

B&W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Gelet op het voorstel “vaststellen bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning 2021” met kenmerk 1045213, en overwegende dat:

- de 'beleidsnotitie inhaalslag handhaving en legalisering illegale appartementen' is het college op 10 september 2013 vastgesteld;
- deze beleidsnotitie op 4 oktober 2013 in werking is getreden en dat het doel van dit beleid was om illegaal in gebruik genomen en/of verbouwde panden tot meerdere zelfstandige woningen te legaliseren als aannemelijk is (gemaakt) dat dit gebruik en/of deze verbouwing is begonnen en/of heeft plaatsgevonden vóór 1 januari 2003 én bovendien de appartementen aan het Bouwbesluit/veiligheidseisen voldoen;
- Die regeling 8 jaar bestaat;
- Dat er voldoende tijd is geweest voor eigenaren van panden om gebruik te maken van de regeling;
- Dat in de toelichting van het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning, zoals dat op 30 maart 2016 is vastgesteld door de gemeenteraad, in paragraaf 3.2 is aangegeven dat het de bedoeling is een sluitingsdatum voor het legalisatiebeleid vast te stellen.
- het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning 2021 gebruik maakt van de bepaling in artikel 3.1.2 lid 2 aanhef en onder a. van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat betekent dat het nieuwe bestemmingsplan verwijst naar beleidsregels waarin de bepalingen van het bestemmingsplan nader zijn uitgewerkt;
- die beleidsregels zijn uitgewerkt in de Beleidsregels meervoudige bewoning 2021;

besluiten:

1. De beleidsnotitie inhaalslag handhaving en legalisering illegale appartementen in te trekken.
2. Het besluit onder 1 in werking te laten treden op het moment dat het bestemmingsplan regeling meervoudige bewoning 2021 in werking treedt.
3. De beleidsregels Regeling meervoudige bewoning 2021 (augustus 2021) vast te stellen.
4. Te bepalen dat de beleidsregels, genoemd onder 3 'definitief' worden, als het bestemmingsplan, genoemd Regeling meervoudige bewoning 2021 in werking treedt.

Hilversum, 24 augustus 2021
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot, wnd.