheimhouding tijdig wordt opgeheven.

Kanttekeningen
Het betreft een eerste stedenbouwkundige verkenning van beide kernen. Nadat de kansrijke locaties zijn bepaald, vindt nader onderzoek plaats naar haalbaarheid door onder andere de grondposities in beeld te brengen. In dit geval is het niet mogelijk op voorhand aan te geven wanneer de geheimhouding komt te vervallen.

Financiën
N.v.t.

Uitvoering/evaluatie
Na het bepalen van kansrijke locaties dient een projectopdracht te worden uitgeschreven waarbij wordt bepaald hoe we hierin verder gaan qua tijd, capaciteit en prioritering.

Na het besluit van de raad tot het opleggen van geheimhouding wordt dit besluit aan de LTA toegevoegd. Via de LTA wordt bewaakt en ingepland wanneer de geheimhouding kan worden opgeheven.

Communicatie
Om grondspeculatie en belangenverstrengeling te voorkomen willen wij de uitkomsten van het onderzoek in beslotenheid met u behandelen.

Bijlagen
n.v.t.