Commissievergadering Gemeente Eersel d.d. 16 juni 2026

Geachte voorzitter en leden van de commissie,

Hierbij wil ik gebruikmaking van het spreekrecht om toelichting te geven op de zienswijze 4, welke ik ingediend heb, inzake TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Woongebied Nardushoek Knegsel.

Door de koopovereenkomst van de grond waar het seniorenhof komt, welke ik afgesloten heb met de Gemeente Eersel, is afgesproken dat in het TAM omgevingsplan de agrarische bestemming gaat vervallen van Zandoerleseweg 17 en 17a en dat dit een woonbestemming wordt. Als voorwaarde hiervoor is het de bedoeling dat er een oude loods, bouwjaar 1973 ter grootte van 280m2 wordt gesloopt en er een nieuwe loods van max. 150m2 wordt teruggeplaatst. Inmiddels is voor de te slopen loods een asbestsaneringsrapport opgesteld.

Om in de toekomst de toegang tot de nieuwe loods te bewerkstellingen is het derhalve noodzakelijk dat vanuit de toegangsweg naar het toekomstige seniorenhof een gedeelte van ongeveer 50 meter te verharden om op een fatsoenlijke manier de toegang tot de nieuw te bouwen loods te waarborgen.
Dit is eerder ook al in de zienswijze aangegeven. Zandoerleseweg 17 en Nardushoek 1 zit hier overigens ook mee.

Wat jullie in de beoordeling van de zienswijze aangeven, zal in de praktijk toch anders werken.

Zoals de situatie nu is houden wij de zandpad Nardushoek altijd netjes bij, waarbij kuilen opgevuld worden en de weg geëgaliseerd wordt. Dit gebeurd meerdere keren per jaar
Daar nu een klein gedeelte van het zandpad na de afbuiging naar het seniorenhof (ongeveer 50 meter) door de gemeente Eersel bijgehouden dient te worden, volgens jullie 1x per jaar, hebben wij zeer ernstige twijfels of dit ook daadwekelijk gaat gebeuren, daar jullie voor 50 meter materieel en manschappen moeten gaan sturen om dit netjes te onderhouden.

Bovendien is er namelijk een behoorlijk hoogteverschil van de bosrand naar de Zandoerleseweg. Bij regen veranderd dit in een klein riviertje met geulen en gaten en dat is vaker dan 1x per jaar.
Dus 1x per jaar onderhoud gaan doen, dit is onvoldoende. Wij willen hier garanties voor, als dit niet verhard wordt, dat dit meerdere keren per jaar gaat gebeuren.

Bovendien is laatst ook bewezen dat als het onderhoud te moeilijk wordt het gewoon niet gedaan wordt. Het voetpad aan de oneven nummers aan de Zandoerleseweg (zie foto's).

V. Esch, welke het onderhoud doet, kan met een veegmachine om onkruid te verwijderen hier schijnbaar niet bij, dus laten jullie dit maar zo. Wij maken er meerdere malen melding van en jullie zeggen dan: "Er komt iemand kijken".

Jullie geven in de beoordeling van de zienswijze aan, dat het verbeteren van de verkeerssituatie voor woningen die niet in het plan liggen niet binnen de reikwijdte van het plan vallen.

Het stuk zandpad waar het nu om gaat valt in bestemming wonen en sluit aan bij het seniorenhof en is er zelfs een onderdeel van.
Bovendien ben ik zelf eigenaar van het kadastrale nummer F4287. Toekomstige bewoners willen ook netjes bij hun huis kunnen komen zonder modder c.q. vieze voeten en vieze auto’s.

Tot slot wil ik hebben over de verkeerssituatie op de Zandoerlseweg, kijken jullie hier ook naar de aansluiting van het seniorenhof met de Zandoerlseweg ? Dit i.v.m de veel te hoge snelheid ter plaatse.

Hendrik-Jan van der Heijden

Zandoerlseweg 17a

5511 AA Knegsel



